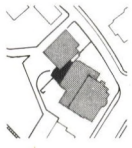
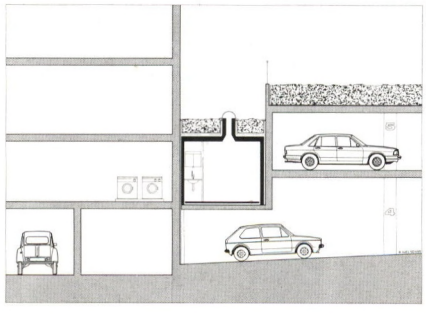
Wohnschlitz 8032 Zürich

Petit logement 8032 Zurich

Architekt *Architecte*	Pierre Zoelly, AIA, BSA, SIA Dufourstrasse 7 8702 Zollikon Tel. 01/391 52 80
Bauherr *Maître de l'ouvrage*	Schoeller AG Zürich
Mitarbeiter *Collaborateur*	O. Brun
Bauingenieur *Ingénieur civil*	J. Stocker Schlieren
Projekt *Projet*	1984
Ausführung *Réalisation*	1984/1985
Adresse	Rütistrasse 38









Raumprogramm / Programme

Vorhof / 1 ½ Zimmer-Wohnung / Gartenterrasse mit Pergola.

Cour d'entrée / Appartement d'une pièce et demie / Jardin-terrasse avec pergola.

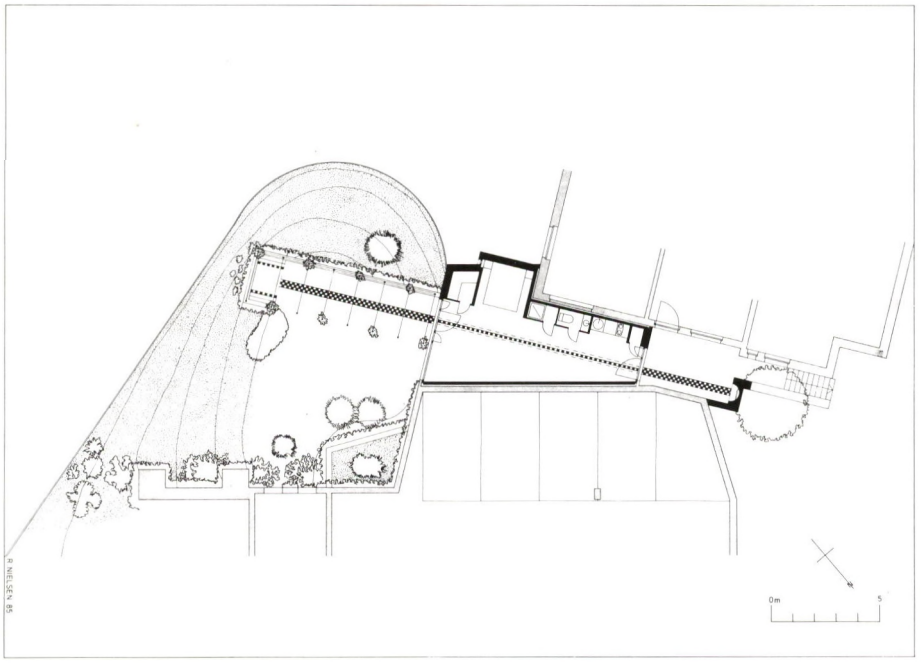
Beschreibung / Description

Kleine Restgrundstücke sind in Stadt und Vorstadt nicht selten, ihre potentielle Ausnützbarkeit jedoch bei schneller Planung oft übergangen.

In diesem Fall ging es um den talseitigen Ausbau einer privaten Untergrundgarage, für deren Funktionieren das nachbarliche Näherbaurecht benötigt wurde. Der angefragte Nachbar nahm die Chance wahr, ein zwischen den beiden Garagegeschossen liegendes keilförmiges Reststück für Wohnzwecke zu nutzen und die unschöne Hangsituation in einen angenehmen Wohngarten zu verwandeln.

Es galt zuerst eine Ordnungsaxe zu legen, auf der sich ein 4 metriger Eingangshof, ein 10 metriger Wohnraum und eine 8 metrige Gartenlaube gruppierten. Dieser Licht und Luft schaffende Längsschnitt wird durch ein Steinzeugplatten-Muster am Boden, durch Tür- und Pergolabögen in der Vertikale und durch einen verglasten Oberlichtstreifen an der Decke markiert.

Beton mit Bretterschalung an der Decke, mit Waschkörnung an den inneren Steinen und mit Plattenschalung an den Aussenwänden gibt den Grauton der gewünschten Rohabauatmosphäre. Dazu kontrastierend kommen Grüntöne: Froschgrün für die Pressholzwände, Flaschengrün für Fenster und Türen, Grasgrün für die Pergola und Dunkelgrün für die Vertikalakzente der Thujabäume.

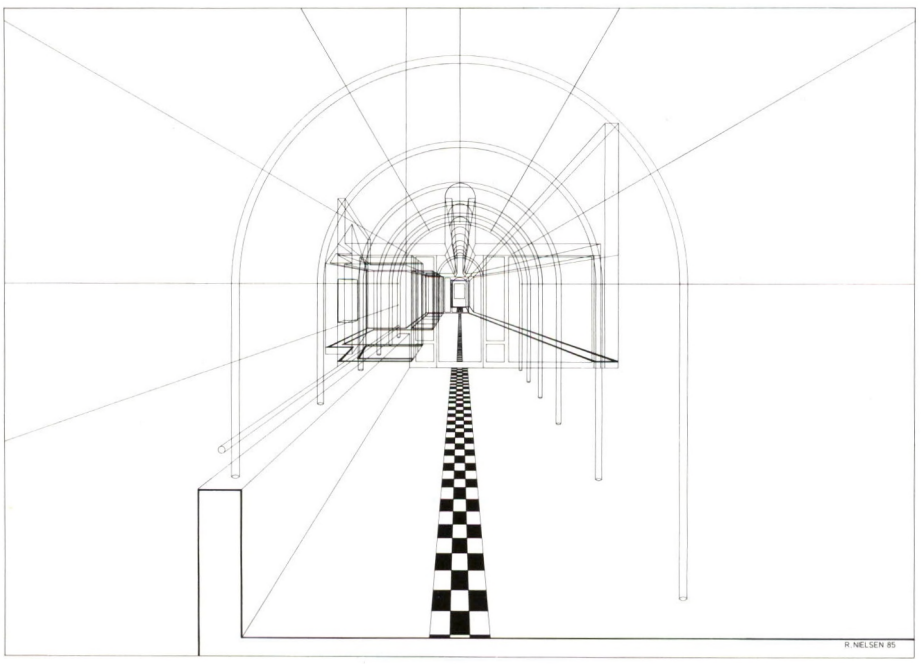


Les petites surfaces de terrain ne sont pas rares en ville de Zurich et dans sa banlieue, mais leur exploitation potentielle est fréquemment négligée lorsque l'on étudie rapidement un projet.

Il s'agissait dans ce cas d'agrandir, côté aval, un garage privé souterrain, mais il fallait obtenir le consentement du voisin pour pouvoir construire aussi près de sa propriété. Celui-ci saisi par ailleurs l'occasion d'utiliser la petite parcelle de terrain cunéiforme, située entre les deux étages de garages, pour y créer une habitation et modifier cette pente laide en une agréable habitation-jardin.

Il fallait d'abord établir un axe, sur lequel devaient être disposés une cour d'entrée de 4 m², un local d'habitation de 10 m² et une pergola de 8 m². Cette forme longitudinale, aérée et éclairée, est égayée par un motif en plaques de grès sur le sol, par les arcs des portes et de la pergola dans le plan vertical et par un lanterneau vitré au plafond.

Le ton gris souhaité pour donner l'aspect d'une construction brute est obtenu par le béton, lavé pour les parois intérieures, avec coffrage en planches pour le plafond et avec panneaux de coffrage pour les murs extérieurs. Des tons verts y font contraste: vert grenouille pour les parois en bois comprimé, vert bouteille pour les portes et les fenêtres, vert comme l'herbe pour la pergola et vert foncé des thuyas, éléments décoratifs verticaux.



Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA	270 m³
Grundstücksfläche	242 m²
Überbaute Fläche	54 m²
Geschossfläche	39 m²
Nutzfläche	36 m²
Kubikmeterpreis	Fr. 618.—/m³
Gebäudekosten	Fr. 167 000.—
Indexbasis	1.10.84

Bibliographie

as Schweizer Architektur
Nr. 69. September 1985

Fotos : J. Kurtz
Zeichnen : R. B. Nielsen

as SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

69 September Septembre 1985

AI 3



AI 3 69 September Septembre 1985

SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

as





VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT