Hotel Aufstockung und Restaurantumbau 7500 St. Moritz / GR



Architekten Obrist & Partner, Architekten, Planer, 7500 St. Moritz

Ingenieur E. Toscano, dipl. Ing. ETH/SIA, 7504 Pontresina

Topographische Koordinaten 784.150 / 152.400

Projekt Aufstockung 1969
Restaurantumbau 1972-1973

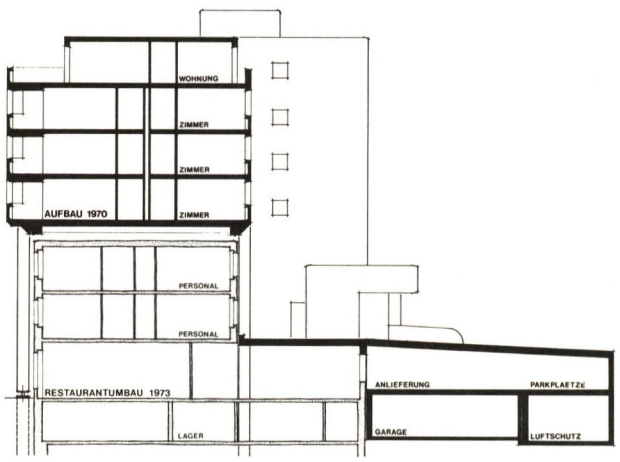
Ausführung Aufstockung 1970
Restaurantumbau 1973

Programm

Aufstockung :
Ausbau und Vergrösserung des bestehenden Hotels im Zentrum von St. Moritz.
Das bestehende, gut erhaltene 3-geschossige Gebäude sollte bestehen bleiben. Eine Vollnutzung des Grundstückes erlaubte zusätzlichen Aufbau von 3 ½ Geschossen.
Die Bauzeit betrug 8 Monate, da der Betrieb nur für eine Sommersaison geschlossen werden dürfte.
Der Aufbau musste in funktioneller und gestalterischer Hinsicht dem Altbau angepasst werden.

Raumprogramm :
Allgemeinräume, Restaurant, Küche usw. im bestehenden Gebäude in genügendem Mass vorhanden.
26 Doppelzimmer
28 Einerzimmer
4 -Zimmerwohnung
5 ½ -Zimmerwohnung
Receptionanlage
Technische Räume
Autoabstellplätze

Restaurantumbau :
1973 wurde in einer zweiten Etappe das bestehende Restaurant im Erdgeschoss in neuzeitlichem Stile vollständig umgebaut.
Die gesamte Umbauzeit betrug 8 Wochen.



Querschnitt

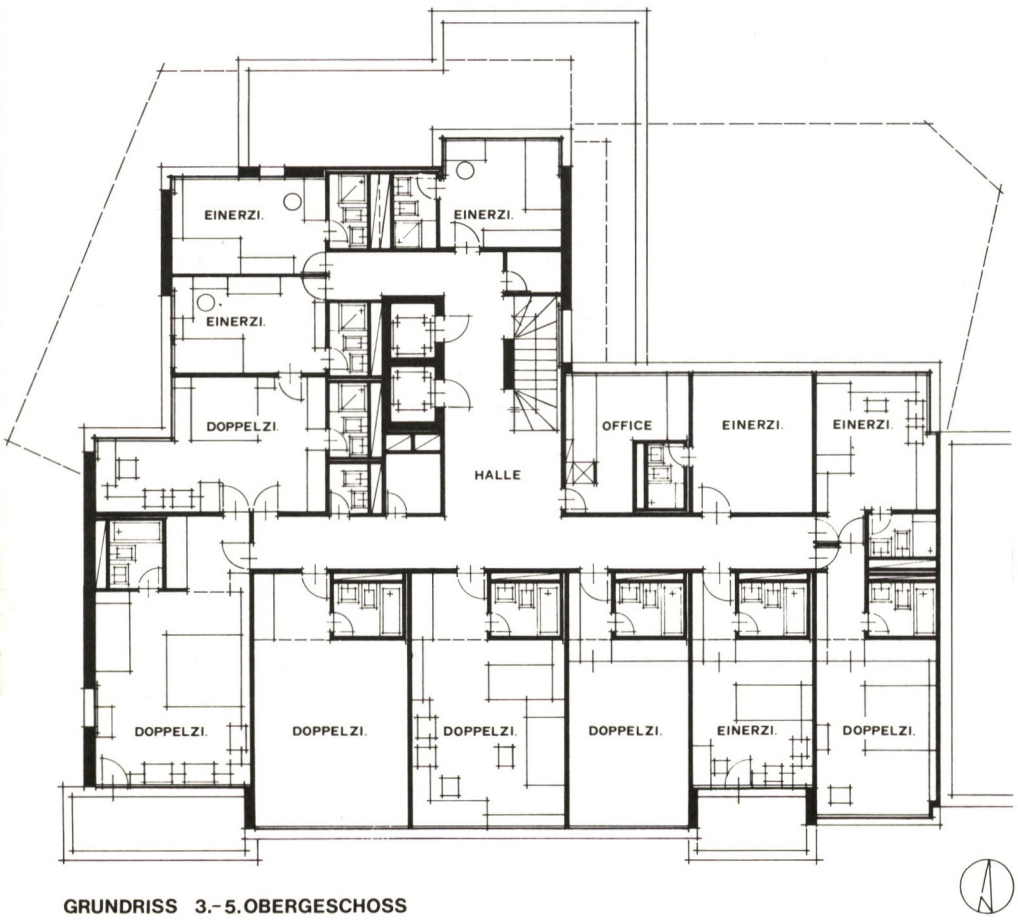
Charakteristiken

Aufstockung :
Preis pro m³ (1970) Fr. 385.—
(inkl. allen Einrichtungen)
Anlagekosten Fr. 3 727 000.—
Kubikinhalt 8 910 m³

Restaurantumbau :
Anlagekosten Fr. 500 000.—
(inkl. allen Einrichtungen)

Besondere Probleme

Durch den Saisonbetrieb bedingte kurze Bauzeiten.
Bestehendes Gebäude durfte durch eine Aufstockung nicht belastet werden.
Installationsräume in bestehendem Gebäude ungenügend.



GRUNDRISS 3.-5. OBERGESCHOSS

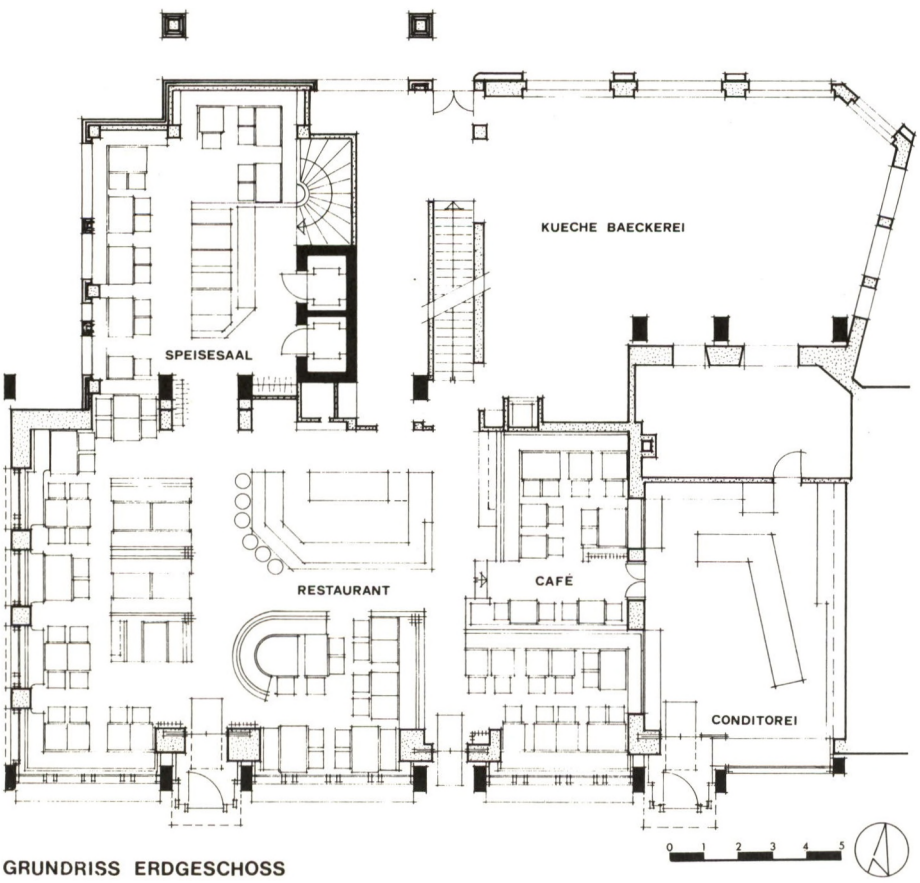
Konstruktion

Aufstockung :
Alle neuen Bauteile konstruktiv und statisch vom alten Gebäude getrennt. Die Aufstockung liegt auf einer vorgespannten Betondecke, die durch Stützen ausserhalb des bestehenden Gebäudes getragen wird.
Aussenhaut und Sanitärzellen vorfabriziert. Tragwände und Decken konventionell.
Die Installationsräume (Heizung, Lüftung) wurden aus Platzmangel (im Keller), und konstruktiven Gründen (Leitungsführung) im Dachgeschoss untergebracht.

Restaurantumbau :
Neuzeitlicher Charakter durch Sichtbetoneinbauten (Brüstungen, Sitzbänke), Schieferboden, Holz-Kasettendecke, Naturholztische, Lederpolster auf Bänke und Stühle.

Bibliographie

AS 11 / März 1974



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

