Reihenaussiedlung «Zelgli» 5200 Windisch/AG

Architekt	Metron Architektengruppe SIA 5200 Windisch Tel. 056/41 41 04
Mitarbeiter	M. Ringli, F. Roth, C. Vaucher
Ingenieur	Metron Verkehrsplannung + Ing. Büro, Windisch
Projekt	1979/1980
Ausführung	Januar 1981 – 1. Oktober 1982 (Bezug)
Adresse	Zelgliackerstrasse



Bauprogramm

12 Reihenhäuser mit je 5 ½ Zimmer, Bad, WC, Kellerhohlraum.

Konzeption

Die Siedlung besteht aus drei einzelnen Gebäuden mit je vier Reihenhäusern. Die Gebäude sind um einen gemeinsamen Innenhof gruppiert.
(Kommunikationszone). An der Aussenseite, gegen osten und Westen hin, sind die Privatgärten (Intimzone) orientiert. Massgebend für die Gestaltung der Häuser waren die Wünsche der zukünftigen Nutzer, die Grundstückgrenzen, die Bauordnung und die festgesetzten Kosten pro Wohneinheit. Die Einhaltung der Baukosten war dank radikaler Vereinfachungen möglich (Fr. 190 000.— pro Einheit). Es wurde statt eines Kellers lediglich ein Hohlraum erstellt. Die Gebäudeformen sind kompakt, ohne Vorsprünge und Einschnitte. Fensterläden, Sonnenschutz, Vorhangschienen und Simsbretter wurden weggelassen.
Der Dachraum, also das fünfte Zimmer, wurde im Rohbau belassen und bildet so die Selbstbauzone des Hauses. Die Unterteilung des Hauses in einzelne Zimmer, konnten die Mieter ohne Kostenfolge gemäss ihren individuellen Bedürfnissen machen lassen. So konnte bei einer kleinen Wohnfläche von 110 m² trotzdem jeder Mieter seine Wünsche an konventionelle Möblierbarkeit der Wohnung realisieren.
Alle Oberflächen, mit Ausnahme der Bodenbeläge, wurden roh belassen; die gesamte elektrische Installation sichtbar, und somit leicht anpassbar, montiert.
Einzig die Heizanlage, wurde als individuelle Heizung mit entsprechender Kostenkonsequenz, konzipiert. Ein Gasbrenner im Hohlraum des Hauses dient als Wärmeaufbereiter für das Warmwasser und die Raumheizung. Das ganze Haus ist an Fassade und Dach mit 12 cm Steinwolle gedämmt. Die Umgebung der 12 Hauseinheiten wird begrenzt durch das gemeinsame Waschhaus und die 12 gedeckten Autoabstellplätze (Car-Port).
Die Siedlung wurde mit dem Ziel konzipiert, Reihenhäuser zum gleichen Preis wie eine Blockwohnung zu vermieten.

Charakteristika

Kubus SIA	5 750 m³ über alles
Grundstück	2 390 m²
Geschossfläche	1 318 m² (BGF) 110 m²/pro Haus
Kubikmeterpreis	Fr. 257.— 1. April 1981
Fr. m²BGF	Fr. 1345.— BKP 1/4/5
Fr. m²BGF	Fr. 1120.— BKP 2

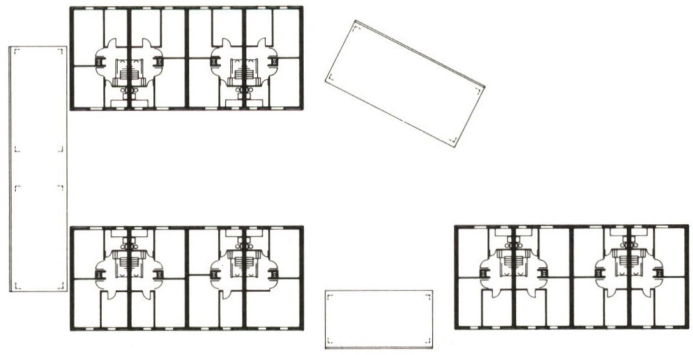
Baubeschrieb

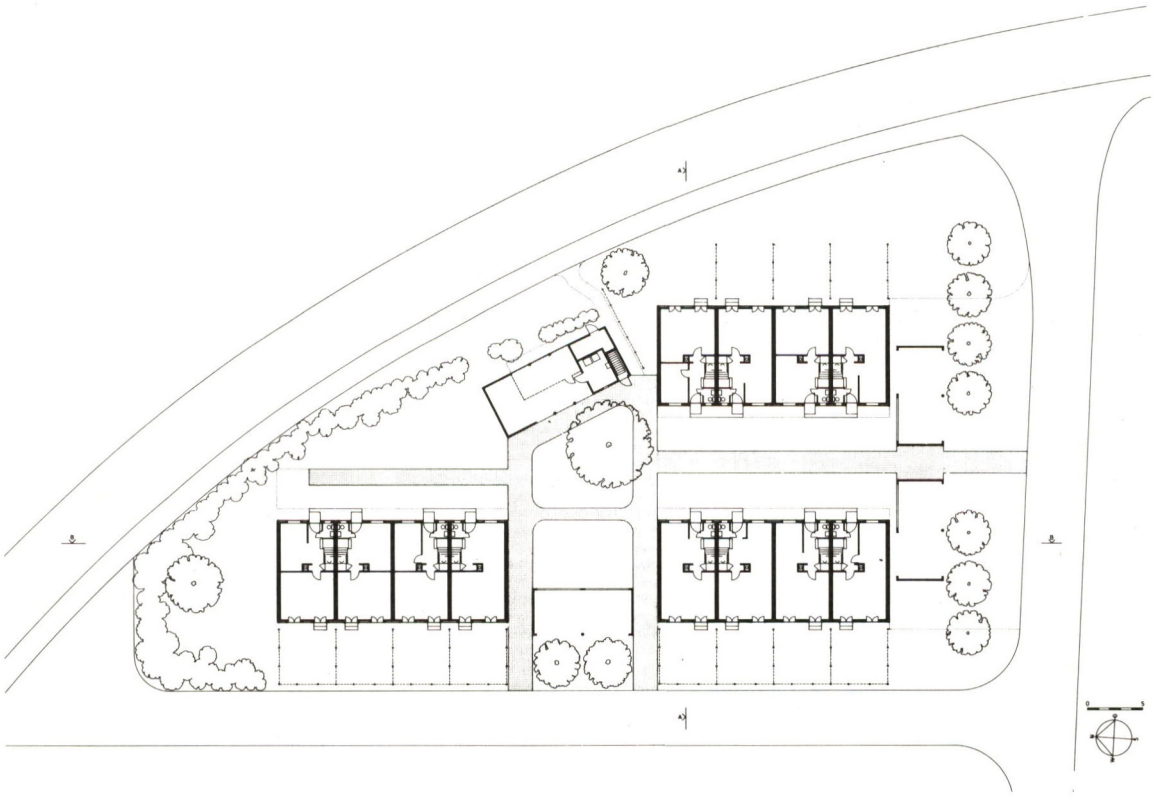
Hohlraum Untergeschoss:
— Heizhessel Gas
— Boiler 115 lt. Gas
— Boden roher Beton im Mittelteil, Rest Erdreich

Erdegeschoss:
— Küche mit Franke-Einlege-Spültisch Compact CP, El. Standherd mit 4 Platten und Backofen, Kühl-Gefrierkombination 310 lt. Nutzinhalt, freistehend
— Wohnzimmer mit 2 direkten Ausgängen in den Privatgarten
— WC mit Handwaschbecken, Fenster nach aussen

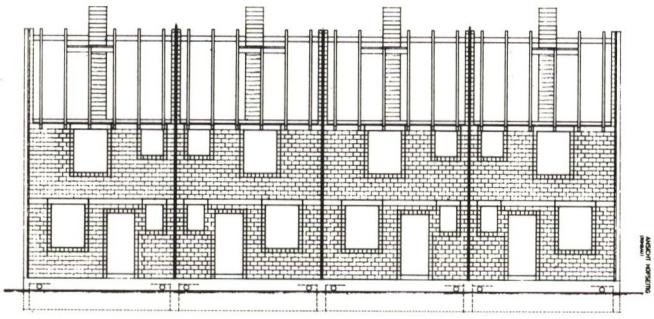
Obergeschoss:
— 3 Zimmer mit variablen Einteilungsmöglichkeiten
— Bad/WC (mit Platz für Kleinwaschmaschine), Waschbecken, Badewanne, Fenster nach aussen

Dachgechoss:
— Dachraumn unterteilbar in Dachzimmer (12-13 m²) und Estrich. Dachfenster, Raum nur isoliert 12 cm, jedoch nicht ausgebaut.



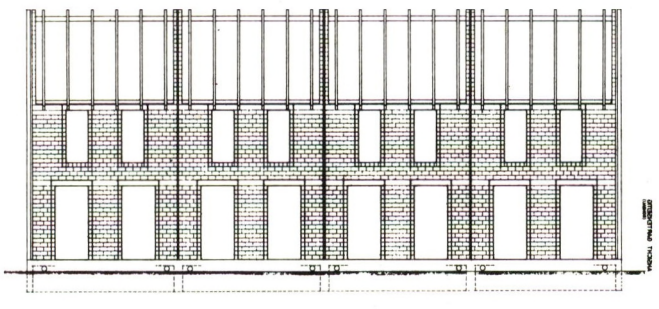




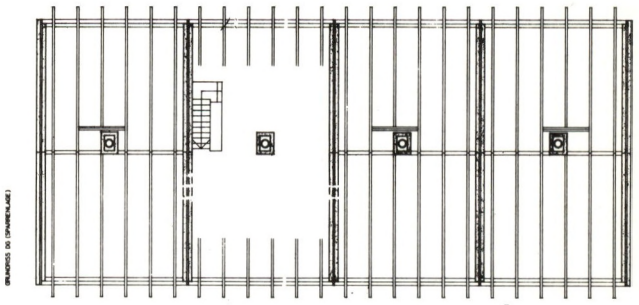


Ansicht Hofseitig

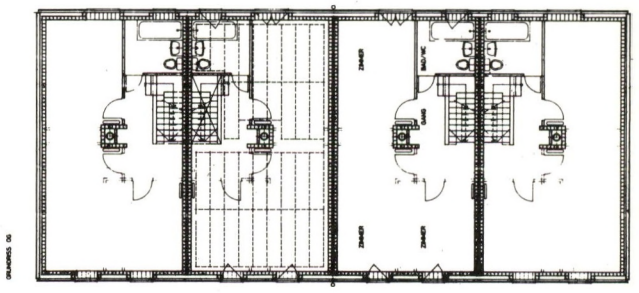




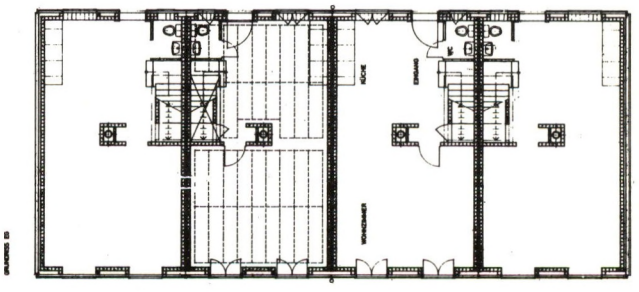
Ansicht Gartenseitig



Dachgeschoss



Obergeschoss



Erdgerschoss







Konstruktion-Ausbau

Individuelle Gasheizung, Erdegeschoss und Bad mit Bodenheizung, Obergeschoss mit Radiatoren. Anschlussmöglichkeiten in jedem Geschoss für Holz- oder Kohleofen. Fenster mit Isolierverglasung. Bodenbeläge: Klebeparket Erdgeschoss und Obergeschoss. Bad und WC PVC-Boden. Dachgeschoss roh abgezogener Beton.
Wände aus Sicht-Kalksandstein unbehandelt, variable Trennwände 6 cm Gips beidseitig weiss gestrichen. Decken roher Beton.

Isolationen

— Aussenwände:
12 cm Kalksandstein
2 x 6 cm (total 12 cm) Steinwollematten
2 cm Luftraum
3 cm Holzschalung
— Dach:
Deckentäfer (durch Mieter)
12 cm Isoliermatte
Windpapier
Belüftungsraum
Eindeckung mit Welleternit
— Wohnungstrennwände:
12 cm Kalksandstein
6 cm Steinwollmatte
12 cm Kalksandstein

Bibliographie

Deutsche Bauzeitung, 4/82
Werk + Zeit, 2/81
Aktuelles Bauen, 8/80
Werk, Bauen + Wohnen, 5/80
AS Schweizer Architektur
Nr. 52, Juni 1982

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT