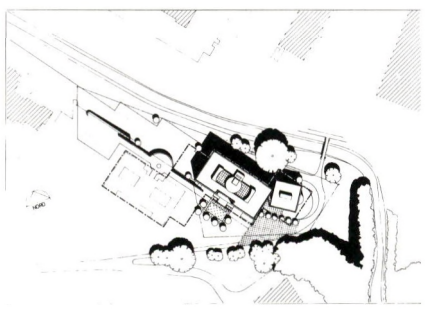
SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

AV 2
92 Mai
1990 Mai

Logement pour étudiants Maison des Ochettes 1022 Chavannes/VD

Studentenwohnungen «Maison des Ochettes» 1022 Chavannes/VD

Maître de l'ouvrage *Bauherr*	Etat de Vaud, représenté par la Fondation Maisons pour Etudiants, Lausanne
Architecte *Architekt*	Jean-Baptiste Ferrari EPFL/SIA Gal. Saint-François B 1003 Lausanne Tél. 021/23 84 00
Ingénieur civil *Bauingenieur*	Frank Meylan SA Lausanne
Ingénieurs *Fachingenieure*	Electricité: Amstein & Walthert SA, Lausanne Chauffage, ventilation: Zakher SA, Lausanne Sanitaire: Jean-Marie Baudet, Nyon
Conception *Projekt*	1984
Réalisation *Ausführung*	1988
Coordonnées *Koordinaten*	533.800/153.150
Adresse	12/14, ch. des Berges

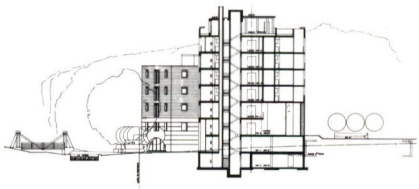


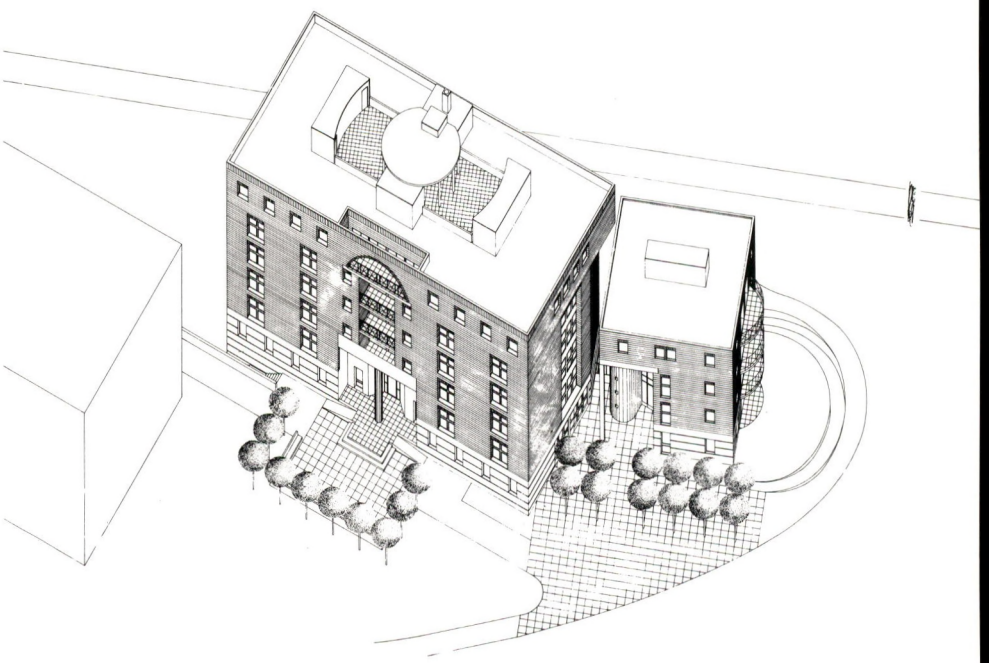


Conception / Konzeption

Point de vue de l'architecte

Inscrire ce bâtiment, dans ce quartier relevait d'un défi singulièrement complexe. En effet, le règlement de construction en vigueur, datant des années 60, définissait de manière stricte et précise un ensemble de gabarits décrochés en plan et en coupe.
Le projet a voulu trancher dans une masse organique peu cohérente pour en simplifier la lecture et donner à chacun son identité, en reconnaissant au passage la géométrie de la rivière, grâce à l'angle formé par un petit bâtiment en cube.
Le bâtiment révèle aussi comment il s'appuie sur le terrain en forte pente au moyen d'un socle à double niveau à l'aval. Il exprime de manière sobre et classique la tripartition de la façade, enfin par son langage, par ses matériaux, il évoque, et revendique à la fois, une autre manière de concevoir l'architecture moderne.



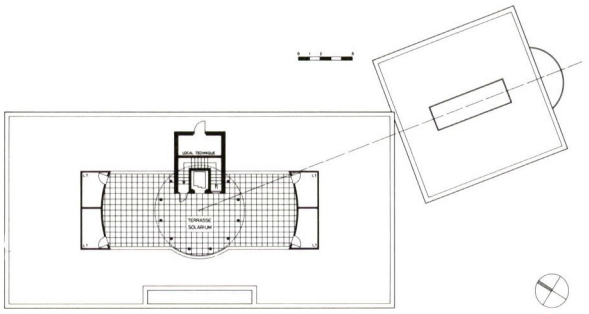


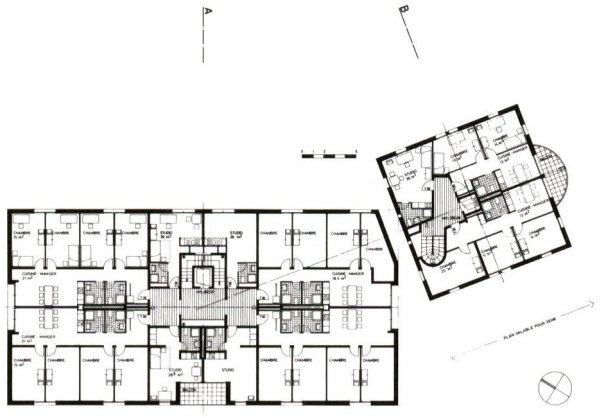
Programme / Raumprogramm

5 appartements de 5 chambres
19 appartements de 4 chambres
1 appartement de 3 chambres
22 studios
1 logement de service 3 1/2 pièces
136 lits
30 places de parc intérieures
6 places extérieures

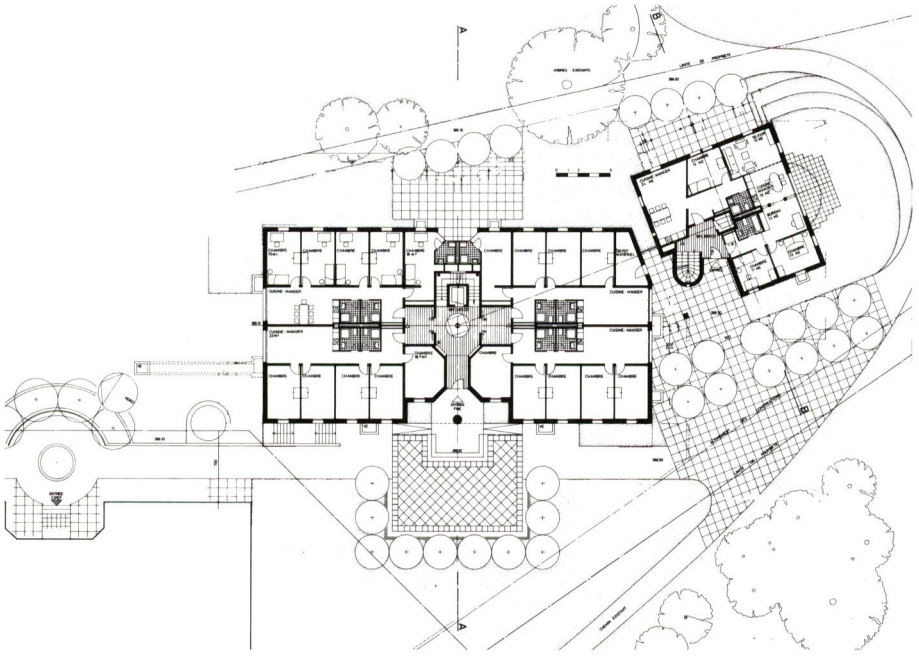
5 5-Zimmer-Wohnungen
19 4-Zimmer-Wohnungen
1 3-Zimmer-Wohnung
22 Studios
1 3 1/2-Zimmer-Dienstwohnung
136 Betten
30 Parkplätze innen
6 Parkplätze aussen

AV 2
92 Mai
1990 Mai









Der Standpunkt des Architekten

Dieses Gebäude ins Quartier einzufügen war wegen der ausserordentlichen Komplexität eine besondere Herausforderung. Das geltende Baureglement aus den 60er Jahren schrieb nämlich zwingend und präzis in Grundriss und Schnitt voneinander abgesetzte Gebäudeumrisse vor.
Mit dem Projekt wollte man in dieser wenig kohärenten organischen Masse eingreifen, um die Lesbarkeit zu vereinfachen und jedem seine Identität zu geben, indem man beim Durchgang die Geometrie des Flusses berücksichtigt hat, und zwar aufgrund des Winkels, der durch das kleine würfelförmige Gebäude gebildet wird.
Mit dem zweigeschossigen Sockel auf der Talseite wird auch verdeutlicht, wie sich das Gebäude an den stark abfallenden Hang anlehnt. Es zeigt in einer nüchternen klassischen Art eine Dreiteilung der Fassade; durch seine Architektursprache und seine Materialien ergibt sich schliesslich der Hinweis und gleichzeitig der Anspruch auf eine andere Art, moderne Architektur zu machen.

SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

AV 2
92 Mai
1990 Mai



SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA



Construction / Konstruktion

Structure porteuse intérieure.
Mur de parement en brique de terre cuite italienne.
Installations traditionnelles.

Innere Tragstruktur.
Vormauerung aus italienischem Backstein.
Konventionelle Installation.



Caractéristiques / Daten

Volume SIA *Kubus nach SIA*	17 440 m³
Surface utile *Nutzfläche*	4 448 m²
Prix au m³ CFC 2 *Kubikmeterpreis BKP 2*	Fr. 453.—
Prix total (CFC 0 - 9) *Gesamtkosten (BKP 0 bis 9)*	Fr. 10 500 000.—
Prix CFC 2 *Kosten BKP 2*	Fr. 7 900 000.—

Bibliographie

a Architekture Suisse N° 92
Mai 1990

Photographe/Fotos: F. Bertin, Grandvaux.

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT