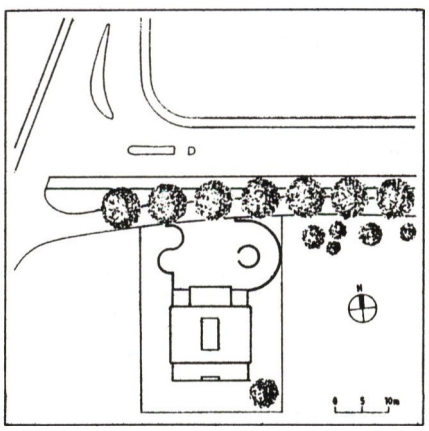
SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

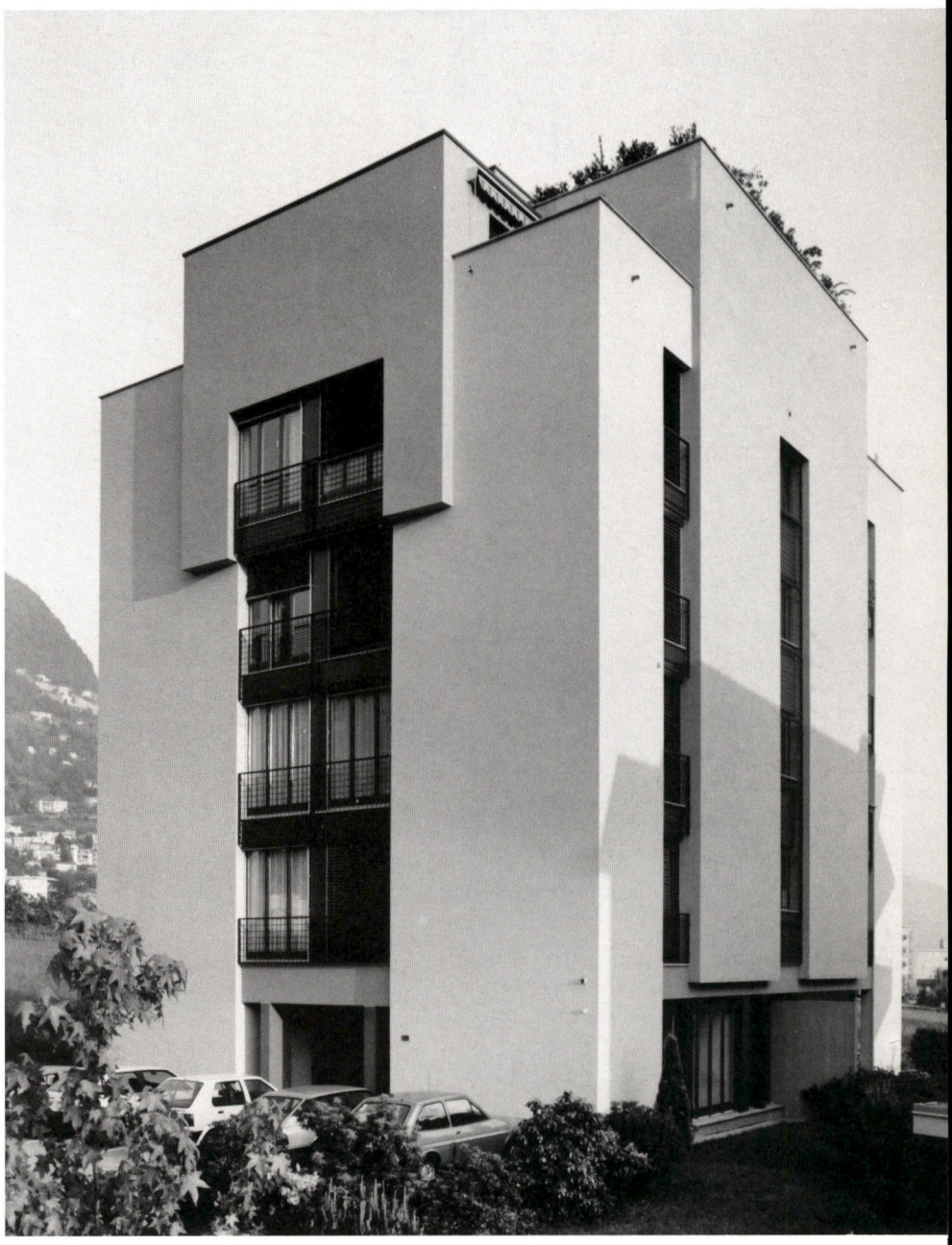
AI 5
91 Febbraio
1990 Februar

# Casa d'appartamenti 6900 Lugano-Pregassona/TI

# Mehrfamilienhaus 6900 Lugano-Pregassona/TI

| | |
|---|---|
| *Architetto*<br>*Architekt* | Franco Bircher<br>6987 Caslano<br>Tel. 091/713332 |
| *Ingegnere*<br>*Bauingenieur* | Brugnoli<br>Bioggio |
| *Progetto*<br>*Projekt* | 1983 |
| *Realizzazione*<br>*Ausführung* | 1986 |
| *Coordinate*<br>*Koordinaten* | 718.2/97.6 |

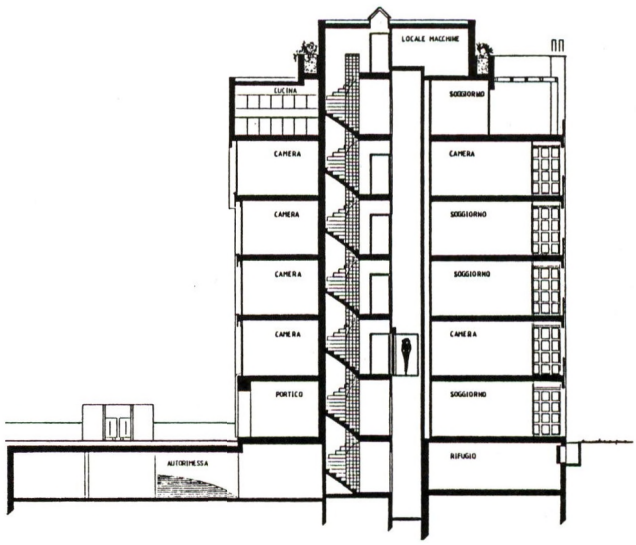




**Programma / Raumprogramm**

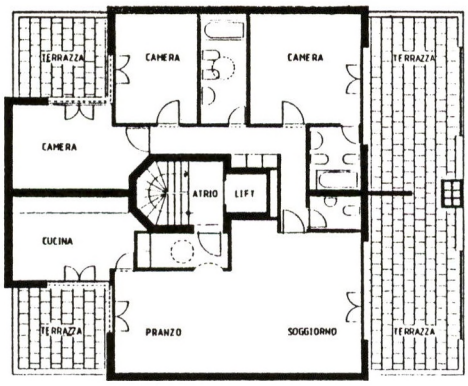
4 appartamenti da 5.5 vani
4 appartamenti da 3.5 vani
– 4 piani tipo
– 1 attico
– 1 PT
– 1 cantinato
10 posteggi coperti
3 posteggi esterni

*4 Wohnungen zu 5 1/2 Zimmern*
*4 Wohnungen zu 3 1/2 Zimmern*
– *4 Normalgeschosse*
– *1 Dachgeschoss*
– *1 Erdgeschoss*
– *1 Kellergeschoss*
*10 gedeckte Parkplätze*
*3 Aussenparkplätze*

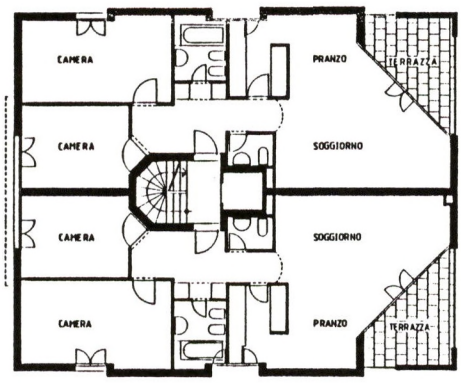



**Caratteristiche / Daten**

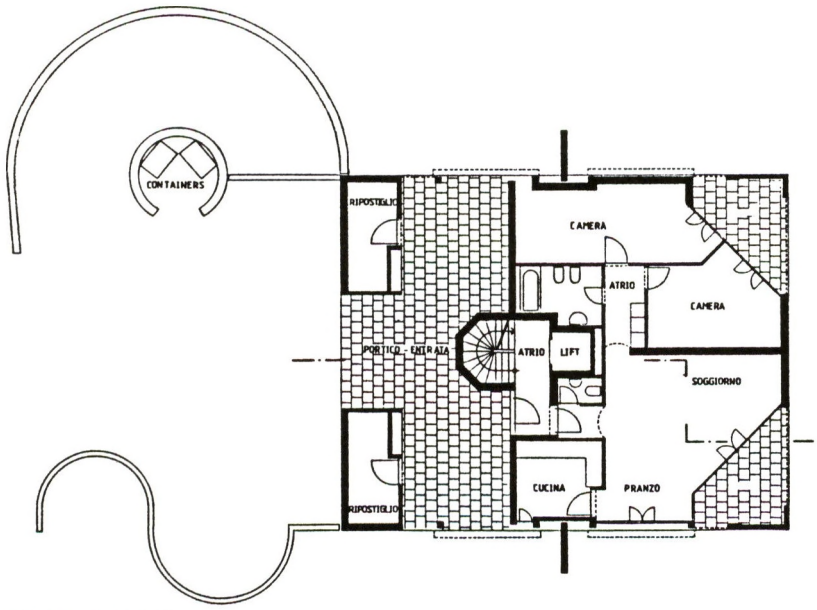
| | |
|---|---|
| Prezzo al Mc<br>*Kubikmeterpreis* | Fr. 400.— |
| Cubatura SIA<br>*Volumen SIA* | 6743 m³ |
| Superficie terreno<br>*Grundstücksfläche* | 911 m² |
| Superficie costruita<br>*Überbaute Fläche* | 227 m² |
| Superficie abitabile<br>*Wohnfläche* | 760 m² |




ATTICO




PIANO TIPO




PIANO TERRENO



**Costruzione / Konstruktion**

Struttura

Massiccia con blocchi isolanti tipo isolva. Facciate intonacate, colori al minerale, solette in C.A.

Betoncino con serpentine riscaldanti a bassa temperatura.

Isolazioni termiche ed acustiche accurate. Pavimenti camere in moquette, soggiorni in parchetto, piano terreno e attico in marmo; caminetti in alcuni appartamenti.

Caratteristiche speciali

Ricerca di espressione attraverso pieni e vuoti piu accentuati. Sottolineando i vuoti con le griglie e la colorazione.

Maggior trasparenza per l'accesso al piano terreno e accentuazione della situazione dell'attico e penultimo piano.

Il tutto sotto lo stretto vincolo della «Casa di Reddito».

*Tragstruktur*

*Massivbau mit Isoliersteinen, Typ ISOLVA; Fassaden verputzt, Mineralfarben, Decken aus armiertem Beton.*

*Überzug mit Niedertemperatur-Heizschlangen.*

*Sorgfältig angeordnete Wärme- und Schalldämmung; Bodenbeläge in den Zimmern aus Spannteppich, in den Wohnzimmern aus Parkett, im Erd- und im Dachgeschoss aus Marmor; einige Wohnungen mit Cheminée.*

*Besonderheiten*

*Versuch, Voll und Hohl akzentuiert auszudrücken, indem man die hohlen Volumen mit Hilfe der Gitter und der Farbe unterstreicht.*

*Hohe Transparenz im Eingangsbereich des Erdgeschosses und Akzentuierung der Lage des Dachgeschosses und des zweitobersten Geschosses.*

*Das ganze innerhalb der engen Grenzen des «Renditehauses».*

Fotos: Stephan Ember

**Bibliographie**

Architettura Svizzera N° 91
Febbraio 1990

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT