Condominio Palazzo Fontile 6648 Minusio / TI



Architetto	Mario Rizzi, FSAI/OTIA, 6648 Minusio
Ingegnere	Sergio Fraschina, ETH/SIA/OTIA, 6600 Locarno
Coordinate topografiche	706.600 / 115.000
Progetto	1972
Realizzazione	1973-1974

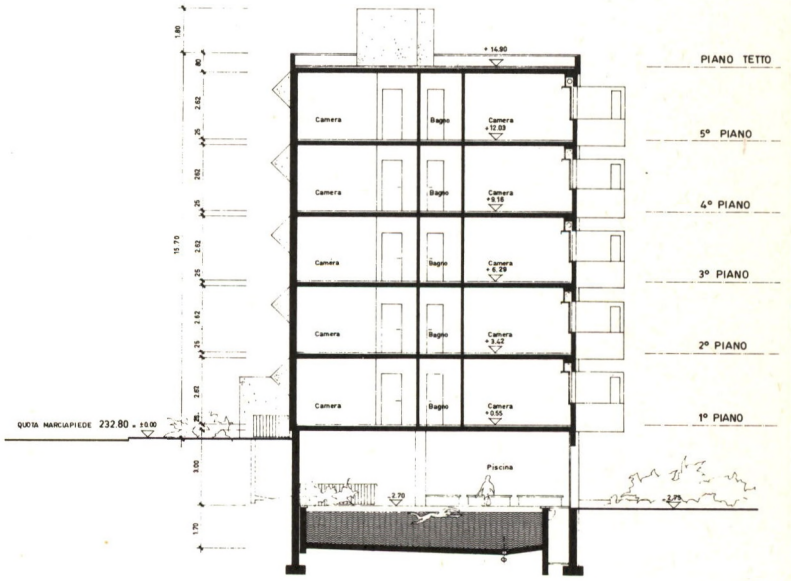
Programma

Immobile di 7 piani composto da :

— piano interrato con ripostigli, locale riscaldamento, lavanderia, servizi piscina ed accessi a piscina e posteggi ;

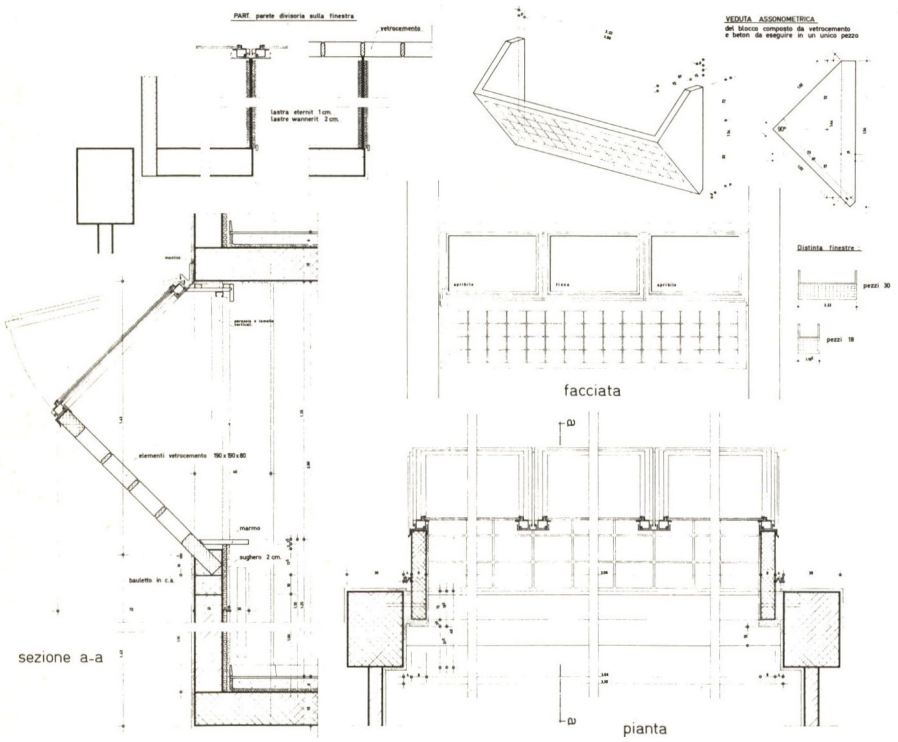
— piano terreno con locale piscina ed uffici ;

— 5 piani tipo con 8 appartamenti per piano.

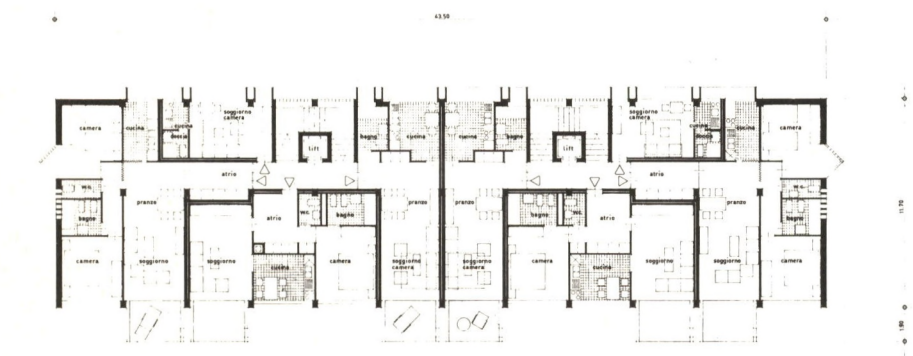


Caratteristiche

Prezzo al m^3 (compreso onorari) (ottobre 1974)	Fr. 300.—
Cubatura SIA	11 225 m^3
Superficie terreno	2 934 m^2
Superficie costruita	509 m^2
Superficie abitabile	2 685 m^2



Particolare finestre facciata nord



Pianta 2º, 3º, 4º e 5º piano

Costruzione

Struttura

Fondazioni, muri cantina, pilastri e solette di cemento armato.
Muratura esterna di cotto 30 cm.

Isolazione termica ed acustica

Parapetti finestre di cotto rivestiti internamente con lastre di sughero spessore 30 mm.
Doppio strato di Isokork sopra la soletta, spessore 20 mm.
Isolazione acustica Vetroflex 40 mm. tra i tavolati separanti gli appartamenti.
Isolazione tetto con lastre di sughero di 40 mm.

Rivestimenti e finiture

Pavimenti delle entrate, corridoi ed atrii comuni in marmo Travertino.
Pavimenti soggiorno e camere, in Spannteppich.
Cucine completamente arredate con lavastoviglie negli appartamenti da 2 ½ e 3 ½ locali.
Pavimenti e rivestimenti dei servizi in piastrelle.
Rivestimento vasca e locale piscina in mosaico.
Pareti rivestite con plastica lavabile.

Bibliografia

AS 15 / Dicembre 1974



VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT