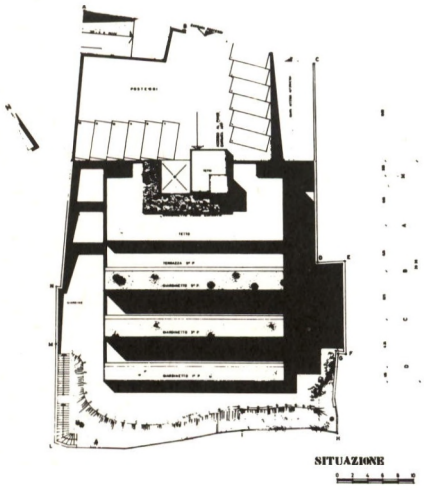
Condominio a terrazze
6900 Lugano-Castagnola / TI

Architetto	Franco Bircher, 6900 Lugano
Ingegnere	Gualtiero Medici, 6932 Breganzona
Progetto	1964
Realizzazione	1969-1970
Coordinate topografiche	719.200 / 95.900



Foto Brunel

Situazione

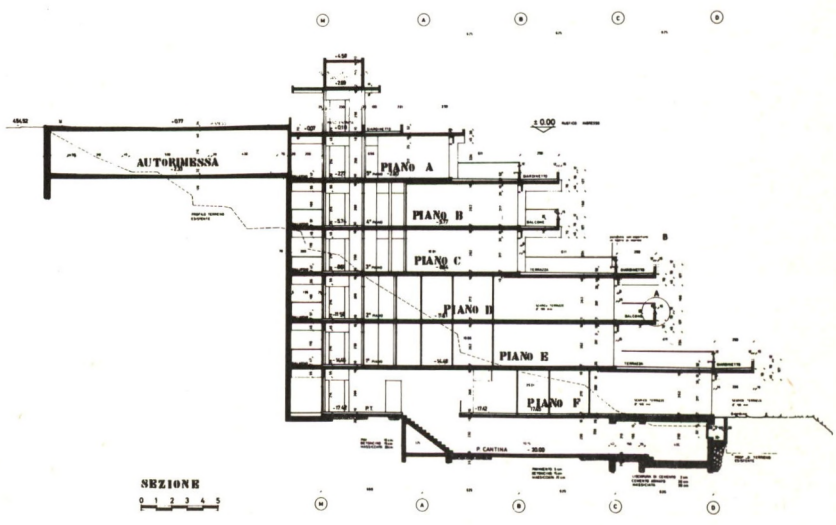


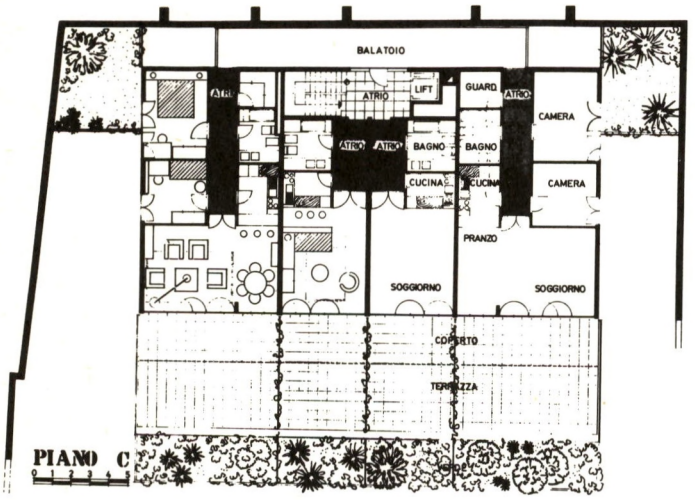
Caratteristiche

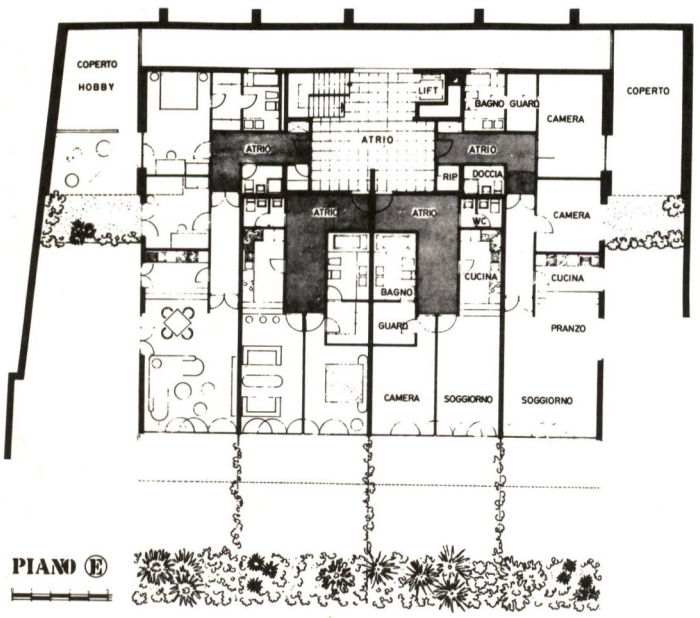
Prezzo al m³ (1969)	Fr. 200.—
Cubatura SIA palazzo	10 612 m³
Cubatura SIA autorim.	2 985 m³
Superficie terreno	1 880 m²
Superficie costruita	600 m²
Superficie abitabile	1 970 m²

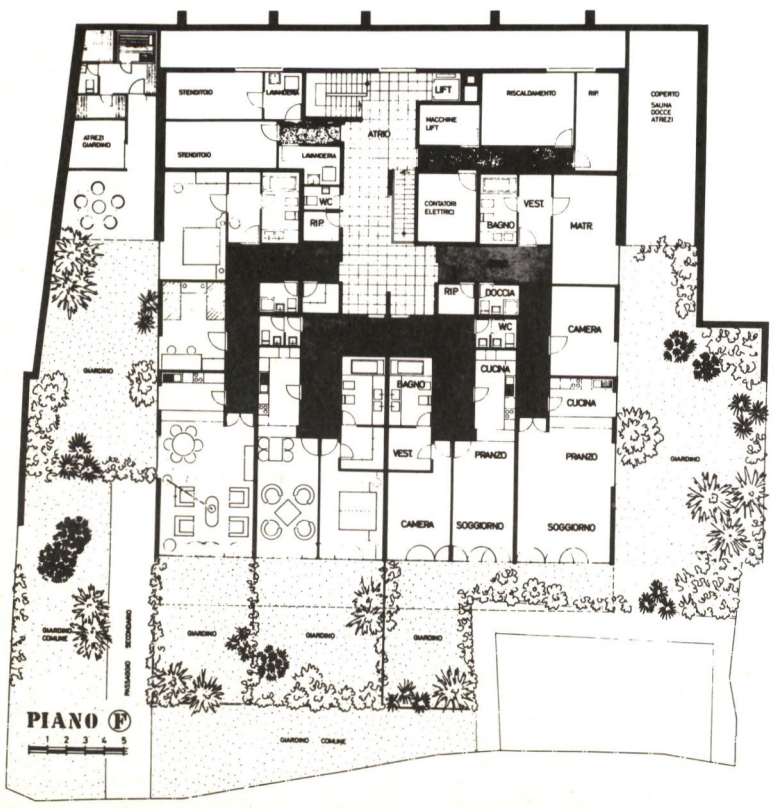
Programma

4 appartamenti
1 locale + servizi
8 appartamenti
2½ locali + servizi
10 appartamenti
3½ locali + servizi
autorimesse,
posteggi riservati,
ripostigli, lavanderia,
stenditoio ;
accesso auto di sopra,
pedoni sopra e sotto,
lift verticale per
tutti gli appartamenti
sui sei piani terrazzati.









Costruzione

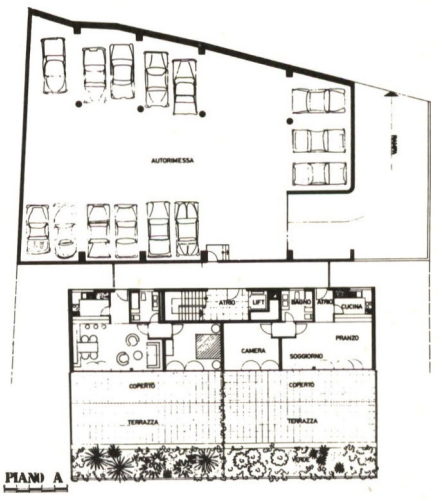
Struttura :
Cemento armato a faccia vista, muratura portante, facciate rivestite parzialmente in Klinker ;
solette massiccie con serpentine e betoncino isolante termico ed acustico.

Rifiniture :
Scale in marmo, terrazze travertino, piastrelle scelte, pavimenti con tappeti da muro a muro, pareti in plastica Jallut, serramenti a sud scorrevoli.

Caratteristiche speciali :
Accessibile senza gradini, lift verticale su tutta l'altezza piani abitabili e cantina, scala interna verticale, terrazze larghe con grandi vasche sospese per piante.
Uno dei primi condomini del Ticino.

Bibliografia

AS 14 / Ottobre 1974





VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT