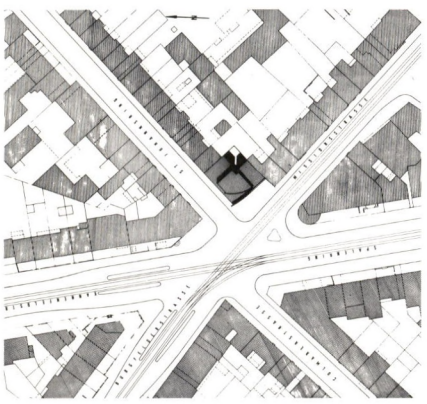
Wohnhaus mit Bankfiliale 4055 Basel

Immeuble d'habitations avec succursale bancaire 4055 Bâle

Architekten *Architectes*	Diener & Diener Henric Petri-Strasse 22 4010 Basel Tel. 061/23 50 33
Bauherr *Maître de l'ouvrage*	Basler Kantonalbank
Mitarbeiter *Collaborateurs*	Roger Diener, Dieter Righetti, Andreas Rüedi, Paul Langlotz, Markus Stingelin
Bauingenieur *Ingénieur civil*	Leon Goldberg
Ingenieure *Ingénieurs*	Sanitär: Bogenschütz + Bösch AG Heizung, Lüftung: Studer + Waldhauser Elektro: Graf + Reber AG
Projekt *Projet*	1983
Ausführung *Réalisation*	1985
Adresse	Missionsstrasse / St. Johanns-Ring





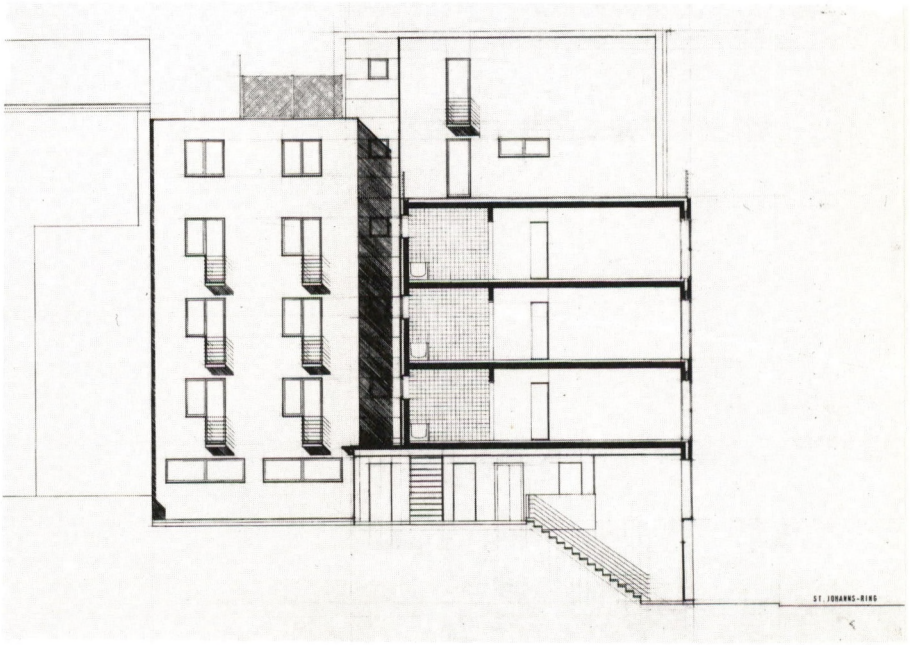
Raumprogramm / Programme

Bankfliliale
Laden (Bäckerei)
Wohnungen:
1 × 4-Zimmerwohnung
4 × 3-Zimmerwohnung
4 × 2-Zimmerwohnung
1 × 1-Zimmerwohnung
Artzpraxis
Büros
Einstellhalle (9 Plätze)

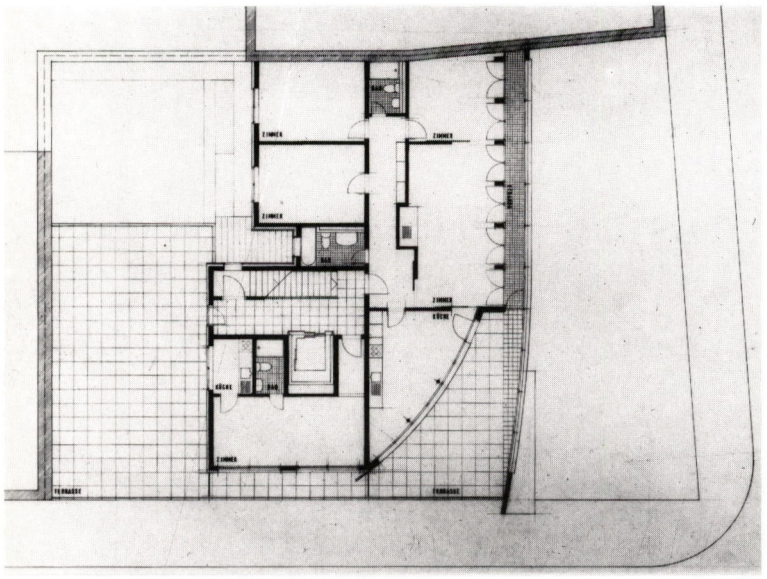
Succursale bancaire
Magasin (boulangerie)
Appartements:
1 × 4 pièces
4 × 3 pièces
4 × 2 pièces
1 × 1 pièce
Cabinet médical
Bureaux
Garage (9 places)

Daten / Caractéristiques

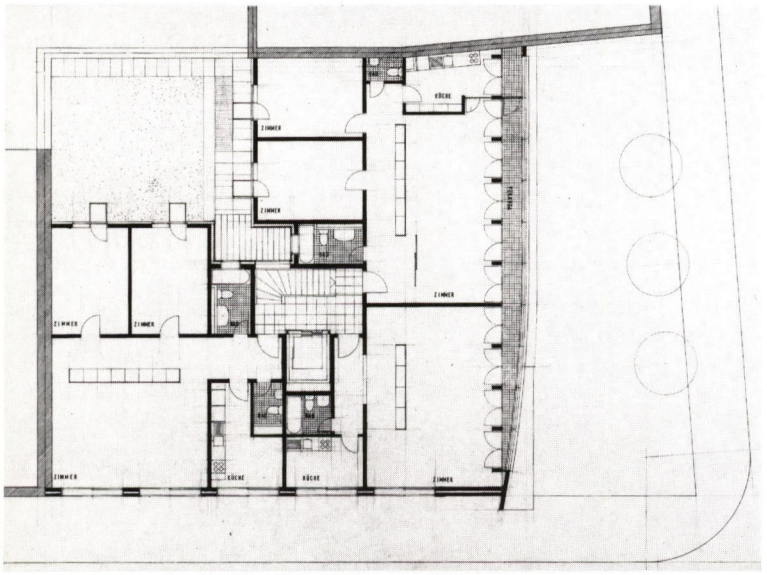
Kubus nach SIA *Cube SIA*		7763 m³
Grundstückfläche *Surface du terrain*		544 m²
Überbaute Fläche *Surface bâtie*		406 m²
Geschossfläche *Surface totale de plancher*		2377 m²
Kubikmeterpreis *Prix au m³*	Fr.	541.–
Gebäudekosten *Coût du bâtiment*	Fr.	4 200 000.–



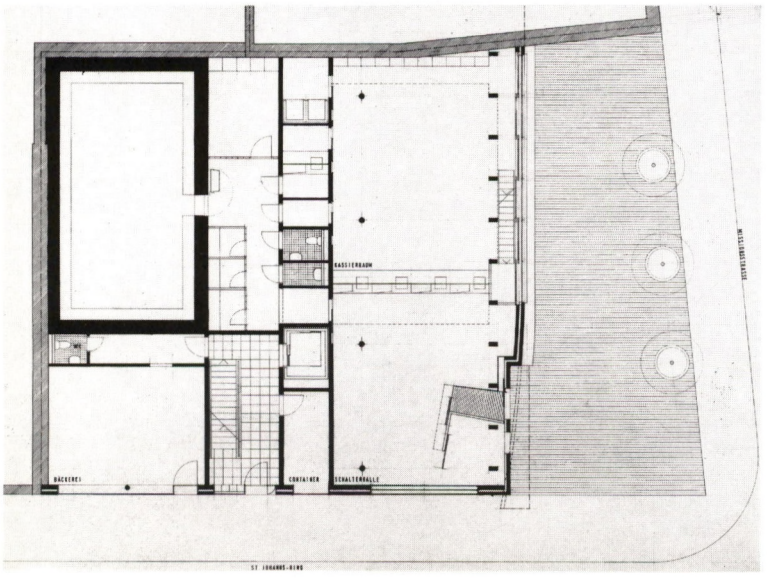
Schnitt St. Johanns-Ring



5. Obergeschoss: Wohnungen / *Habitations*



3. + 4. Obergeschoss: Wohnungen / *Habitations*



Erdgeschoss: Bank / *Banque*

Beschreibung / Description

Es war die Aufgabe, an der Stelle der früheren Filiale der Kantonalbank am Burgfelderplatz, Ecke Missionsstrasse / St. Johanns-Ring ein neues Wohnhaus mit einer Bankfiliale zu errichten.

Im Nordwesten der Stadt gelegen, trifft an dieser Stelle die Einfallsstrasse aus Frankreich auf die noch schwach erkennbare Stadterweiterung des 19. Jahrhunderts, die eingefasst ist durch den früheren Verlauf der französischen Bahn, längs des Spalenrings. An diesem verkehrsintensiven, vorstädtischen Platz, längs einer zurückversetzten Baulinie, sollte das Gebäude auf vielfältige stadträumliche, architektonische und funktionelle Bedingungen reagieren, ohne deshalb kompliziert zu werden. Entsprechend wurde eine einfache, einheitliche Gebäudestruktur gewählt, deren räumliche Ordnung sowohl die Bankfiliale und die Bäckerei im Erdgeschoss, als auch die Wohnungen in den Obergeschossen bestimmt. Mit den öffentlichen, zum Platz und zur Strasse orientierten Bereichen der Bank und der Bäckerei korrespondieren in den Etagenwohnungen die der Stadt zugewendeten Wohnbereiche, während die Schlafzimmer dieser Wohnungen zum Hof ausgerichtet sind. Dieser einfache Aufbau des Hauses für die Benutzung als Bank, Bäckerei, Artzpraxis, wenige Bureaux und Wohnungen wird sichtbar in dem allgemeinen Ausdruck des Gebäudes, kein eindeutiges Wohnhaus oder Geschäftshaus. Dennoch bleibt die Fassade an der Missionsstrasse, die sich ein wenig zum Platz öffnet, weitgehend der Bank vorbehalten. Durch eine mehrschichtige Fassadenkonstruktion, die ihren Sinn auch in energie- und schalltechnischen Bedingungen hat, erscheinen die Wohnungen entrückt, sie sind hinter diesem Filter kaum mehr ablesbar. Im obersten Geschoss löst sich die gekrümmte Fassade vom Gebäude, gibt Durchblicke frei und vermittelt Dynamik und Transparenz – wesentliche Eigenschaften moderner Architektur.

Am St. Johanns-Ring ist die Fassade mit dem Eingang zum Wohnhaus regelmässig und konventionell ausgebildet. Sie respektiert den Strassenraum und soll zwischen dem Massstab des Platzes und der Strasse vermitteln. Wie das Haus, ist auch die Bankfiliale sehr einfach ausgeführt. Der klaren räumlichen Disposition entspricht eine möglichst sinnfällige, keinesfalls raffiniert detaillierte Ausführung. Einige Teile sind in erkennbar wertvollem Material ausgeführt, der Eingang und die Schalteranlage. Vieles scheint beiläufig und weist so auf den Platz zurück, an dem diese neue Filiale des Basler Kantonalbank steht.



Missionsstrasse



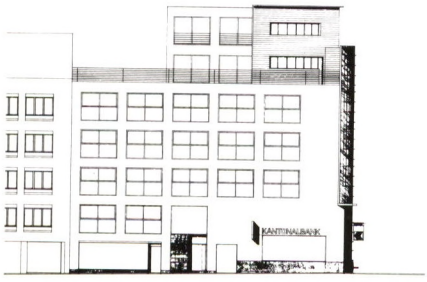
Hof / *Cour*



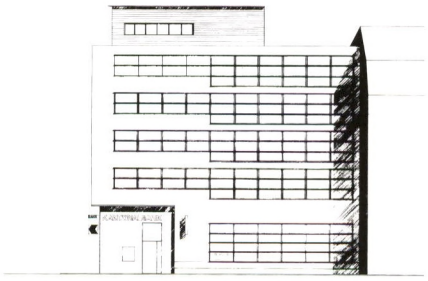
St. Johanns-Ring



Schalterhalle / *Guichets*



St. Johanns-Ring



Missionsstrasse

Notre mandat consistait à faire ériger un nouveau bâtiment d'habitations comprenant une succursale bancaire à la place de l'ancienne agence de la banque cantonale sise au Burgfelderplatz, à l'angle de la Missionsstrasse et du St. Johannes-Ring.

Encore peu notoire, cette extension urbaine du XIX^e siècle, située au nord-ouest de la ville, où aboutit la route provenant de France, est entourée par l'ancien tracé du chemin de fer français longeant le Spalenring. Sur cette place de banlieue où le trafic est intense, le bâtiment dont l'alignement est en retrait, devait remplir de nombreuses conditions urbaines, architectoniques et fonctionnelles, sans pour autant devenir compliqué. Nous avons par conséquent opté pour une structure simple et uniforme dont l'ordonnance détermine aussi bien le plan de la succursale bancaire et de la boulangerie au rez-de-chaussée que celui des appartements aux étages supérieurs. Dans la banque et dans la boulangerie, les locaux destinés au public sont orientés vers la place et vers la rue, et ils correspondent, aux étages supérieurs, aux séjours donnant sur la ville, alors que les chambres à coucher sont disposées du côté cour. Cette conception simple d'un immeuble devant abriter une banque, une boulangerie, un cabinet médical, quelques bureaux et des appartements se reflète dans son apparence générale qui ne peut être définie comme étant typiquement bâtiment d'habitations ou immeuble commercial. Sa façade donnant sur la Missionsstrasse et s'ouvrant quelque peu sur la place est toutefois fortement aménagée pour la banque. La construction multicouche des façades, qui se justifie aussi pour des raisons d'économie d'énergie et d'isolation phonique, crée une espèce de filtre qui soustrait les appartements aux regards. Au dernier étage, la façade en courbe se distingue du bâtiment, dégageant la vue tout en lui conférant dynamique et transparence, à savoir des caractéristiques essentielles de l'architecture moderne.

Côté St. Johanns-Ring, la façade comportant l'entrée aux habitations est conçue régulièrement et de manière conventionnelle. Elle respecte l'espace routier et n'est pas disproportionnée par rapport à l'échelle de la place. A l'instar du bâtiment, la succursale bancaire est réalisée très simplement. Son aménagement est aussi évident que possible, sans détail raffiné, correspondant ainsi à la disposition claire des locaux. Certains éléments, dont l'entrée et les guichets, sont réalisés en matériaux précieux. Mais beaucoup d'autres choses semblent là incidemment, ce qui reporte l'attention sur la place où s'érige cette nouvelle succursale de la banque cantonale bâloise.

Bibliographie

Werk, Bauen + Wohnung 12/1983
Werk, Bauen + Wohnung 7-8/1985
Schweizer Journal 7/1985
Auszeichnung für gute Bauten Kantons Basel-Stadt 1985
as Schweizer Architektur Nr. 71. Februar 1986

as SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

71 Februar 1986
Février

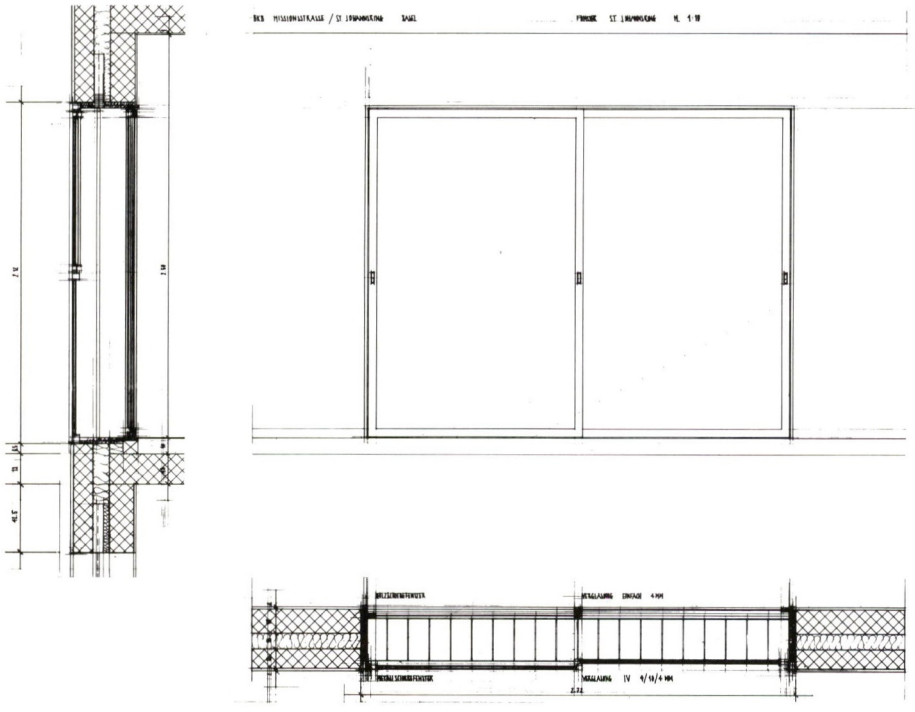
AI5 • IV5



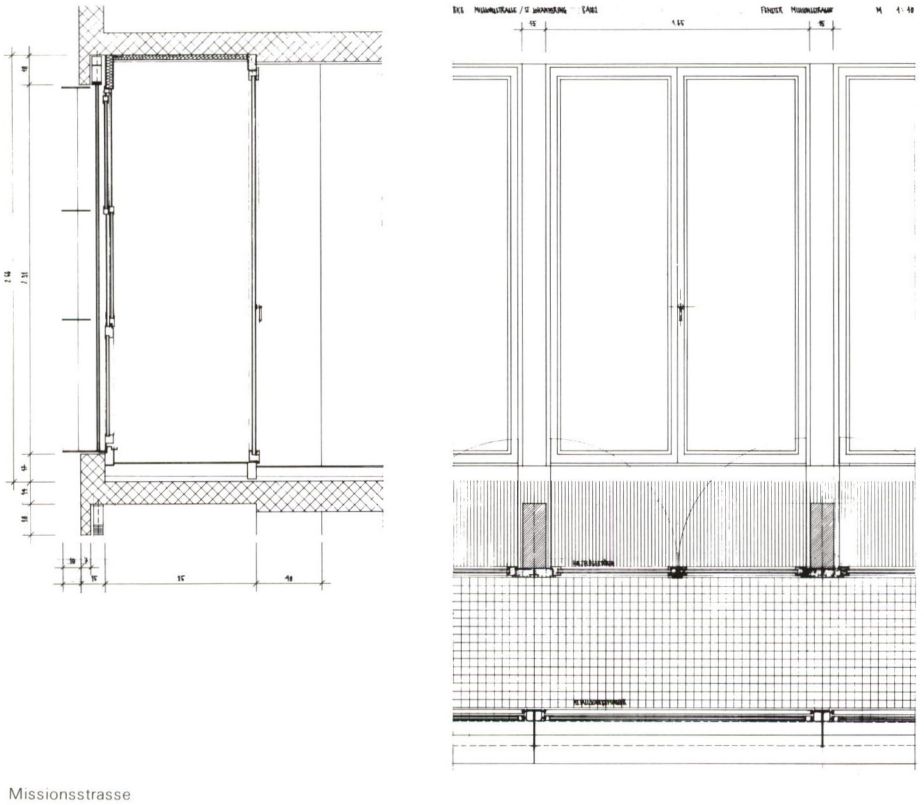
Wohnungen / *Habitations*







St. Johanns-Ring



Missionsstrasse

Konstruktion / Construction

Tragstruktur in Massivbauweise. Aussenwände: Zweischalenmauerwerk verputzt am St. Johanns-Ring, Sicht-Ortbeton an der Missionsstrasse; hinterlüftete Holzschalung an der zurückversetzten Dachaufbauten: direkt verputzte Aussendämmung und hinterlüftete Aluminiumtafeln im Hof. Um den beträchtlichen Strassenlärm zu dämmen, wurden aufwendige, mehrschichtige Fassaden- und Fensterkonstruktionen gewählt. Fenster: St. Johanns-Ring: Kastenfenster; aussen IV - Aluminium - Horizintal - Schiebfenster; innen: EV-Holzschiebefenster. Missionsstrasse: aussen: IV - Aluminium - Vertikal - Schiebefenster; innen: Holz - IV - Flügeltüren; im Hof: Holz - IV - Fenster.

Structure porteuse en construction massive. Murs extérieurs: maçonnerie double, crépie du côté du St. Johannsring, en béton apparent coulé en place, du côté de la Missionsstrasse. Revêtement en bois ventilé sur les parties en retrait sous le toit: isolation extérieure crépie et revêtement ventilé en panneaux d'aluminium, côté cour. Pour atténuer le bruit important de la route, on a choisi des constructions de façades et de fenêtres multicouches. Fenêtres donnant sur le St. Johannsring: doubles; à l'extérieur, fenêtres coulissant horizontalement, vitrage isolant, cadres en aluminium; à l'intérieur, fenêtres à coulisse, vitrage simple, cadres en bois. Fenêtres donnant sur la Missionsstrasse: à l'extérieur, fenêtres coulissant verticalement, vitrage isolant, cadres en aluminium; à l'intérieur, portes à vantaux, vitrages isolant, cadre en bois; dans la cour: fenêtres avec cadres en bois, vitrage isolant.