Wohnhaus mit Architekturbüro 4143 Dornach

Maison d'habitation avec atelier d'architecture 4143 Dornach

Architekt *Architecte*	Bäni + Bäni Bifangweg 4 4143 Dornach Tel. 061/72 62 55 / 23 66 60
Bauingenieur *Ingénieur civil*	Peter Stocker Rheinfelden
Fachingenieure *Ingénieurs*	Nitho AG Sanitäre Anlagen Füllinsdorf Elektro Weibel + Keller Bottmingen Behrend AG Heizungen und Lüftungen Basel
Projekt *Conception*	1984
Ausführung *Réalisation*	1985
Adresse	Bifangweg 4



Beschreibung / Description

Der Neubau steht im nordöstlichen Teil eines rechteckigen Grundstückes.

Die Niveaudifferenzen, max. 60 cm, wurden im Wohnen/Essen aufgenommen.

Das Haus wird von Westen her, hinter der Garage vorbei erschlossen, bzw. von Norden her betreten.

Die ganze Fassade ist in Sichtbackstein ausgeführt.

In Anlehnung an alte Vorbilder werden die Fenster von unten nach oben kleiner.

Beim Betreten des Hauses öffnet sich «abschnittweise» der ganze Wohnbereich. Dominant ist der zweigeschossige Essraum mit der ca. 20 m² grossen Fensterfront gegen Süden. Der Essraum ist offen an den 3 m hohen Wohnraum gegliedert.

Vor dem Wohn- und Essraum ist ein Sitzplatz angeordnet, welcher von Frühling bis Herbst mit einem Zeltdach gedeckt wird.

Im Obergeschoss befinden sich alle Schlafräume, sowie die Galerie mit direkter Aussicht ins Freie, durch die Glasfront des Essraumes.

Im Dachgeschoss sind ein Spiel- und Bastelzimmer und das Gästezimmer mit der 28 m² grossen Dachterrasse untergebracht.

Durch das «schräge» Einsetzen der offenen Treppenanlage erhalten alle Räume in allen Geschossen interessante und unkonforme Zimmerformen.

La construction se dresse dans la partie nord-est d'une parcelle carrée.

Les différences de niveau d'un maximum de 60 cm ont été reprises dans le séjour-salle à manger.

L'accès à la maison s'effectue depuis l'ouest, en passant derrière le garage, et l'on y entre depuis le nord.

La façade est en briques apparentes.

A l'instar des anciennes constructions, la dimension des fenêtres diminue de bas en haut.

Lorsque l'on pénètre dans la maison, toute la zone d'habitation s'ouvre par «secteurs». La salle à manger sur deux niveaux, avec une grande baie vitrée de 20 m² environ donnant sur le sud, est prédominante. Elle est ouverte sur un séjour de 3 m de hauteur.

Une terrasse, couverte d'une toile de tente du printemps à l'automne, est aménagée devant le séjour et la salle à manger.

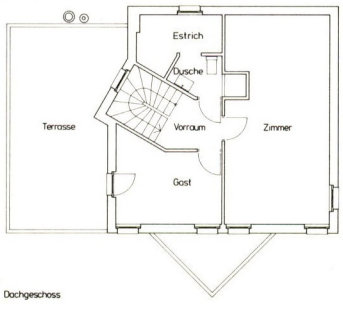
L'étage supérieur comprend toutes les chambres à coucher, ainsi qu'une galerie depuis laquelle la vue plonge dans la nature par la baie vitrée de la salle à manger.

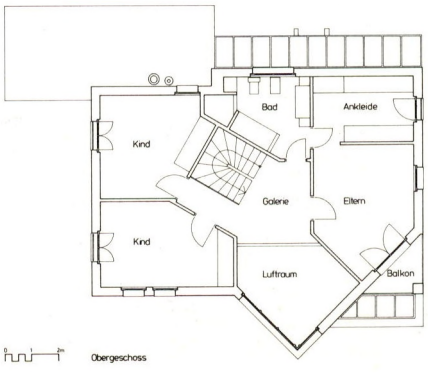
Les combles abritent une salle de jeu et de bricolage, ainsi qu'une chambre d'hôtes devant laquelle s'étend une terrasse de 28 m² prise dans le toit.

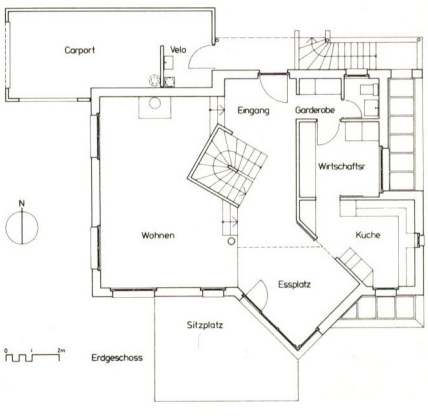
L'escalier ouvert, posé «en biais», confère des formes intéressantes, non conventionnelles, aux pièces de tous les étages.

Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA *Volume SIA*	1279.67 m³
Grundstückfläche *Surface du terrain*	623 m²
Überbaute Fläche *Surface bâtie*	126.57 m²
Geschossfläche *Surface brute*	101.63 m²
Nutzfläche *Surface utile*	346.74 m²
Kubikmeterpreis *Prix au m³*	Fr. 492.30
Gebäudekosten Prix total	Fr. 643 000.—
Indexbasis *Indice de base*	Juillet 1985



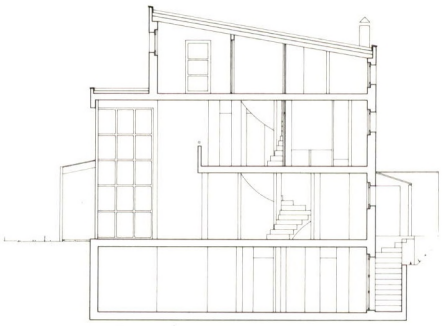












Konstruktion / Construction

Erd- und Obergeschosse in zweischaligem Sichtbacksteinmauerwerk, innen weiss geschlämmt.

Geschossdecken in Eisenbeton, Untersicht roh, weiss gestrichen.

Der Hauptteil des Daches ist ein Pultdach, mit Welleternit eingedeckt, über den Kinderzimmern ist ein begehbares Flachdach als Terrasse.

Die Fenster sind Holz-Metallkonstruktionen, grau einbrennlackiert, bzw. gestrichen, mit 2-fach Verglasung zur Südseite, sonst überall mit 3-fach Verglasung, ausgeführt.

Die Schrägverglasung und die hohe Esszimmerverglasung sind Ganzmetallkonstruktionen, isoliert und ebenfalls grau einbrennlackiert.

Der Boden im ganzen Erdgeschoss ist in grauem Marmor, Blanc-Viletta, ausgeführt.

Die Böden in den Obergeschossen sind mit einem grauen Woll-Teppich belegt.

In den Stahltürzargen sind kunstharzbelegte Türblätter montiert.

Öl-Zentralheizung, Niedertemperatur, in allen Räumen Bodenheizung.

Cheminée mit Heizeinsatz.

Rez-de-chaussée et étage en double murs de briques apparentes, intérieur blanchi à la chaux.

Dalles d'étage en béton armé, face intérieure brute, peinte en blanc.

La majeure partie du toit est à un pan, couvert d'éternit ondulé; au-dessus des chambres d'enfants, le toit est plat et sert de terrasse.

Les cadres des fenêtres sont bois et métal, peints en gris, respectivement thermolaqués gris. Au sud, les vitrages sont doubles, ailleurs ils sont partout triples.

Les cadres des fenêtres obliques et de la haute baie vitrée de la salle à manger sont entièrement métalliques, isolés et également thermolaqués gris.

Les sols du rez-de-chaussée sont en marbre gris, Blanc-Viletta.

Ceux des étages supérieurs sont revêtus d'une moquette de laine grise.

Les panneaux de porte revêtus de résine synthétique sont montés dans des cadres métalliques.

Chauffage central à mazout, à basse température, par le sol dans toutes les pièces.

Cheminée équipée d'un système de récupération de chaleur.

Bibliographie

as Schweizer Architektur
Nr. 76. Februar 1987

VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT