Pflegeheim am See
8700 Küsnacht/ZH



Fotos Etter

Architekt : W. Schindler, Arch. SIA, Zürich
Mitarbeiter :
H. Gabel, Zürich

Ingenieur : A. Bohli, Ing. SIA, Zürich

Topographische Koordinaten : 686.250 / 241.570

Projekt : 1966-1969

Ausführung : 1969-1971

Programm : Erweiterungsbau mit Erd-, Eingangs-, Ober- und Kellergeschoss. Platz für 65 Patientenbetten mit Vergrösserungsmöglichkeit auf maximum 70 Betten. Personalessraum, Verwaltungsräume, Cafeteria usw., sowie ein unterirdischer Verbindungsgang zum Altbau.
Altbau (Personalhaus) mit Unter-, Eingangs- und drei Obergeschossen. 14 Patientenbetten, Verwalterwohnung.
Gärtnerhaus mit Unter-, Eingangs- und Obergeschoss. Gärtnerwohnung sowie zwei weitere Wohnungen für Personal oder Zimmer mit 9 Angestelltenbetten.

Charakteristiken :

Gebäudekosten	Fr.	3 453 800.—
Diverses	»	75 000.—
Mobiliar	»	314 000.—
Anbau, Therapie und Umgabungspark	»	362 700.—
Anlagekosten ohne Land	Fr.	4 206 200.—
Umbauarbeiten am Altbau	»	384 100.—
Gesamtkosten	Fr.	4 590 300.—

Preis pro m³ umbauter Raum : Fr. 263.10 (Preisbasis 1968).
Situation :
Parkanlage direkt am See mit schönem Baumbestand und Anstoss an öffentlichen Park mit Dampfschifflandesteg.

Besondere Probleme :

Betriebliche Belange, mit Einbezug des alten Pflegeheimes nach erfolgtem Umbau und Umwandlung in ein Personalhaus.
Gedeckte Verbindung zwischen Altbau und Neubau, ohne dass der Park zerschnitten wird.
Niederhaltung des Neubaues unter Berücksichtigung der betrieblichen Aspekte, wie Grösse der Pflegeeinheiten, kurze Verbindungswege usw. Der bestehende Bau (von Prof. Salisberg) soll nach wie vor die Dominante der Gebäudegruppe bilden.
Bauliche Probleme mit Baugrund, Wasserhaltung, Wannenkonstruktion Seekreide.

Konstruktion

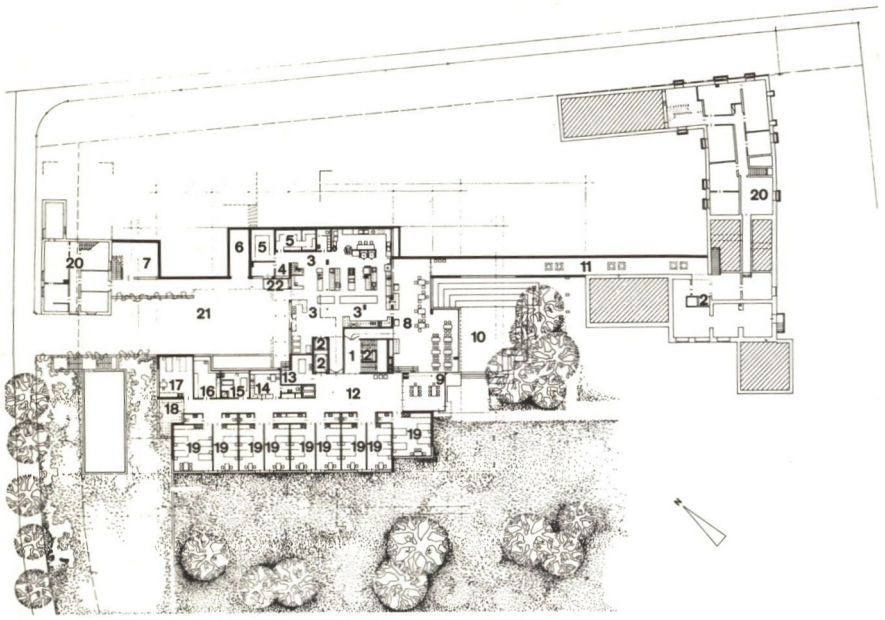
Sichtbetonbau, doppelschalig, Mauerwerk aussen und teilweise innen Sichtbeton. Fenster in Holz, gestrichen, Untergeschoss als Wanne und Plattenfundation ausgebildet.

Bedachung : Kiesklebedach mit Folie als Wasserisolation, keine Spenglerarbeiten.

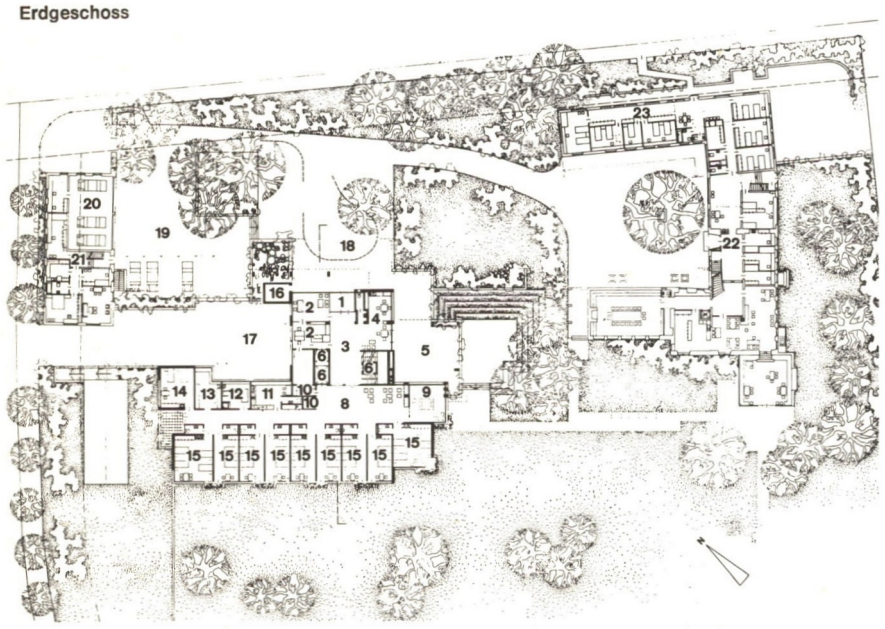
Material : aussen : Sichtbeton, Holz, gestrichen ; innen : teilweise Sichtbeton, Verputz, Holzwerk, gestrichen und naturbelassen.
Platten und Linolbodenbeläge, teilweise Spannteppiche.
Therapieraum : Platten.

Ausstattung : Einfache Möbel im Aufenthaltsbereich. Krankenzimmer mit elektrischen höhenverstellbaren Betten. Verschiebbare Nachttische an der Wand montiert. In den Aufenthaltsräumen Mobiliar geeignet für Arbeitstherapie. Eingangshalle kombiniert mit Cafeteria und kombinierbaren Sitzgruppen.

Bibliographie : AS 2 / Juni 1972

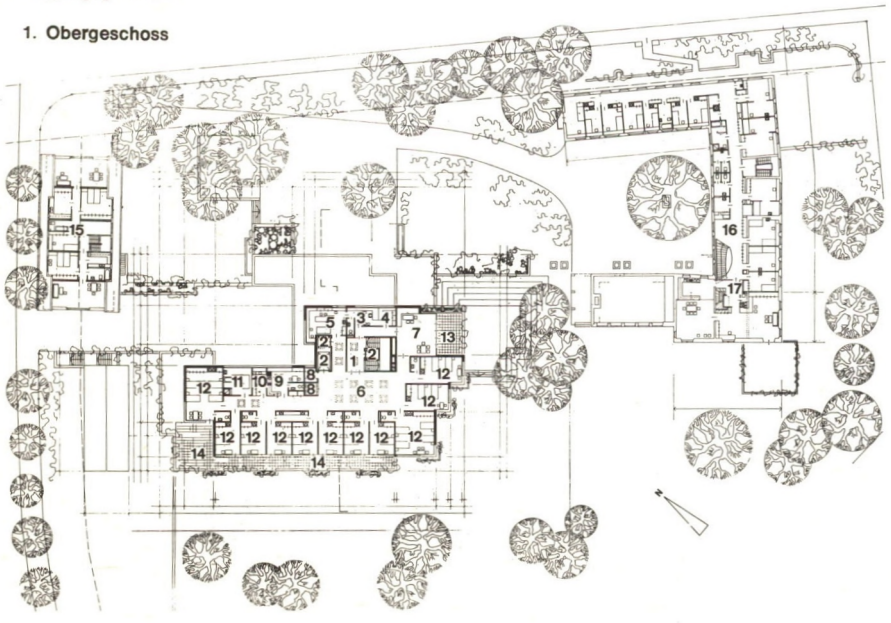


Erdgeschoss



Eingangsgeschoss

1. Obergeschoss



Erdgeschoss

1 Vorplatz
2 Lift
3 Küche
4 Anlieferung
5 Vorräte, Kühlräume
6 Container
7 Geräte
8 Personal-Essraum
Raum für Veranstaltungen
9 Aufenthalt und Bühne
10 Atrium mit Sitzstufen
11 Verbindungsgang
zum Personalhaus
12 Halle Vorplatz
13 Aufbahrung
14 Office, Stationszimmer
15 Bad
16 Geräte
17 Separater Raum
18 Gemeinsamer Balkon
19 Patientenzimmer
20 Untergeschoss Personalhaus
21 Wirtschaftshof
22 Hebebühne

Eingangsgeschoss

1 Windfang
2 Büro, Verwaltung
3 Eingangshalle
4 Cafeteria
5 Gedeckter Sitzplatz
6 Lift
8 Hallen
9 Aufenthalt
10 Wäsche
11 Stationszimmer
12 Bad
13 Geräte
14 Separatzimmer
15 Patientenzimmer
16 Geräte
17 Wirtschaftshof
18 Vorfahrt
19 Parkplatz
20 Garagen
21 Wohnungen
22 Jetzt bestehendes Pflegeheim
in Personalhaus umgebaut
23 Patientenzimmer für
leichte Krankheitsfälle

1. Obergeschoss

1 Vorplatz
2 Lift
3 Arztzimmer
4 Apotheke
5 Behandlungsraum
6 Halle, Aufenthalt
7 Aufenthalt
8 Wäsche
9 Stationszimmer
10 Geräte
11 Bad
12 Patientenzimmer
13 Gemeinschaftsterrasse
14 Balkon zu Patientenzimmern
15 Personalwohnungen
16 Personalzimmer
17 Heimleiter-Wohnung



VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT