

Doppel-Einfamilienhaus mit Carport 4143 Dornach

2 villas jumelles avec appentis servant de garage 4143 Dornach

<i>Bauherr</i>	Baukonsortium
<i>Maître de l'ouvrage</i>	Schledernweg, Dornach
<i>Architekten</i> <i>Architectes</i>	Bäni + Bäni Architektur + Bau- leitung, Bifangweg 4 4143 Dornach Tél. 061 / 72 62 55 - 23 66 60
<i>Bauingenieur</i> <i>Ingénieur civil</i>	Rolf Gasser, Liestal
<i>Fachingenieure</i> <i>Ingénieurs</i>	Nitho AG, Sanitäre Anlagen Füllinsdorf A. Rutschmann AG, Heizungsanlagen, Sissach P. Huber, Elektro-Anlagen, Dornach
<i>Gartenarchitekt</i> <i>Architecte- paysagiste</i>	Hans Gasser, Dornach
<i>Projekt</i> <i>Conception</i>	1986
<i>Ausführung</i> <i>Réalisation</i>	1987
<i>Adresse</i>	Schledernweg 12



Raumprogramm / Programme

Untergeschoss
Fernseh- oder Gästezimmer, Reduit, offener
Waschmaschinenraum, Heizung, Keller,
Öltankraum, Luftschutzraum
Erdgeschoss
Eingang mit Garderobe, separates WC,
Küche, Esszimmer, Wohnen, Gartensitzplatz,
Carport mit Gartengeräteraum
Obergeschoss
Elternschlafzimmer mit Balkon, Bad, zwei
Kinderzimmer mit Balkon
Dachgeschoss
Arbeits- und Atelierraum

Sous-sol
Salle de télévision ou chambre d'amis,
réduit, buanderie ouverte, chauffage, cave,
local à citerne, abri de protection civile
Rez-de-chaussée
Entrée avec vestiaire, WC séparé, cuisine,
salle à manger, séjour avec terrasse,
appentis avec remise pour outils de jardin
Etage
Une chambre à coucher avec balcon, une
salle de bains, deux chambres d'enfant avec
balcon
Combles
Chambre de travail et atelier

Konzeption / Conception

Der Neubau steht im nördlichen Teil eines
rechteckigen Grundstückes. Die
Erschliessung und Zufahrt erfolgen via Weg-
und Fahrrecht über die Nachbarparzelle im
Norden.

Der Autounterstand und Hauseingang
befinden sich ebenfalls im Norden der
Liegenschaft.

Aus topographischen Gründen wurde das
Haus halbgesschossig angeordnet, damit eine
optimale Zugänglichkeit gewährleistet ist.

Beim Betreten des Hauses öffnen die
meisten Räume ebenfalls gegen die offene
Treppenanlage, welche durch die 6 m hohe
Glasbausteinwand belichtet wird.

An die Treppe angebaut wurde der Essplatz
mit offener Küche und Wohnzimmer mit
Cheminée, nach Süden angegliedert der
Gartensitzplatz.

Die beiden Kinderzimmer mit Balkon wurden
nach Süden, das Elternzimmer mit Balkon
nach Norden orientiert.

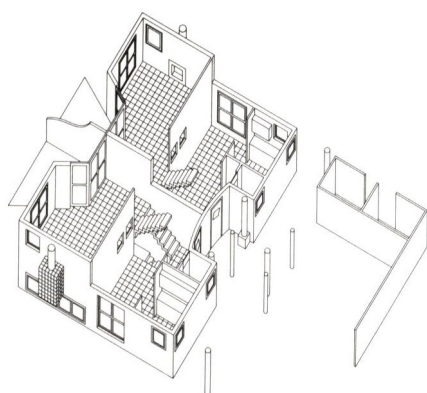
Der gut belichtete Dachraum ist zur
individuellen Nutzung bestimmt.

Durch die halbgesschossige Bauweise und
offene Treppenanlage ergeben sich überall
direkte und indirekte Lichteinfälle. Dies wird
zusätzlich durch diverse fensterartige
Öffnungen in den Innenmauern sowie durch
die 6 m hohe Glasbausteinwand erreicht
und intensiviert.

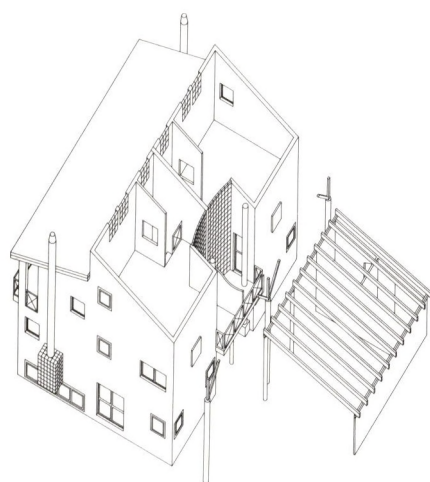
Durch die beiden versetzten Pultdächer kann
zusätzliches Südlicht in das Dachgeschoss
gebracht werden.

Der im Norden vorgelagerte Autounterstand
samt dem 2,5 m breiten Hausvordach im
Norden dient bei schlechtem Wetter
zusätzlich als Spielplatz für die Kinder und
zu festlichen Aktivitäten für die
Erwachsenen.

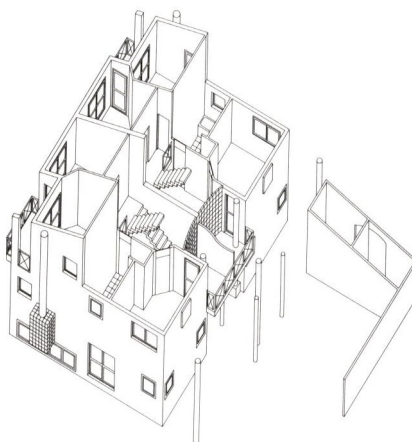




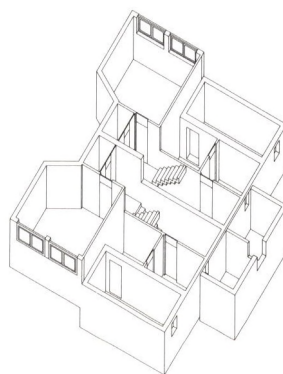
Erdgeschoss



Dachgeschoss



Obergeschoss



Untergeschoss

Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA	
Volume SIA	1 894 m ³
Grundstückfläche	
Surface du terrain	741 m ²
Überbaute Fläche für beide Häuser	
Surface bâtie pour les deux maisons	194 m ²
Geschossfläche für beide Häuser	
Surface brute des deux maisons	128 m ²
Nutzfläche für beide Häuser	
Surface utile pour deux maisons	344 m ²
Kubikmeterpreis	
Prix au m ³	Fr. 455.10
Gebäudekosten	
Prix total	Fr. 882 000.—
Indexbasis	
Indice de base	April/avril 1987

La nouvelle construction occupe la partie nord d'un terrain rectangulaire. L'accès se fait par une voie traversant la parcelle contiguë située au nord et grevée d'une servitude de passage.

L'entrée ainsi que l'appentis servant de garage sont situés au nord.

Pour des raisons de topographie et afin d'offrir des conditions optimales d'accès, la maison s'étage sur des demi-niveaux.

La plupart des pièces ont un accès direct sur la cage d'escalier semi-ouverte qui reçoit la lumière du jour à travers une paroi de brique de verre de 6 m de hauteur.

S'adosent à l'escalier le coin à manger en prolongation de la cuisine à la suédoise ainsi que le séjour qui comprend une cheminée et s'ouvre au sud sur la terrasse de jardin.

Les deux chambres d'enfant avec balcon sont orientées au sud, la chambre des parents avec balcon au nord.

L'affectation des combles, bien éclairés, est laissée au gré des occupants.

La construction de la maison sur des demi-niveaux et la cage d'escalier semi-ouverte fournissent des arrivées de lumière directe et indirecte. Cet éclairage est intensifié en outre par diverses ouvertures en forme de fenêtre pratiquées dans les parois intérieures ainsi que par la paroi en briques de verre de 6 m de hauteur.

La toiture à pans décalés permet à la lumière du sud de pénétrer généreusement dans les combles.

L'appentis-garage situé au nord ainsi que l'avant-toit de la maison, d'une profondeur de 2,5 m, peuvent servir par mauvais temps d'emplacement de jeu pour les enfants ou de lieu de festivité pour les adultes.

Konstruktion / Construction

Untergeschoss in Eisenbeton innen isoliert.

Erd- und Obergeschoss in Backsteinmauerwerk ausgeführt.

Geschossdecken in Eisenbeton.

Speziell doppelschalige Brandmauer zwischen den Häusern.

Es wurde eine hinterlüftige Aussenisolation mit grauem 2 mm Antrieb montiert.

Die beiden Pultdächer erhielten Holzsparren mit Holzschalung darüber Isolation und schwarze Betonziegel.

Die äusseren Metallteile wurden türkis einbrennlackiert.

Fenster in Tannenholz beidseitig natur farblos behandelt und mit 3-fach Isolierverglasung verglast.

Alle nötigen Fenster erhielten Verbundraffstoren weiss. Die grosse Verglasung auf der Nordseite sowie die Öffnungen im Dachgeschoss nach Süden wurden in klaren Glasbausteinen ausgeführt.

In den weissen Stahltürzargen sind Tannen-Naturholztüren farblos montiert.

Das ganze Erdgeschoss erhielt graue keramische Bodenplatten (30 x 30 cm), auf den restlichen Böden wurden graue Wollberber-Teppiche gelegt.

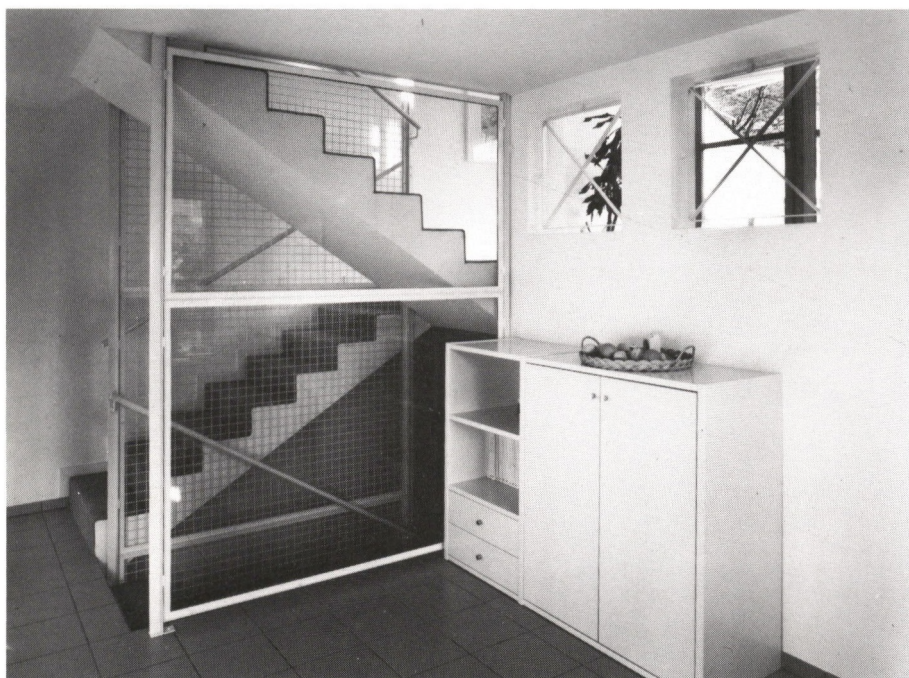
Alle Decken und Wände sind weiss gestrichen.

Küchenkombination mit weissen Kunstharzplatten belegt und Tannenholz-Oberschränke.

Öl-Zentralheizung, Niedertemperatur für jedes Haus, in allen Räumen Bodenheizung.

Cheminée mit Heizeinsatz.





Sous-sol en béton armé avec isolation intérieure.

Maçonnerie de briques pour le rez-de-chaussée et l'étage.

Dalles en béton armé.

Double mur pare-feu spécial entre les deux maisons.

Isolation extérieure ventilée, revêtue d'un crépi gris de 2 mm.

Toiture des deux maisons en chevrons avec voligeage, couverts d'une isolation et de tuiles en béton, noires.

Eléments métalliques extérieurs enduits d'un vernis-émail turquoise.

Cadres de fenêtres en sapin, traités sur deux faces au moyen d'un produit incolore laissant apparaître la teinte naturelle du bois, et pourvus d'un vitrage isolant triple.

Toutes les fenêtres pour lesquelles cela s'avère nécessaire sont munies de stores blancs, à lamelles remontées en paquet, mixtes. Le grand vitrage au nord ainsi que ceux des ouvertures dans les combles, côté sud, sont en briques de verre translucide.

Les huisseries métalliques blanches sont munies de portes en sapin ayant reçu un traitement de surface incolore.

Le sol du rez-de-chaussée est revêtu de carreaux de céramique gris de 30 x 30 cm; les autres sols sont recouverts de tapis berbères de laine grise. Tous les plafonds et les parois sont peints en blanc.

L'agencement de la cuisine est habillé de panneaux en résine synthétique, blancs, avec armoires supérieures en sapin.

Chauffage central à mazout, système à température modérée pour chaque maison, chauffage par le sol dans toutes les pièces.

Cheminée à foyer ouvert avec dispositif de récupération de la chaleur.



Bibliographie

 Schweizer Architektur Nr. 88
Juli-August 1989