SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

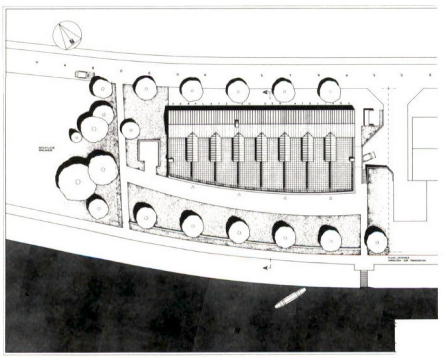
AI 5
80 Dezember
1987 Décembre

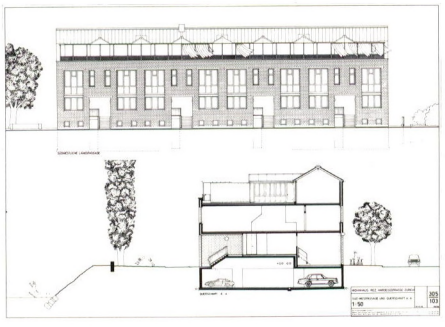
Wohnhaus REZ Zürich-Höngg

Bâtiment d'habitation REZ Zurich-Höngg

Bauherr *Maître de l'ouvrage*	REZ AG c/o Thomas B. Brunner Dr. jur. LLM Zürich
Architekten *Architectes*	Architektengemeinschaft: Benno Fosco, dipl. Arch. ETH Jacqueline Fosco-Oppenheim, dipl. Arch. ETH Klaus Vogt, Arch. SIA/BSA 5118 Scherz Tel. 056/94 93 68
Bauingenieur *Ingénieur civil*	Werner Hanny dipl. Bauing. 9429 Wolfhalden
Fachingenieure *Ingénieurs*	Peter Keller, Elektro Ing. 5405 Dätwil Werner Waldhauser Heizung Klima Ing. 4142 Münchenstein Bogenschütz und Bösch Sanitär Ing. 4006 Basel
Projekt *Conception*	1981
Ausführung *Réalisation*	1985-86
Koordinaten *Coordonnées*	680.38/250.02
Adresse	Hardeggstrasse 17-23 8049 Zürich







Beschreibung / Description

Reihenwohnhäuser, die auch in Kleinwohnungen unterteilt werden können. Strassenseitig befindet sich im EG eine Atelierzone, die separat genutzt, oder mit den Wohnungen verbunden werden kann.

Der Baukörper übernimmt mit seiner gebogenen Südfassade die Biegung des Limmat-Flusses. Das Satteldach des Atikageschosses bindet das Gebäude in die bestehende Bebauung.

Die Räume sind sorgfältig proportioniert, die Wohnräume im 1. OG sind 3 m hoch, die Ateliers 4 m.

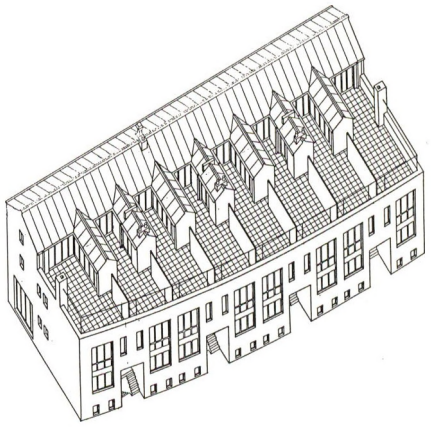
Möglichst viele Räume sind auf die Südseite mit der Aussicht auf die Limmat orientiert.

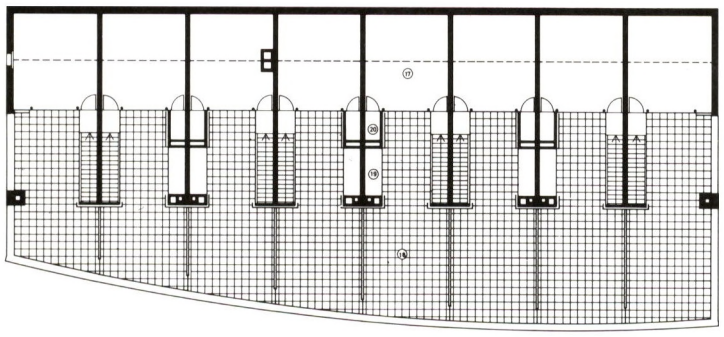
Bâtiments en ordre contigu, dont les unités d'habitation peuvent être subdivisées en petits appartements. Côté rue, le rez-de-chaussée est consacré à des ateliers pouvant être occupés isolément ou reliés aux appartements.

La courbe de la façade sud du bâtiment suit celle de la Limmat. Le toit en forme de selle, surmontant l'étage des attiques, crée une similitude avec les constructions avoisinantes.

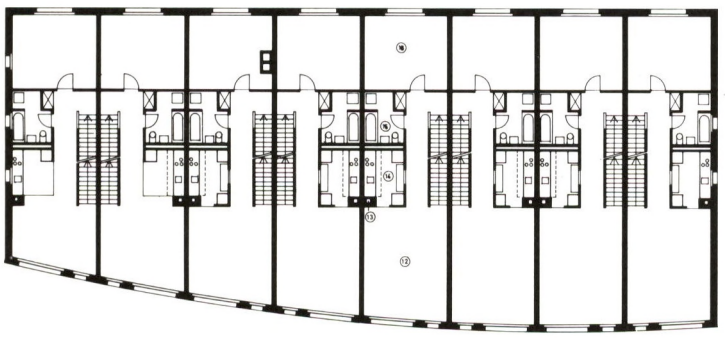
Les locaux sont soigneusement proportionnés. Ceux des appartements au 1er étage ont 3 m de hauteur, ceux des ateliers ont 4 m de hauteur.

Dans leur grande majorité, les pièces sont orientées vers le sud et offrent une vue sur la Limmat.

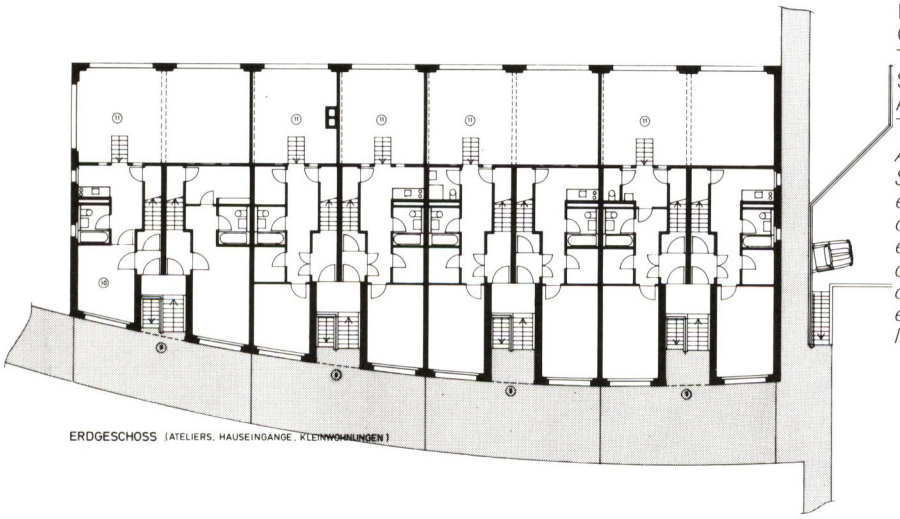




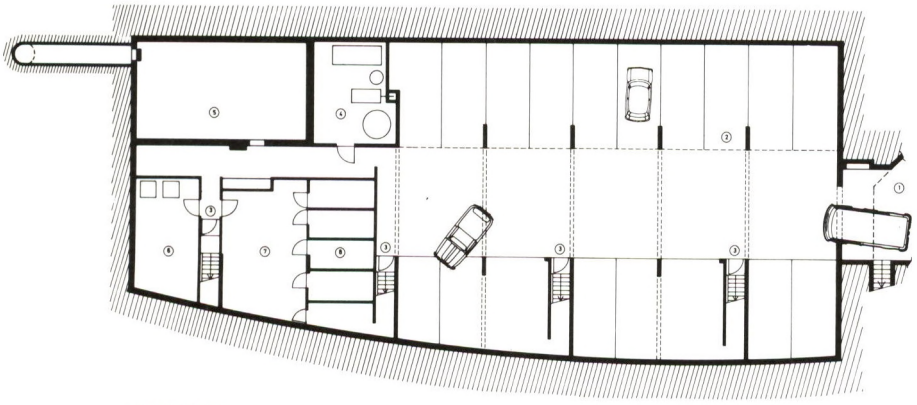
2. OBERGESCHOSS (WOHNEN, DACHTERRASSEN)



1. OBERGESCHOSS (WOHNEN, HAUPTGESCHOSS)



ERDGESCHOSS (ATELIERS, HAUSEINGÄNGE, KLEINWOHNUNGEN)



UNTERGESCHOSS (ZUFAHRT, PARKIERUNG, NEBENRÄUME)

Daten / Caractéristiques

Erdarbeiten, Rohbau 1 *Terrassements, gros œuvre 1*	Fr. 1 228 370.80
Rohbau 2 *Gros œuvre 2*	Fr. 513 034.15
Hausinstallationen *Installations du bâtiment*	Fr. 499 730.00
Ausbau 1 *Second œuvre 1*	Fr. 432 481.15
Ausbau 2 *Second œuvre 2*	Fr. 397 881.25
Honorare *Honoraires*	Fr. 430 000.30
Total Gebaüdekosten BKP 2 *Prix total CFC 2*	Fr. 3 501 497.65
Kubatur nach SIA *Volume SIA*	8035 m³
Geschossfläche* *Surface brute**	2259 m²
Gebäudekosten / m³ SIA *Prix au m³ SIA*	Fr. 435.80
Gebäudekosten / m² SIA *Prix au m² SIA*	Fr. 1550.—

* Die Kennwerte pro m² GF beziehen sich auf die allseitig umschlossene und überdeckte Geschlossfläche nach SIA Empfehlung 416 Abs. 1.141, 1975.

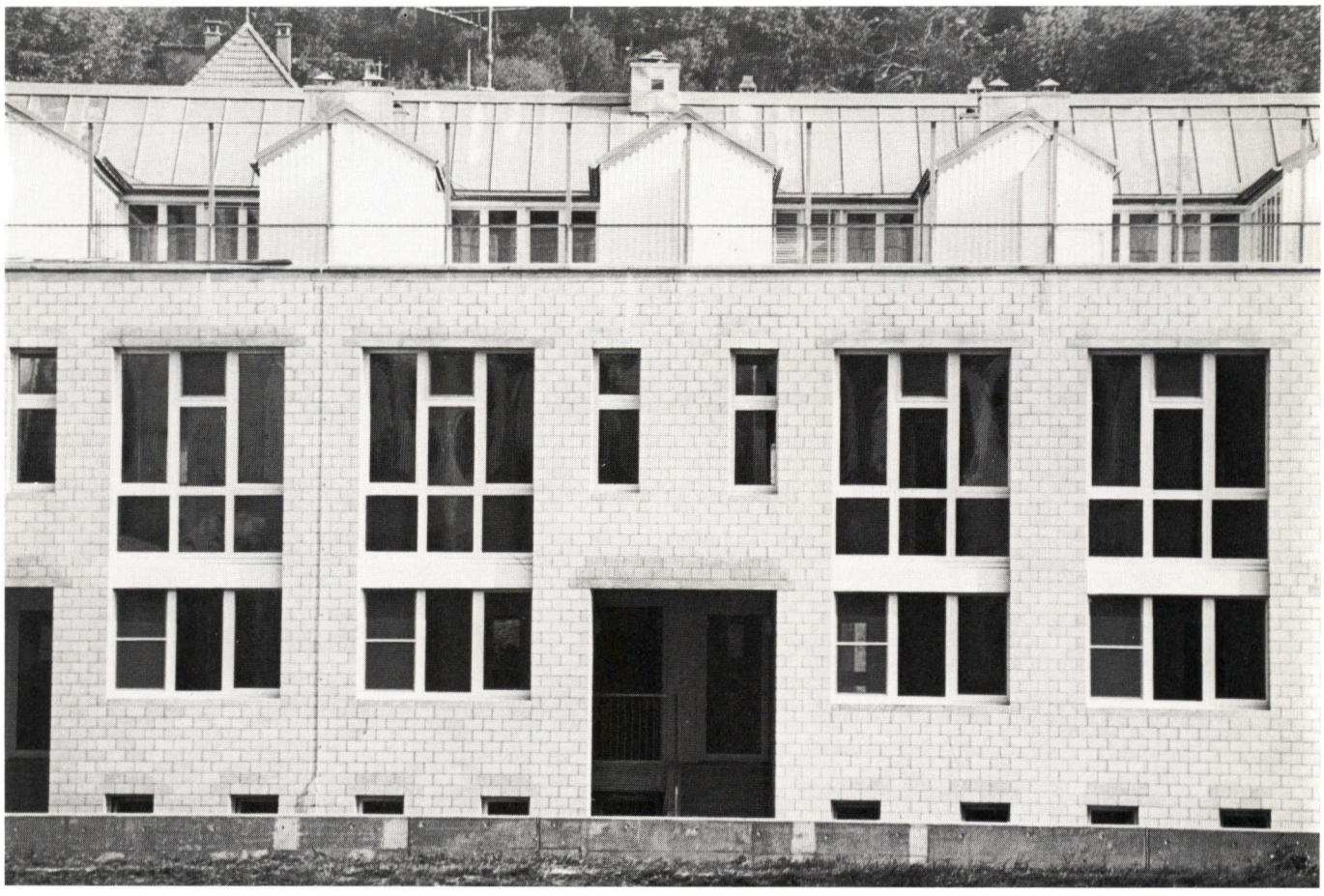
Les valeurs par m² de surface brute se rapportent à la surface de plancher fermée sur tous les côtés et couverte, au sens de la recommandation SIA 416, édition de 1975.

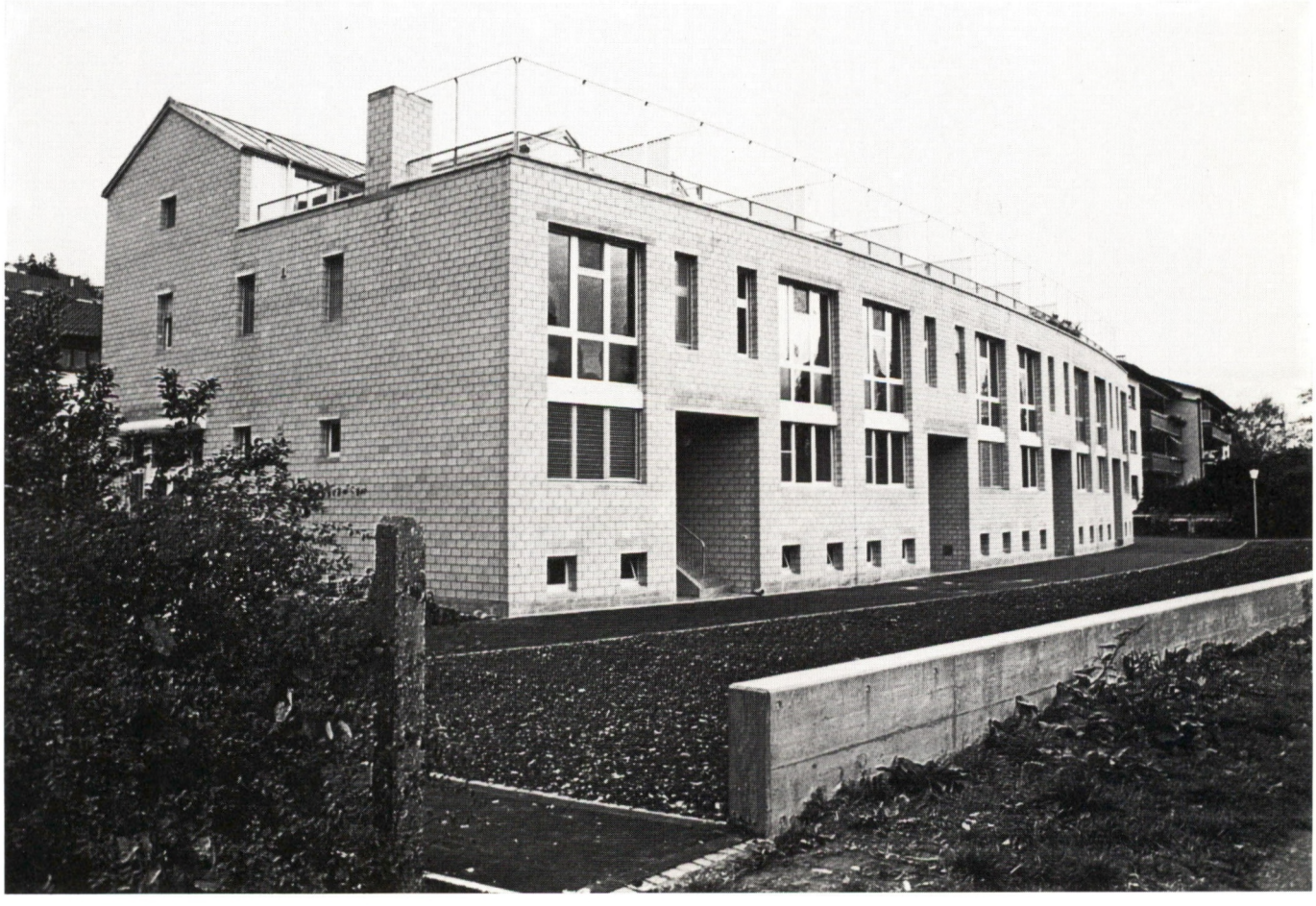
Netto-Wohnfläche
Surface habitable nette 1287.1 m²
gemäss WBS 1968 Anhang 5.1
Summe sämtlicher begeh- und belegbarer Bodenflächen innerhalb der Wohnung einschliesslich der Grundfläche von Einbauschränken und einschliesslich der Grundfläche von wohnungsinternen Treppen, jedoch ohne Wandquerschnitte, Schächte, Kamine, Tür- und Fensternischen, Aussenbereiche wie z.B. Balkon, Loggia, Terrasse, Gartenplatz.

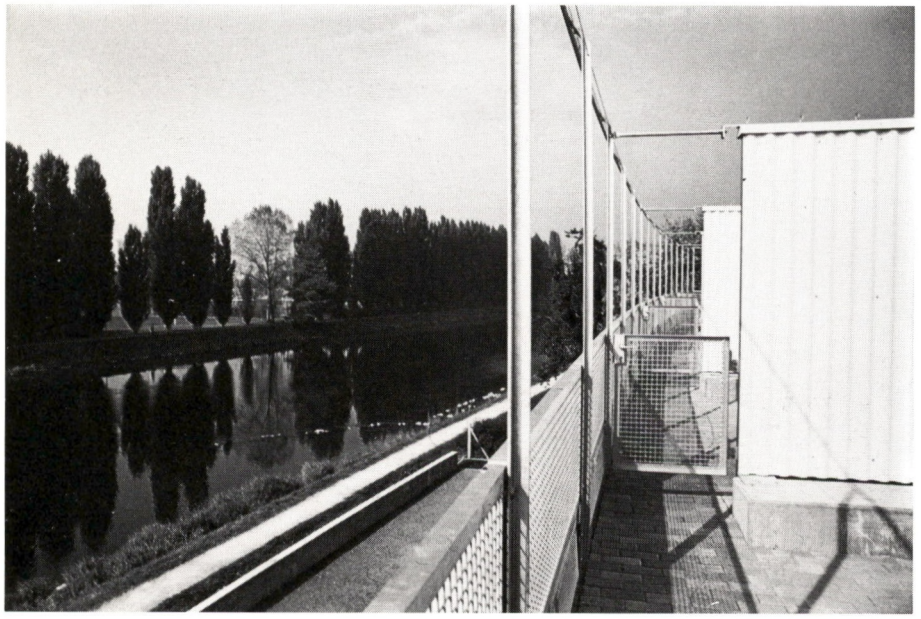
Au sens de WBS 1986, annexe 5.1. Somme de toutes les surfaces praticables et occupables dans un appartement, y compris les surfaces des armoires murales et des escaliers intérieurs, mais non compris les sections des parois, les gaines, cheminées, niches de portes et de fenêtres, espaces extérieurs tels que balcons, loggias, terrasses, jardins.

SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

AI 5
80 Dezember
1987 Décembre







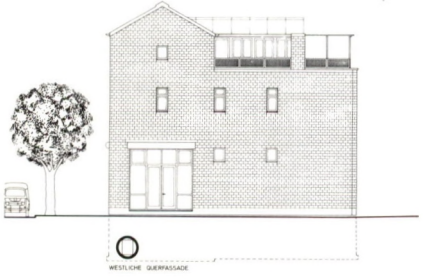
Konstruktion-Ausbau
Construction-Matériaux

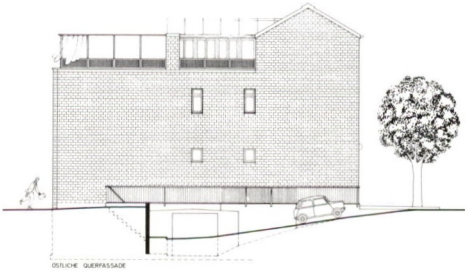
Aussen Sichtmauerwerk aus Kalksandstein, das Dach ist mit Titanzinkblech eingedeckt.
Innen sind die Wände mit Gipsglattstrich verputzt. Die Böden aus Buchenholz und Asphaltplatten.

A l'extérieur, maçonnerie apparente en briques silico-calcaires. Toiture couverte de tôle en zinc de titane.
A l'intérieur, les parois sont revêtues d'un enduit lissé de plâtre. Les revêtements de sol sont en hêtre et en dalles asphaltées.









Bibliographie

Werk, Bauen + Wohnen, Nr. 1/2/87
as Schweizer Architektur.
Nr. 80. Dezember 1987

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT