Geschäftshaus Danzas AG 8002 Zürich / ZH

Architekt Burckhardt & Partner, Generalplaner, ✆ (061) 22 45 88, 4002 Basel

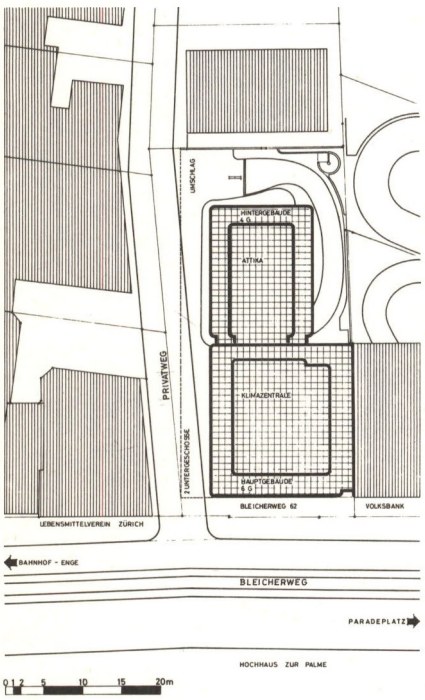
Mitarbeiter W. Glaus, H. Büche, E. Elsener

Ingenieur Gruner AG, Basel

Projekt 1972

Ausführung 1975-1977

Situation





Photos Buchmeier

Programm

2. Untergeschoss
Öltank 120 000 l
Luftschutzräume
Telefonzentrale
Parking

1. Untergeschoss
Parking
Containerraum
Sanitärzentrale
Wasseraufbereitung
Heizzentrale
Tresorraum

Erdgeschoss
Verkaufsräume
Büroeingang

1.-5. Obergeschoss
Büros
Bankräume

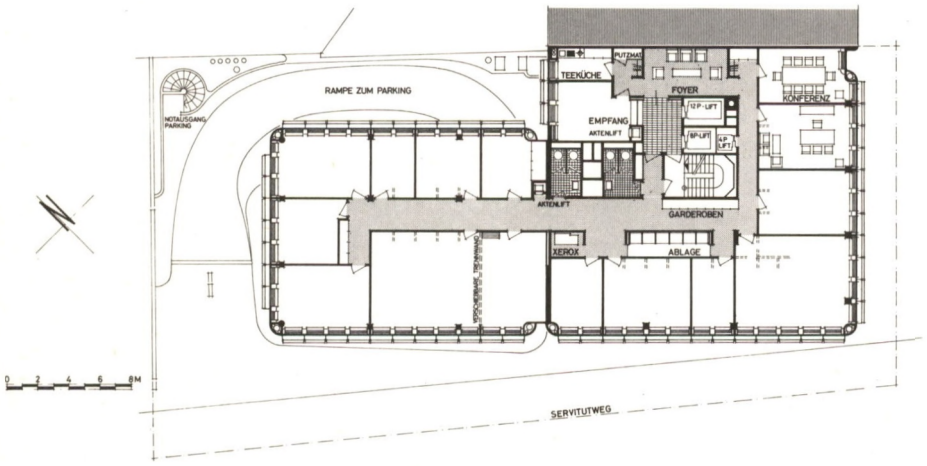
Dachaufbau
Klimazentrale
Kondensatorenraum
Liftmaschinenraum

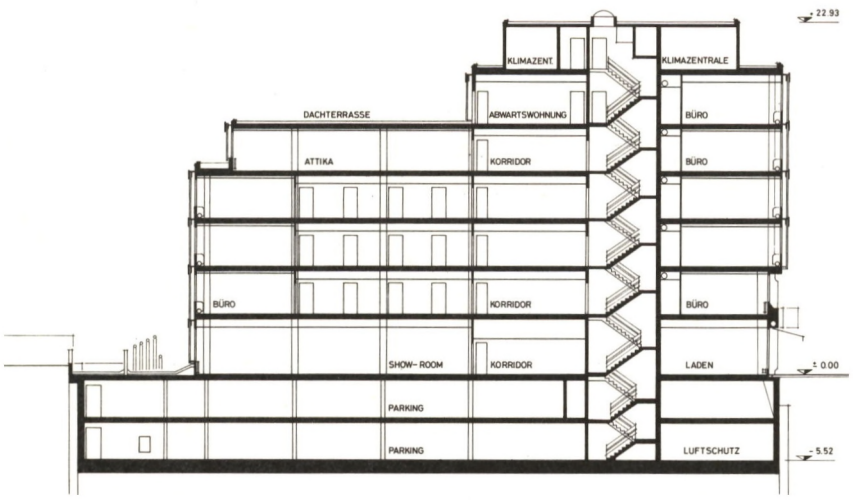
Konzept

An der Baulinie des Bleicherwegs erhebt sich mit sechs Obergeschossen und einem Dachaufbau das Hauptgebäude mit drei Personenaufzügen, Nottreppe und WC-Anlagen, sowie allen Installationssteigzonen. Das sogenannte Hintergebäude mit vier oberirdischen Geschossen und einem Attika ist ohne zusätzliche Vertikalverbindungen an das Hauptgebäude angebunden. Mit den gerundeten Ecken wurde ein Gestaltungselement gefunden, das das Zusammenfügen der gegebenen Baukuben zu einer Gebäudeeinheit ermöglichte und das durch die wiederholte Anwendung die Erscheinung des Gebäudes bestimmt.

Charakteristiken

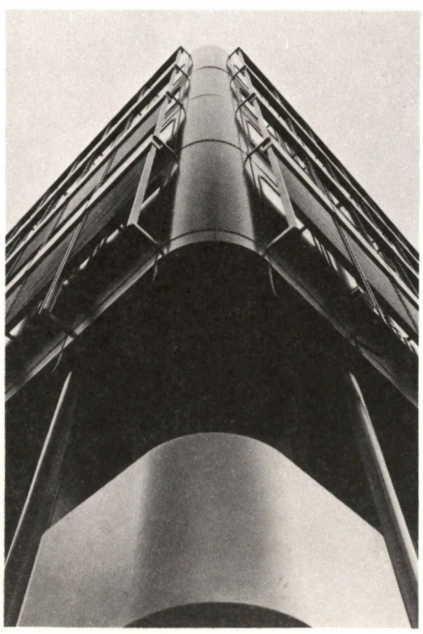
Baukosten :		
— Gebäude total	Fr.	8 500 000.—
— Anlagekosten total	Fr.	10 500 000.—
Umbauter Raum nach SIA		18 000 m³
Brutto-Geschossfläche		3 350 m²
Netto Mietfläche		2 750 m²





LÄNGSSCHNITT





Konstruktion

Rohbau

— Untergeschosse in Stahlbeton mit starrer Feuchtigkeitsisolation.
— Tragkonstruktion für die oberirdischen Bauteile (Stützen und Flachdecken) in Stahlbeton.

Fassade

— Geschosshohe Sandwichpanels Alu-Stahlblech mit 8 cm Flumroc-Zwischenlage.
— 90 % der Fenster mittels Vitro-Ferma festverglast, pro Fassade und Geschoss ein Flügel zum Öffnen.
— Fassadenreinigungsanlage mit zwei Arbeitsbühnen.

Sonnenschutz

— Vorgehängte, elektrisch angetriebene Ganzmetall-Lamellenstoren, individuell bedienbar.

Transportanlagen

— 2 Personenaufzüge 8/12 Personen, v = 1,5 m/sec. mit Sammelsteuerung.
— 1 interner Personenlift für die Bank.
— 2 Aktenaufzüge.

Elektrisch

Niederspannungsanschluss, Bodendosen und Flurkanäle.
Bürobeleuchtung 700 Lux.
2 Telefonzentralen, Börsenanlage, Alarmanlagen.

Heizung - Klima

Gas-/Ölheizkessel mit Zweistoffbrenner, Öltank 90 000 l.
Das ganze Gebäude ist vollklimatisiert:
— mit einer Mehrzonenanlage mit zentraler Frischluftaufbereitung und individueller Regulierung für die Raumheizung und Kühlung der Verkaufsräume mit ± 0 und + 1 Grad C;
— mit Klimakonvektoren in den Bürogeschossen;
— Zuluft in den Gebäudeecken, Abluft über Gangdecken und Steigzonen im Kern;
— zentrale Wärmerückgewinnungsanlage.

Ausbau

— Schwimmende Unterlagsböden 7 cm.
— Büros und Korridore mit Teppichbeläge, Liftvorplatz mit Klinker.
— Korridor- und Bürotrennwände im System Richter.
— In den Büros Rauhfasertapeten, Korridore mit PVC-Tapeten.
— Brüstungsverkleidungen Stahlblech, thermolackiert.
— Metallakustikdecken mit abgeschotteten Tragfriesen und eingelegten Platten.

Bibliographie

AS Schweizer Architektur
Nr. 31 / April 1978

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT