Immeuble administratif et commercial 1000 Lausanne / VD

Architectes — Pierre Prod'hom, EPUL/SIA, ✆ (021) 20 40 31 ; Laurent d'Okolski, SIA, ✆ (021) 20 58 81

Collaborateur : Pierre Zurcher, FSAI/SIA, Lausanne

Direction des travaux — Jacques Breuer, Claude Calame

Ingénieur — A. Kugler S. A., Lausanne

Collaborateur de recherche — Electro-Etudes S. A., Pully

Coordonnées topographiques — 538.800 / 152.200 (Av. Mon-Repos 22-24)

Conception — 1970-1971

Réalisation — 1972-1974



Photos Mandelmann

Caractéristiques

Cube SIA :

— sous-sols	15 000 m³
— rez + étages	20 700 m³
— superstructure et terrasse accessible	1 650 m³
Total	37 350 m³

Coût de la construction (1973) Fr. 12 600 000.—

Prix moyen au m³ (1973) Fr. 340.—

N'est pas inclus dans le prix du m³ les aménagements spéciaux intérieurs et la climatisation.

Programme

Réalisation selon un plan de quartier.
L'immeuble comprend :

3e sous-sol :
centrales techniques et abris P. A., dépôts et archives.

2e sous-sol :
parking, accès par Bellefontaine (avenue des Toises).

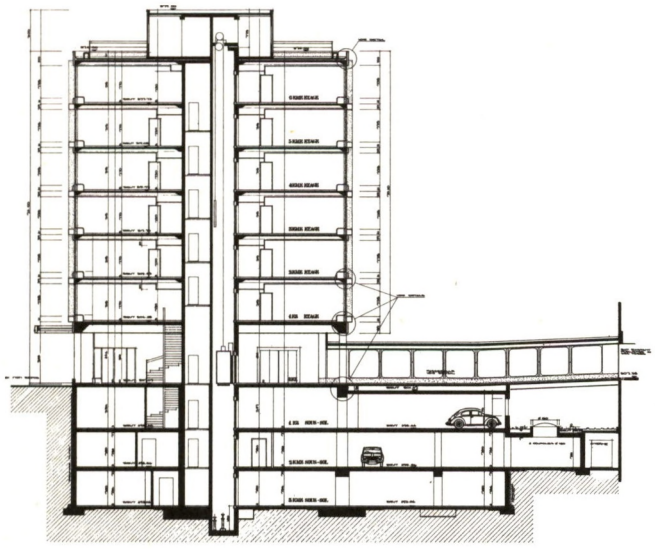
1er sous-sol :
parking, accès par avenue Mon-Repos.

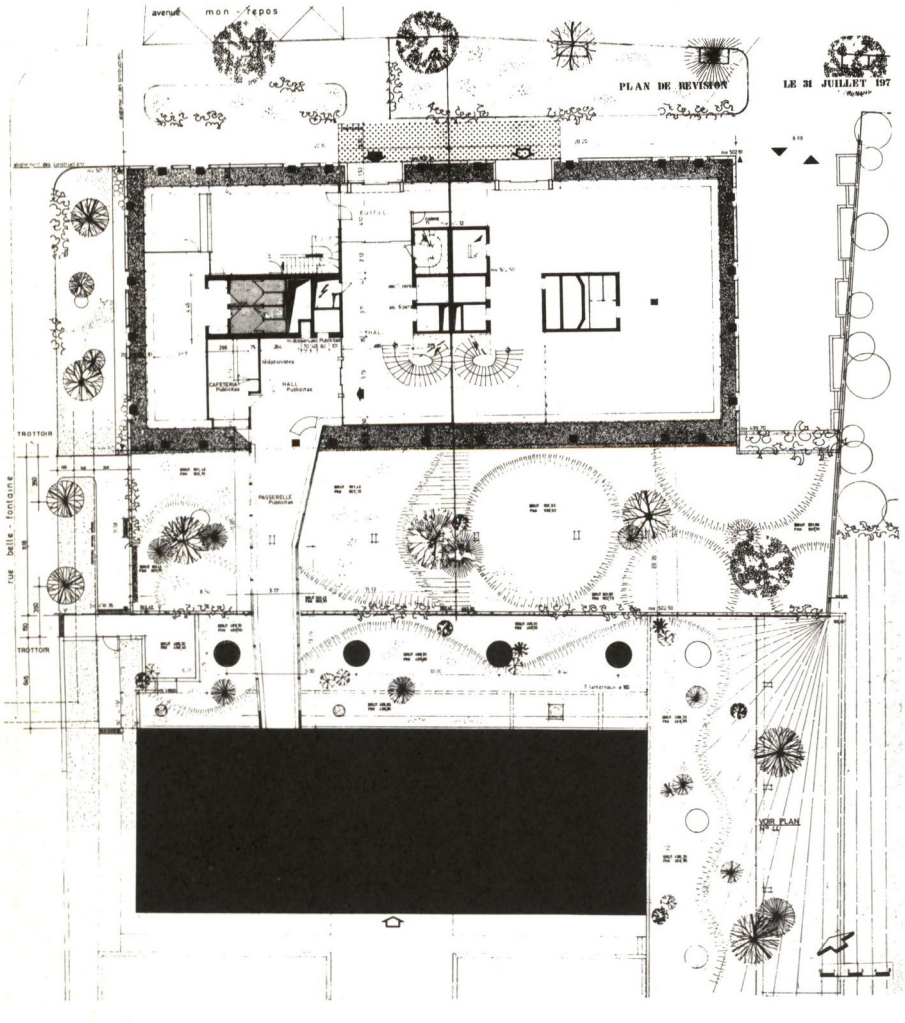
Rez :
entrée, hall principal, réception et zone commerciale.
Liaison par passerelle à l'immeuble existant de l'avenue des Toises 12.

Etages 1-6 :
destinés à des bureaux aménagés au gré du preneur.

Superstructure :
Centrale technique climatisation et terrasse accessible.







Construction

Les trois sous-sols sont en béton armé de même que le rez.
Les planchers des 2e, 3e, 4e, 5e, 6e étages et toiture sont en éléments préfabriqués nervurés entre-axes de 1,30 m.
Les façades sont formées d'éléments cadres-porteurs préfabriqués en béton blanc lisse de décoffrage ;
la face intérieure en béton lavé apparent.
Les vitrages des façades sont constitués de verre isolant « Thermopane » traités stop-ray dans un châssis en aluminium éloxé.
Les fenêtres ne sont ouvrantes que pour le nettoyage.
Des stores à lamelles verticales à l'intérieur règlent l'intensité de la lumière.
L'escalier d'accueil du rez au premier étage est entièrement métallique autoportant, de forme elliptique.
Les toitures des garages sont engazonnées et plantées.

Installation technique

— Une sous-station redistribue la chaleur amenée par l'usine électrique de Pierre-de-Plan, chauffage urbain (eau surchauffée).
— Les trois sous-sols sont ventilés et tempérés.
— Le rez et les étages sont entièrement climatisés au moyen d'éjecto-convecteurs à réglage individuel par vanne thermostatique.
— La distribution du courant électrique (force et téléphone) est faite au moyen de caniveaux de sol noyés dans la chape.
La puissance de base fournie est de 50 W/m^2.
— Les plafonds sont du type métalliques perforés acoustiques et en panneaux fibres acoustiques au rez et premier étage.
Les luminaires sont incorporés au plafond avec grille de protection « Full-reflex ».
— Les isolations phonique et thermique sont très poussées.
— Les parois mobiles de séparation des locaux assurent une isolation phonique de 40 db minimum.
Les parois semi-mobiles du type « Knauf-Richter » d'environ 43 à 45 db.

Bibliographie

AS Architecture suisse
No 23 / Septembre 1976