Casa bifamiliare
6596 Gordola / TI



Architetto Mario Rizzi,
FSAI/OTIA,
✆ (093) 33 42 51,
6648 Minusio

Ingegnere C. e P. Regolati,
SIA/ETH,
6648 Minusio

Coordinate topografiche 709.115 / 710.116

Progetto 1974

Realizzazione 1975

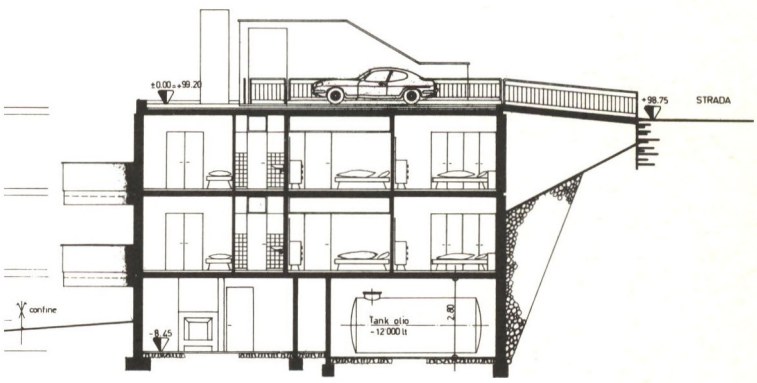
Programma

Casa bifamiliare
di 3 piani
così suddivisi :

— Piano terreno :
rifugio-cantina,
locale grotto-hobby,
lavanderia,
riscaldamento,
tank olio,
locale disponibile
attrezzi
e uscita sul giardino.

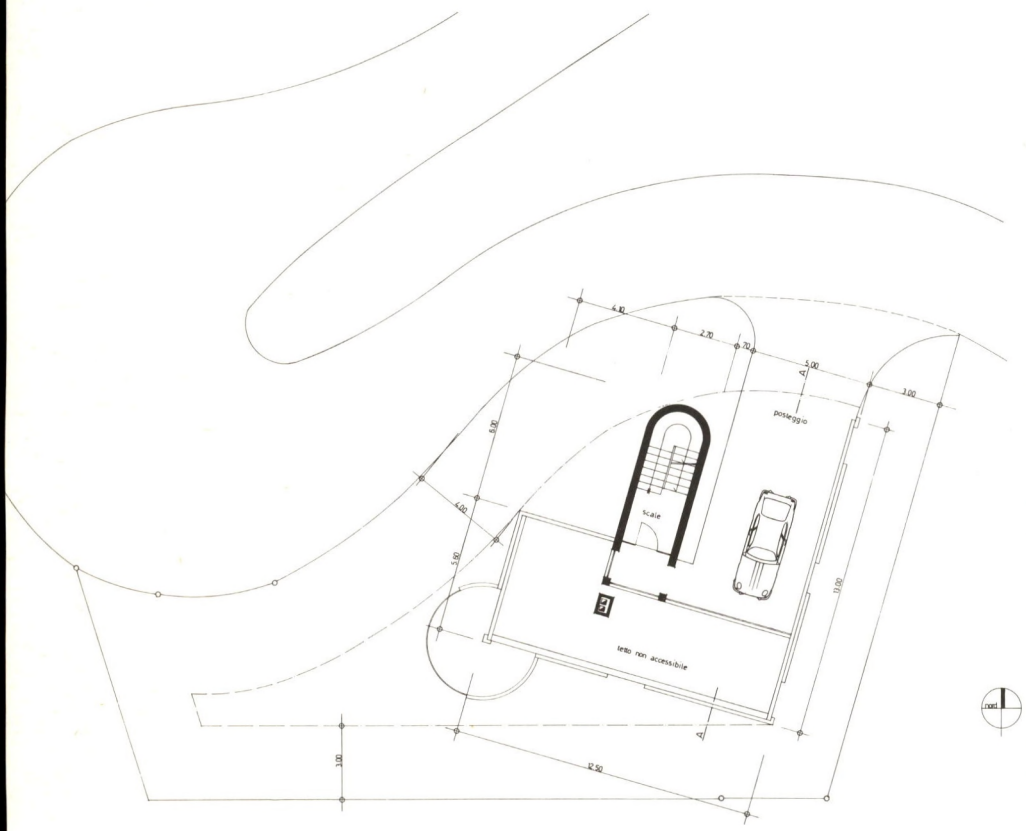
— Primo risp. secondo piano :
2 appartamenti di 4 ½ locali
comprendenti :
1 atrio,
cucina completamente
arredata,
soggiorno, bagno,
1 camera matrimoniale,
2 camere da letto,
disimpegno e terrazzo.

— Piano tetto
(a livello della strada)
con entrata principale
e posteggio per 2 autovetture.



Caratteristiche

Prezzo al m³ circa	Fr. 280.—
Volume SIA circa	1250 m³
Superficie terreno	508 m²
Superficie abitabile circa	225 m²



Piano strada

Costruzione

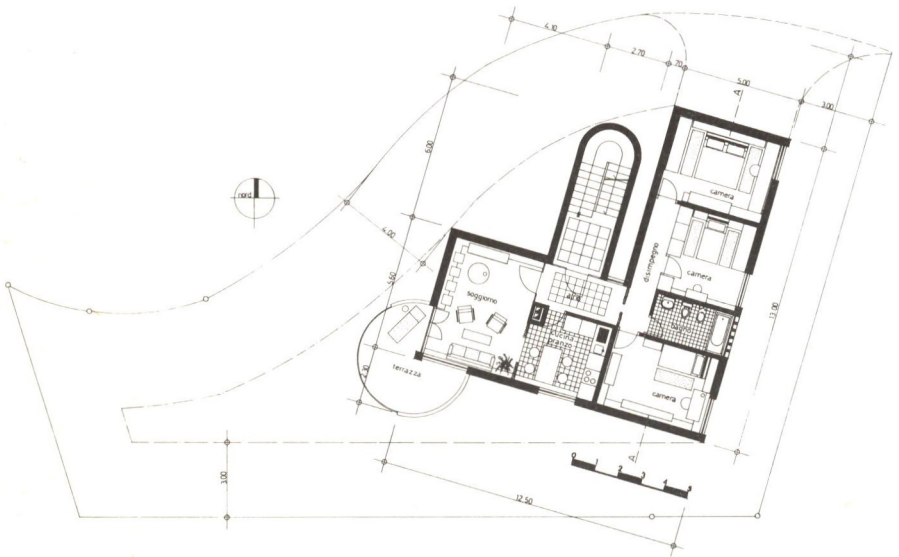
Struttura
Fondazioni, muri cantina e solette di cemento armato.
Muratura esterna di cotto 30 cm.

Isolazione termica e acustica
Parapetti finestre di cotto rivestiti internamente con lastre di sughero spessore 30 mm.
Isolazione delle solette con materassino di Vetroflex FS.
Isolazione tetto con lastre di sughero spessore 30 mm.
Muratura interrata isolata con lastre porose filtranti e drenanti.

Rivestimenti e finiture
Pavimenti entrate e scale di granito Valle Maggia ; atrii, terrazze, cucine e bagni, di piastrelle decorate e smaltate.
Pavimenti soggiorno, camere e disimpegno con moquette.
Cucine completamente arredate.
Pareti interne rivestite con plastica lavabile.

Bibliografia

AS Architettura svizzera
No. 25 / Gennaio 1977



Piano terreno e primo piano

