Immeuble administratif et commercial 1010 Lausanne / VD

Architecte Atelier d'architecture Roger Adatte & Pierre-A. Juvet S. A., Lausanne

Ingénieur Bureau technique Piguet Ing.-Conseils S. A., Lausanne

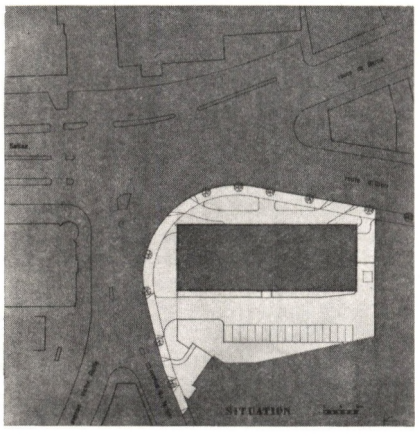
Coordonnées topographiques 539.310 / 153.840

Situation Carrefour de la Sallaz, angle route d'Oron - avenue du Temple

Réalisation Juillet 1974 - février 1976



Photo Neuffer



Caractéristiques

Prix au m³ (1975)	Fr. 338.—
Cube SIA (y compris garages)	24 516 m³
Surface du terrain	2 976 m²
Surface bâtie	1 080 m²
Surface brute utile	5 100 m²
Surface louée	4 280 m²

Problèmes particuliers

Les dimensions hors tout du bâtiment (54 m × 20 m) ainsi que le nombre de niveaux (trois sur rez) étaient fixées réglementairement par un plan d'extension.

Programme

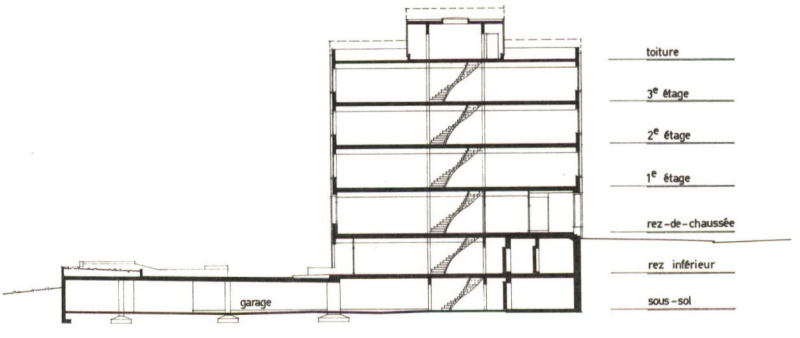
— Sous-sol :
Garages parking 60 places
Locaux techniques

— Rez inférieur :
Logement concierge
Bureau
PTT : local des facteurs
Banque : vestiaires, dépôts, safes
Abris de protection civile

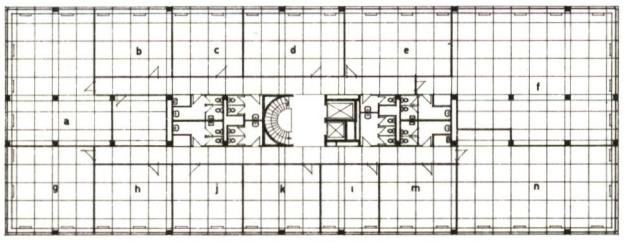
— Rez supérieur :
Banque : guichet, bureaux
PTT : office de poste de la Sallaz
Tea-room
Magasins : lunetterie, photo-ciné

— Etages :
3 niveaux de bureaux à aménager au gré du preneur
Locaux sanitaires

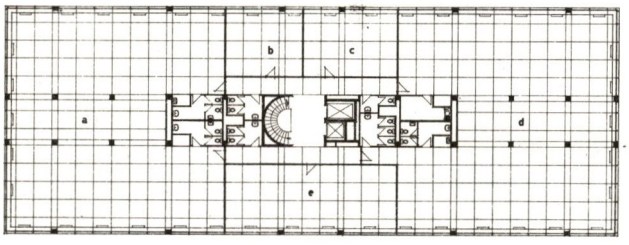
— Toiture :
Centrale de climatisation
Chaufferie (échangeurs : raccordements au chauffage urbain)
Buanderie



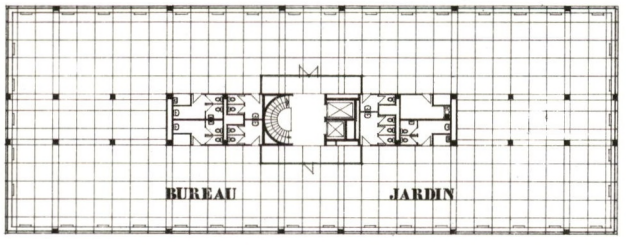
COUPE B-B

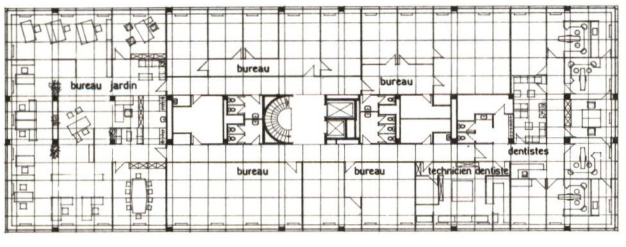


VARIANTE AMENAGEMENT

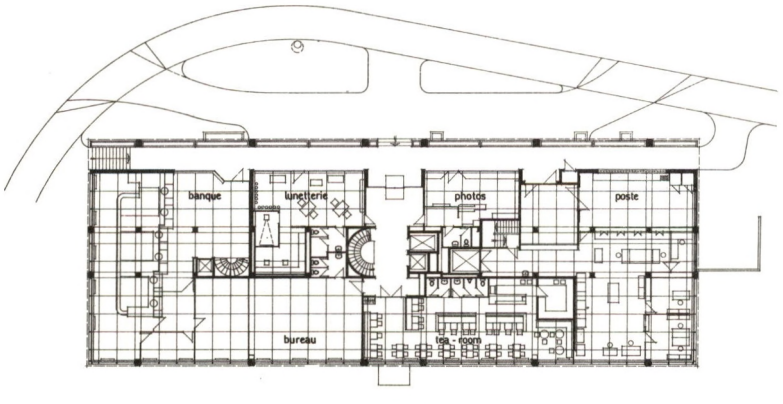


VARIANTE AMENAGEMENT





PLAN D'UN ETAGE



REZ - DE - CHAUSSEE

Conception

L'objectif à atteindre était de réaliser, dans le cadre de l'aménagement général du quartier, un bâtiment commercial et administratif ; commercial au niveau de la circulation piétonne ; administratif, aménageable au gré du preneur dans les trois niveaux supérieurs. La plus grande souplesse d'utilisation a été recherchée tant au point de vue de la division possible des espaces, des installations électriques, du chauffage et de la climatisation, de la possibilité d'amener des énergies et de trouver des écoulements. Moyennant certains impératifs de base, trames et types de cloisons, éléments de plafond, chaque locataire peut équiper ses locaux à sa convenance, utiliser ou non la climatisation, ouvrir ou non ses fenêtres, se raccorder où bon lui semble pour les caniveaux de sol de distribution électrique et de téléphone, éventuellement modifier l'éclairage standard ou les revêtements de sols mis à sa disposition, équiper ses propres bureaux d'installations sanitaires diverses. Cela permet toute une gamme de possibilités d'aménagement d'un étage, allant d'un bureau-jardin utilisant tout l'espace disponible au compartimentage de petits bureaux indépendants et ce, dans des spécialités fort différentes, cabinets dentaires, laboratoires médicaux, locaux ordinateurs, par exemple.

Bibliographie

AS Architecture suisse
Nº 27 / Juin 1977



VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT