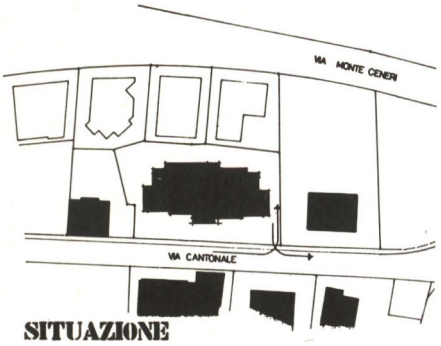
Casa plurifamiliare
6900 Lugano/TI

Architetto	Franco Bircher, Lugano
Ingegnere	Americo Marazzi, Lugano
Coordinate topografiche	717.100 / 96.200
Progetto	1970
Realizzazione	1972-1974



SITUAZIONE

0 5 10 15 20 25



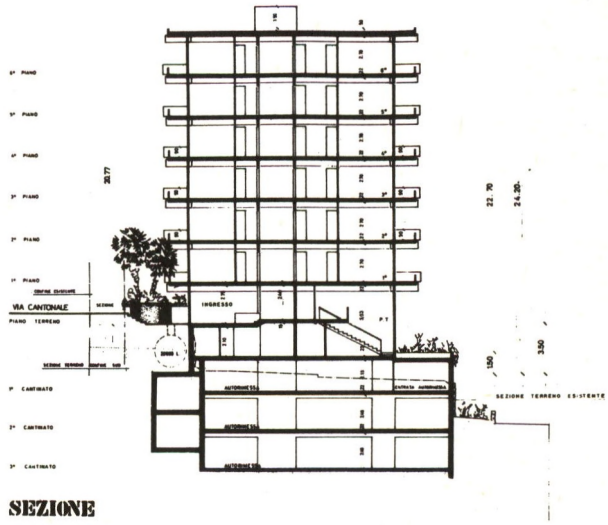
Foto Brunel

Caratteristiche

Prezzo al m^3	Fr. 240.—
Cubatura SIA	19 000 m^3
Superficie terreno	1 287 m^2
Superficie costruita	428 m^2
Superficie abitabile	3 420 m^2

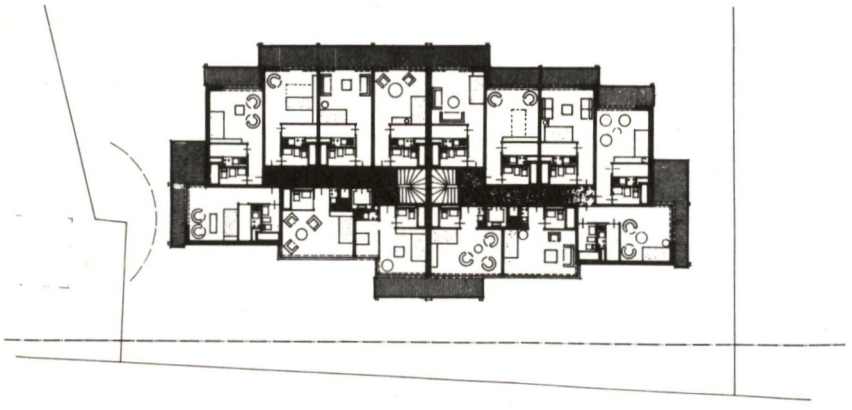
Programma

11 appartamenti tipo duplex
84 appartamenti da 1 locale
— 6 piani tipo
— 1 piano duplex
— 3 cantinati
75 autorimesse
posteggi, servizi comuni.
Ingresso principale in comune per due case con lift e scala per ogni casa.

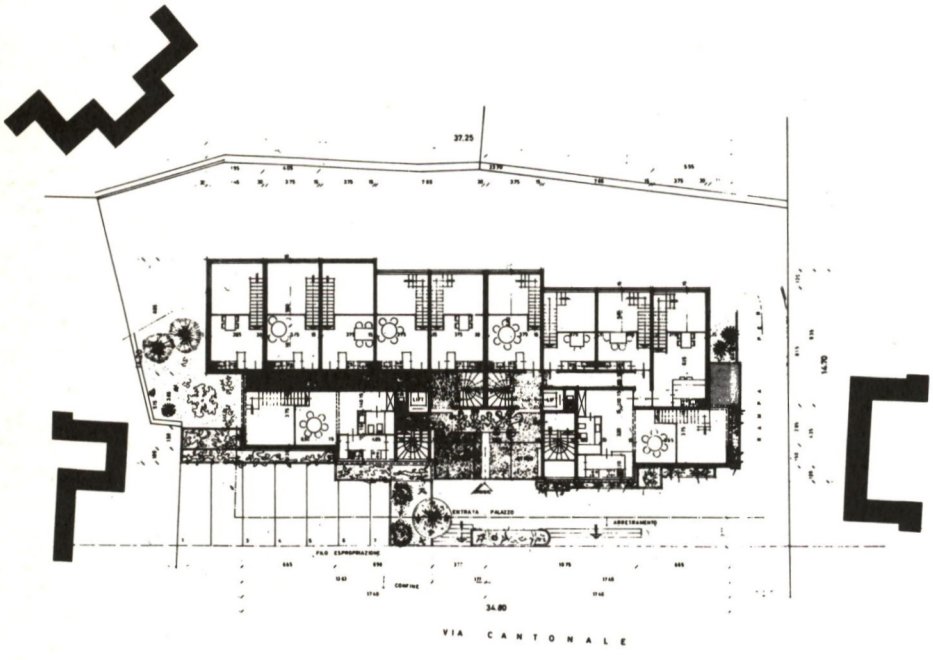


SEZIONE

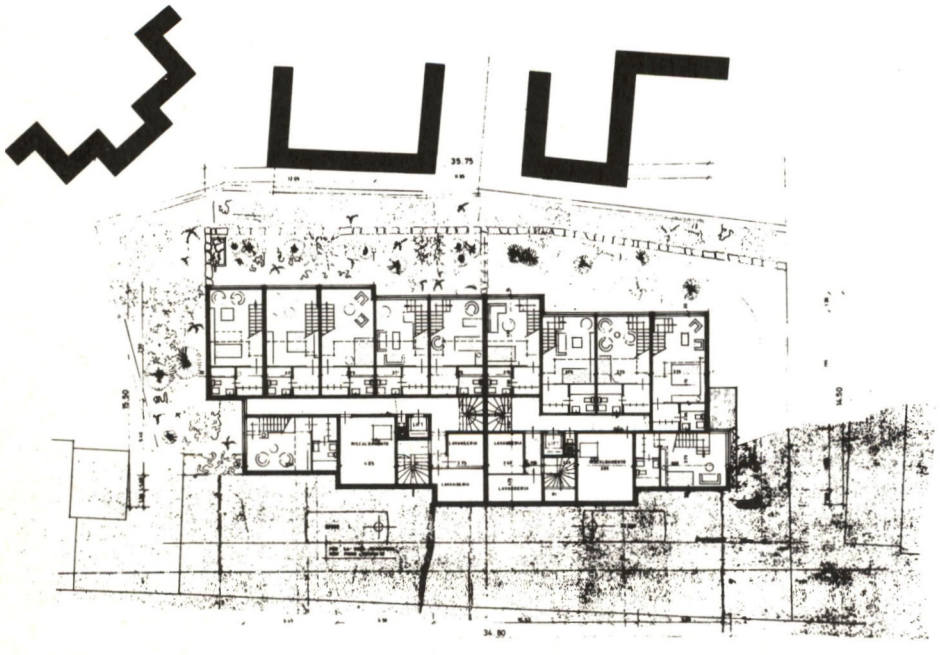
0 1 2 3 4 5



Piano tipo



Piano entrata



Piano ammezzato

Costruzione

Struttura: Scheletro in cemento armato in facciata bocciardato.
Nodo portante in muratura, rivestimento facciate in paramano,
solette massiccie, isolazione acustica, betoncini, tappeti da muro a muro anche nei disimpegni comuni, scale in marmo, le altre rifiniture di tipo classico.

Caratteristiche speciali
L'altezza permetteva l'inserimento di un piano tipo duplex con studios spaziosi e ricercati nel centro di Lugano.
Autorimessa su tre piani sotterranei, inseriti difficilmente ma essenziali nel centro città.
La struttura dello scheletro è stata oggetto di uno studio particolare per trovare un'armonia cristallina con le altre strutture ed il programma è diventato l'espressione anche all'esterno della costruzione.

Bibliografia

AS 16 / Marzo 1975

