Immeubles commerciaux 1000 Lausanne / VD



Architecte
M. et J. Maillard, arch. SIA/EPUL, Lausanne ;
Collaborateur : J.-J. Kury

Ingénieur
J. Alberti, ing. SIA/EPUL, Lausanne

Situation
Place Bel-Air / Rue Mauborget

Conception
1969-1970

Réalisation
1971-1973

Programme
Immeubles commerciaux construits pour une banque et une imprimerie.

1er sous-sol :
locaux techniques, sous-station électrique, chambre forte pour la banque.

2e sous-sol :
abris PA, chambre forte pour la banque.

Rez-de-chaussée :
agence de la banque, coiffeur, kiosque, chemiserie, réception de la banque, bijouterie.

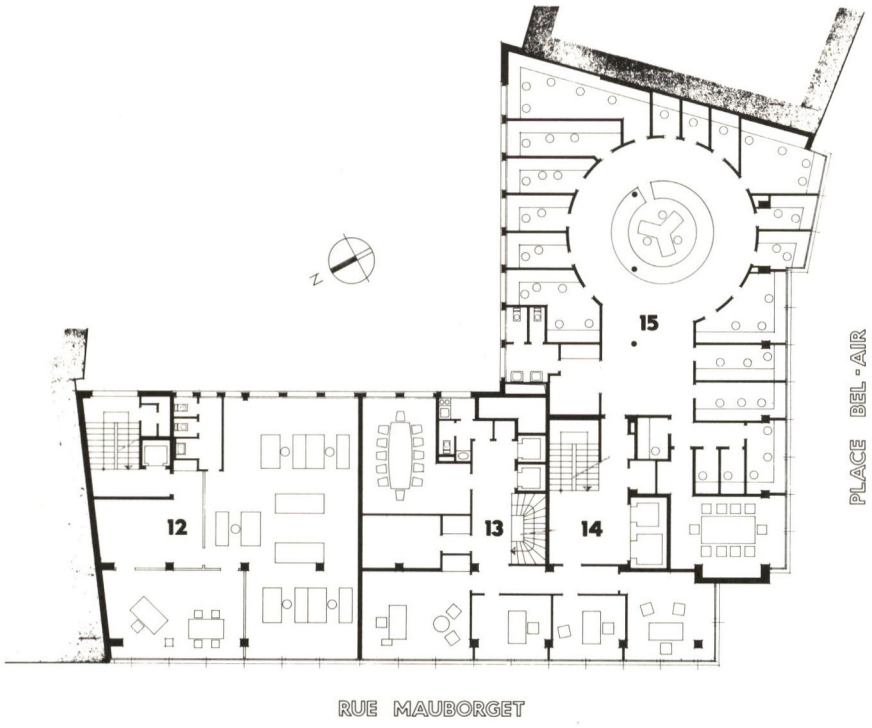
Etages et attique :
bureaux et administration.

Noyau central :
cage d'escalier, ascenseurs, gaines techniques.

Caractéristiques
Banque :
Prix au m³ (juin 1972) Fr. 330.— (installations spéciales non comprises)
Surface bâtie 516 m²
Surfaces brutes 4427 m²
Imprimerie :
Prix au m³ (oct. 1972) Fr. 364.—
Surface bâtie 196 m²
Surfaces brutes 1532 m²

Problèmes particuliers
Réalisation commune de 2 bâtiments avec harmonisation de l'aspect dans les moindres détails.
Chantier compris entre des immeubles existants et deux voies très fréquentées.
Maintien de l'activité de l'imprimerie existante située dans la cour pendant les travaux.
Terrassements et éléments des sous-sols exécutés par tranche, chaque élément terminé servant d'appui au suivant.
Aucune surface disponible sur rues pour les installations et dépôts de chantier.

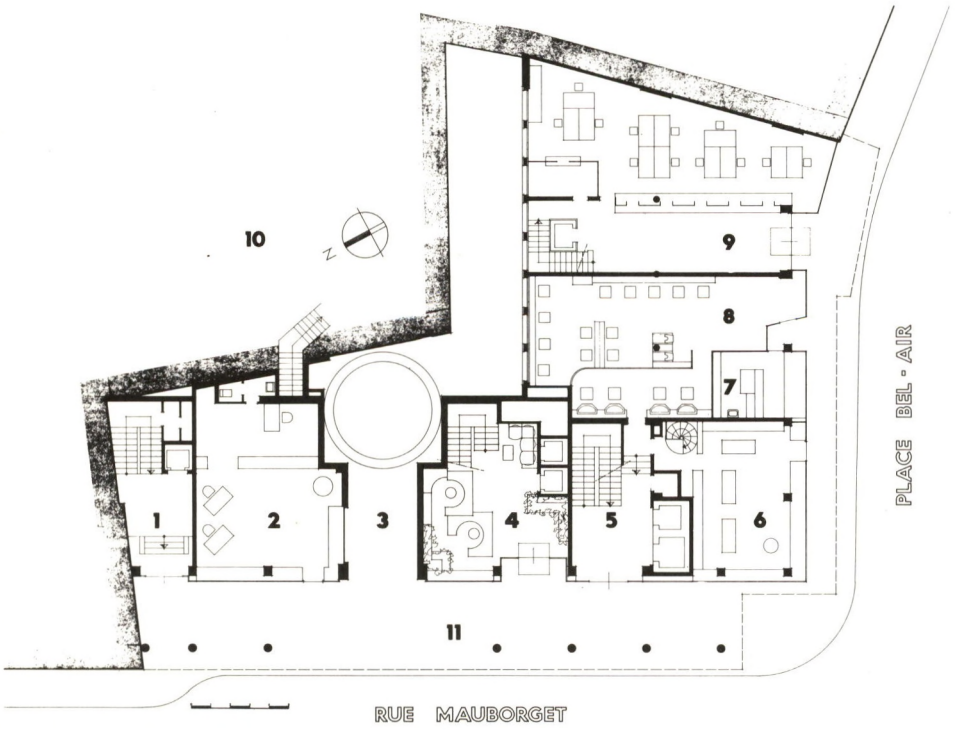




Etage

A. **Immeuble Imprimerie**
12 Bureaux

B. **Immeuble Banque**
13 Bureaux
14 Cage d'escaliers et hall immeuble
15 Bourse de Lausanne : corbeille et cabines



Rez-de-chaussée

A. **Immeuble Imprimerie**
1 Entrée principale immeuble
2 Bijouterie
3 Passage commun avec plaque tournante pour camionnettes
10 Ateliers de l'imprimerie existante

B. **Immeuble Banque**
4 Entrée principale locataire
5 Entrée principale immeuble
6 Chemiserie
7 Kiosque
8 Salon de coiffure
9 agence banque
11 Trottoir couvert

Construction

Structure : fondations sur terrain composé de marne dure et de blocs erratiques.
Sous-sols réalisés en béton armé propre de décoffrage.
Etages supérieurs : structure porteuse en béton armé comprenant des piliers et des dalles à caissons.
Les façades arrière, porteuses, sont réalisées en béton apparent.

Cloisonnements : légers, en carreaux de plâtre « Alba ».
Séparations entre bureaux et couloirs ; locaux sanitaires en briques.

Façades : les façades-rideaux sur rues sont en aluminimum éloxé bronze.
Les teintes ont été choisies afin que les nouveaux immeubles s'intègrent aux bâtiments existants.

Matériaux : les divers revêtements intérieurs ont été choisis de cas en cas par les locataires.
Les faux-plafonds sont métalliques avec lustrerie encastrée.

Equipement : chauffage central à mazout avec citerne dans un local au 2e sous-sol.
L'immeuble de la banque est entièrement climatisé.

Bibliographie

AS 9 / octobre 1973



VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT