

Case d'abitazione e di villeggiatura 6654 Cavigliano/TI

Architetto Manuel Pauli FAS/SIA
 Mühlehalde 27
 8032 Zurigo
 Tel. 01/53 25 60
Ingegnere E. Toscano, SIA
 Zurigo/Bellinzona
Riscaldamento E. Nigg
 Knonau
Progetto 1980
Realizzazione 1982

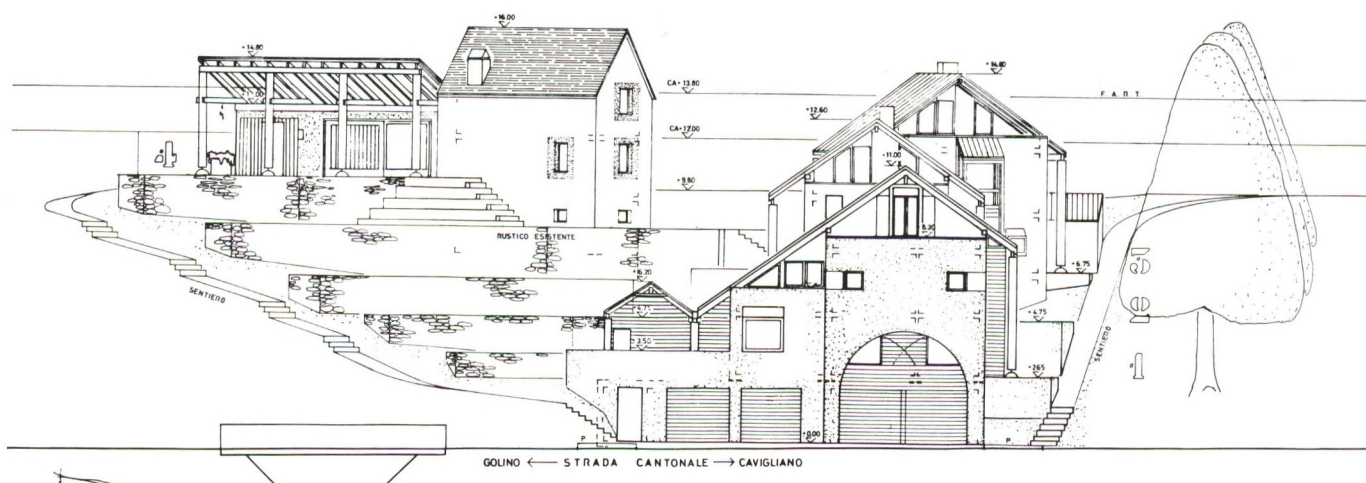


Situazione

Un ronco abbandonato con rustico diroccato ha consentito la realizzazione di un gruppo di quattro unità abitative: il rustico serve da punto di cristallizzazione per il gruppo.

Per non compromettere la delicata topografia a terrazze con mura di sostegno a secco, si rinunciò a scantinati: le costruzioni seguono i diversi livelli del terreno.

FACCIATA SUD-OVEST



*Le costruzioni*

Casa N° 1: su 4 Autorimesse site al piano stradale son disposti due appartamenti da 3 Vani e un appartamento da 1 Vano, con terrazzo-giardino.

Casa N° 2/3: abitazione singola con soggiorno-cucina al pianterreno, piano 1° con 3 camere e un disimpegno- galleria, piano 2° con un appartamento separabile, con terrazza-giardino, e accesso individuale.

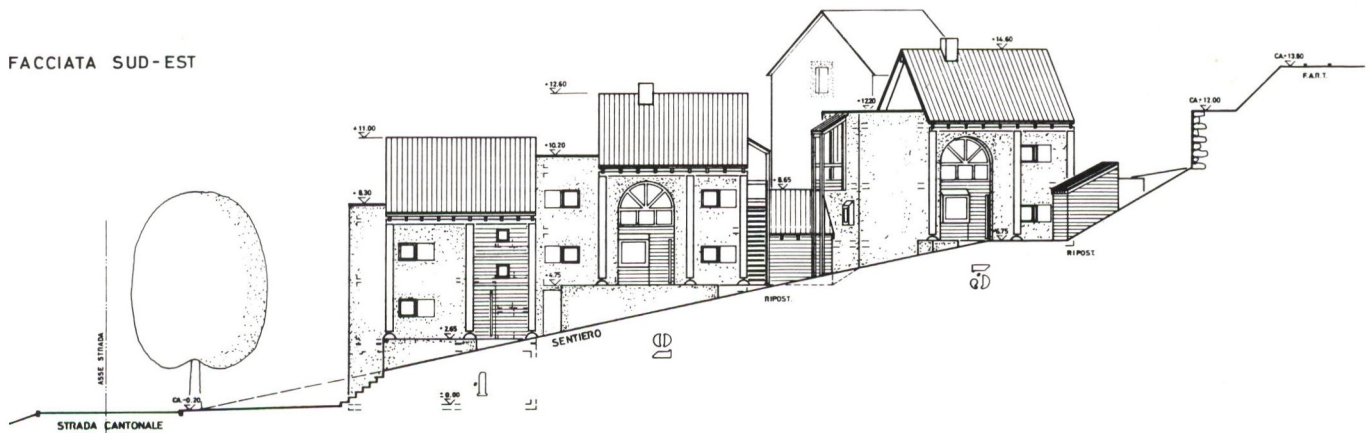
Casa N° 4: il rustico riattato comprende le camere, mentre che il nuovo locale soggiorno con servizi si inserisce dal lato nord colla sua copertura piana sistemata a verde.

*Caratteristiche*

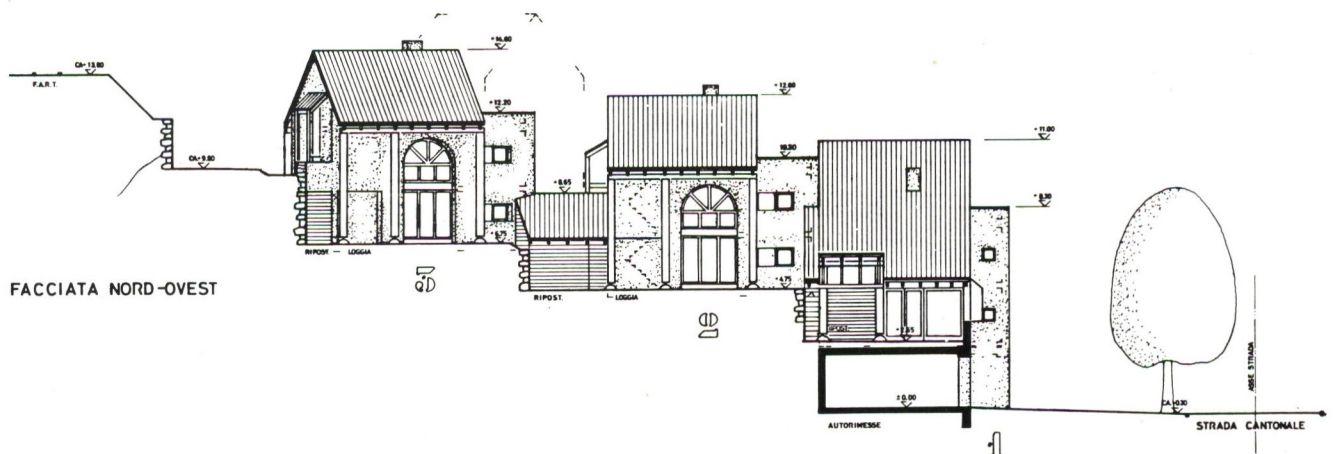
Indicazioni costi	Casa 1	Casa 2	Casa 3	Casa 4	Rimesse
Totale Edifici	277 000.-	210 000.-	201 000.-	275 000.-	85 000.-
Cubatura SIA	720	550	550	780	400
Costo al m ³	385.-	382.-	365.-	353.-	213.-
Superficie m ²	168	130	130	171	104
Costo al m ²	1 649.-	1 604.-	1546.-	1 608.-	817.-
Superficie del fondo	= 1 500 m ²				
Indice di sfruttamento	= 0,44				
Indice di occupazione	= 0,27				

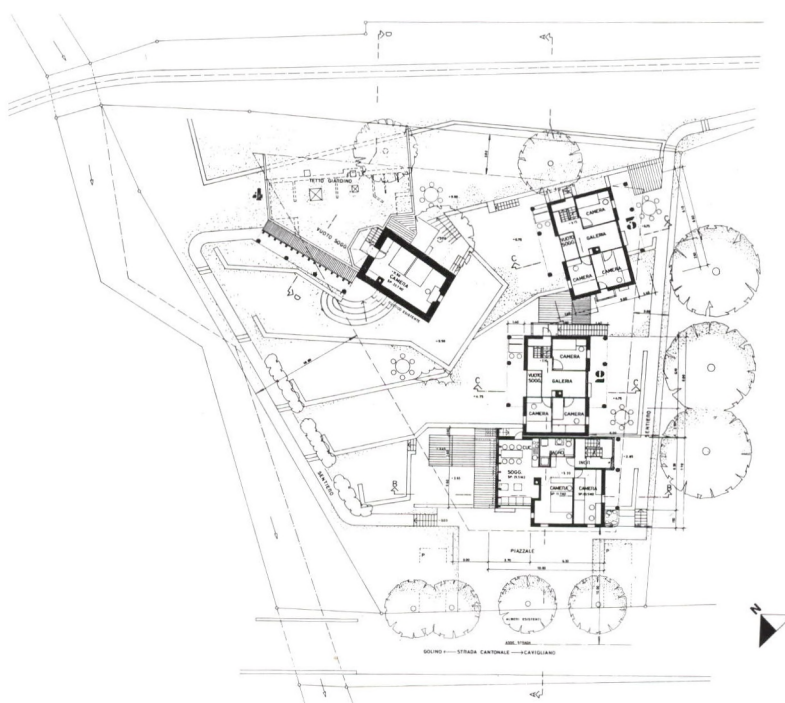


FACCIATA SUD-EST

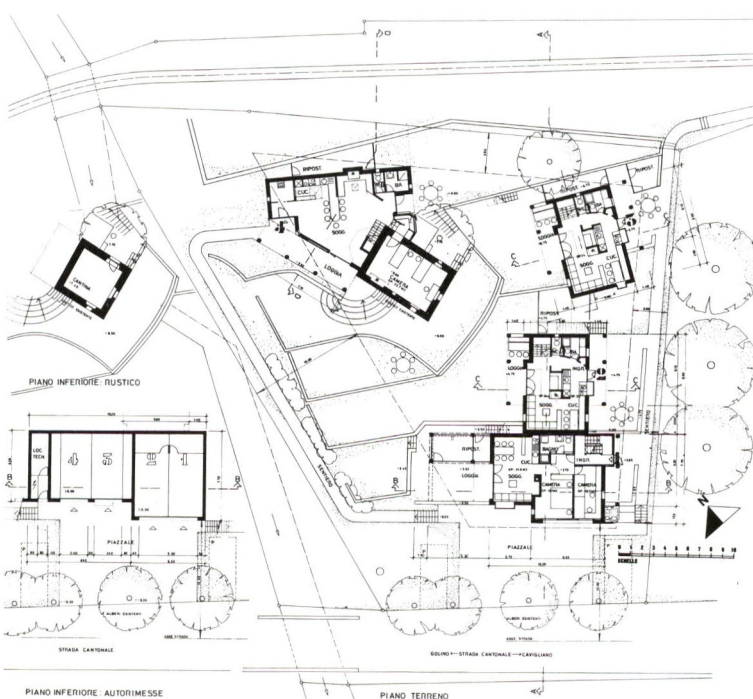


FACCIATA NORD-OVEST



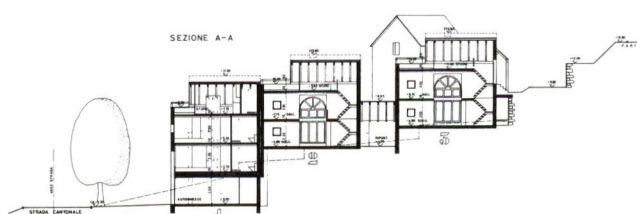


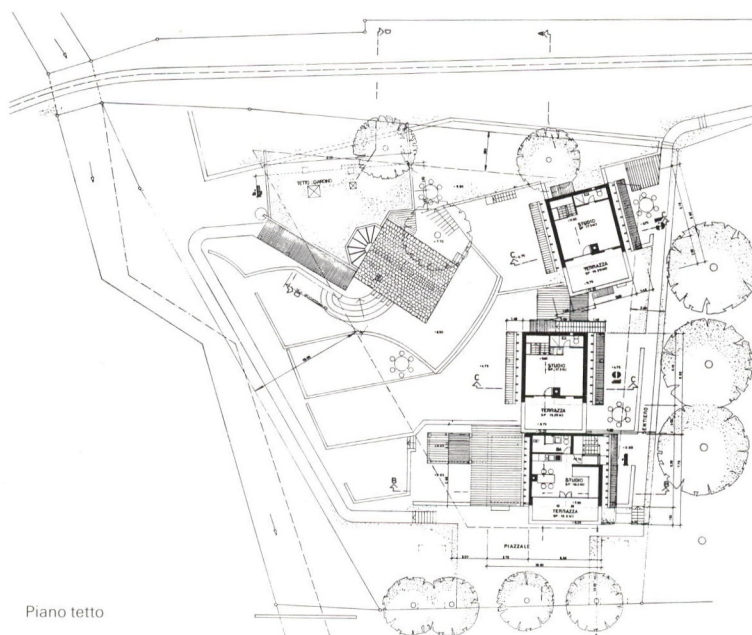
Piano superiore



Piano terreno

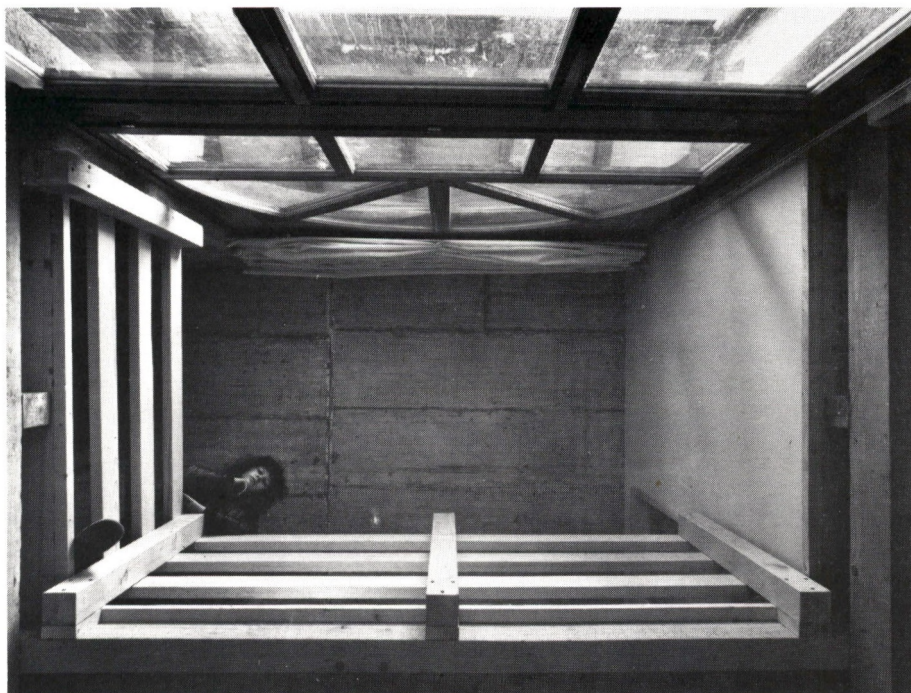
Piano inferiore





Piano tetto





Costruzione

Mura perimetrali isolanti da 30 cm monoblocco Typo Hunziker, pavimenti in assisto d'abete su travatura. Copertura con lastre Siporex isolanti, impermeabilizzazione con fogli di Sarnafil. Coeff. $K=0,5$. Riscaldamento bivalente a pavimento nel piano terreno, alimentato dal camino e da un serbatoio d'accumulazione con resistenza elettrica. Casa N° 1 con termopompa. Le acque meteoriche non sono canalizzate, le coperture sono sprovviste di canali di gronda: la natura stessa del terreno provvede al loro riassorbimento. Tettoie e soste suppliscono gli scantinati mancanti e accolgono le scorte di legna combustibile.



Bibliografia

100 Anni SIA: Catalogo Esposizione
Architettura Ticinese
AS Architettura Svizzera
N. 56. Aprile 1983

Fotos F. Meyerhenn

VERLAG — EDITIONS ANTHONY KRAFFT