Mehrfamilienhaus
3000 Bern / BE

Architekt P. Rahm, dipl. Architekt ETH/SIA, 3028 Spiegel-Bern

Ingenieure Balzari, Blaser & Schudel, dipl. Bauingenieure ETH, 3000 Bern

Topographische Koordinaten 599.240 / 198.900

Projekt 1970

Ausführung 1971



Foto B. Jost

Programm

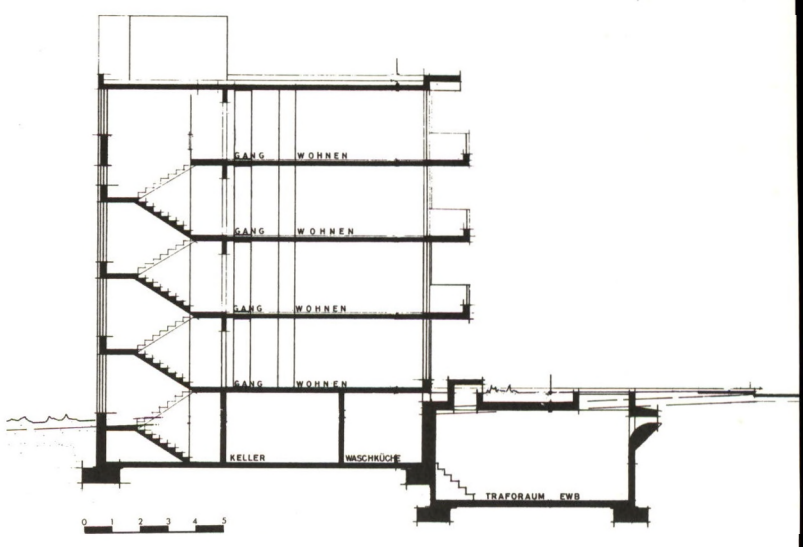
Das Mehrfamilienhaus enthält 8 Zweizimmerwohnungen und 8 Dreizimmerwohnungen, verteilt auf vier Obergeschosse. Das Eingangsgeschoss weist neben sämtlichen Nebenräumen noch 30 m² Bürofläche auf. Angebaut ist zusätzlich eine Quartier-Trafostation der Stadt Bern.
Die Wohnungen sind bewusst gross gehalten :

- — Wohnzimmer mit Cheminée 24 m²
- — Elternschlafzimmer 17,5 m²
- — Kinderzimmer 18 m²

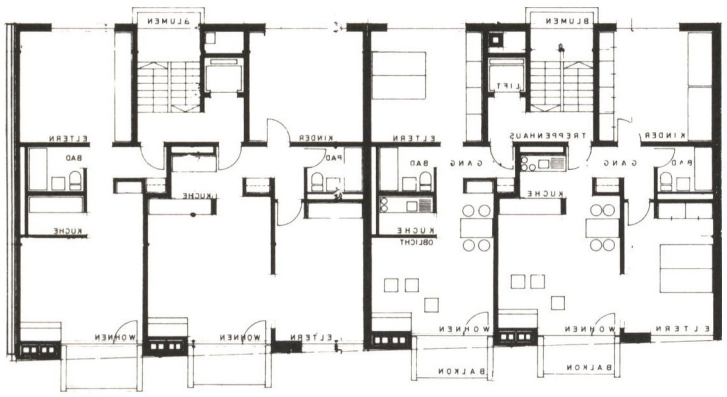
In den Dreizimmerwohnungen trennt eine 2,20 m breite Schiebetüre das Wohnzimmer vom Elternschlafzimmer.

Charakteristiken

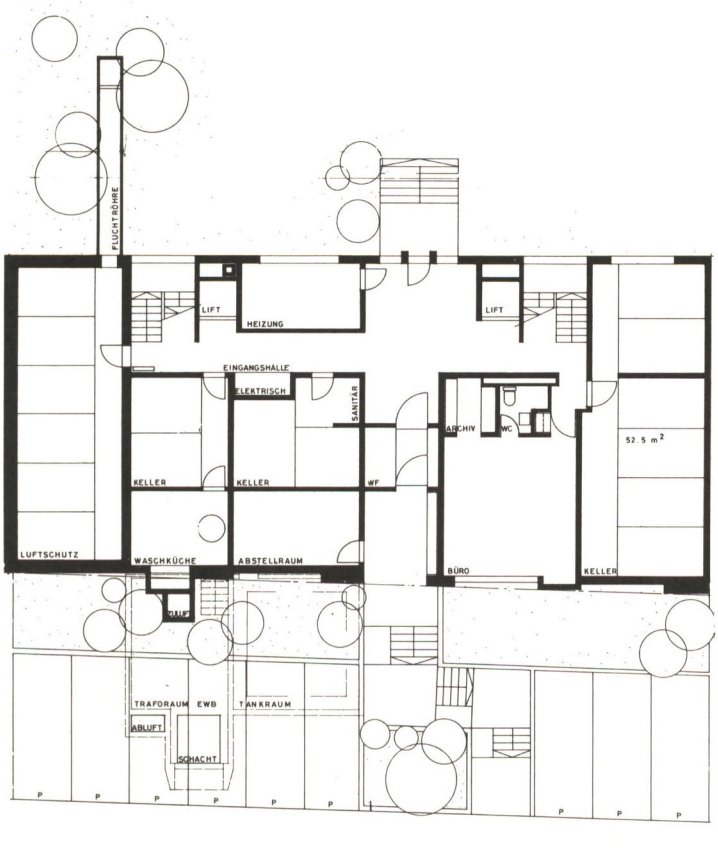
Kubikinhalt (nach SIA) 4860 m³
Preis pro m³ (nach SIA), Oktober 1971 Fr. 267.40
Terrainfläche 851 m²
Bruttogeschossflächen total 1663 m²
Geländeeigenschaften*: flacher Nordhang, gespannter, hoher Grundwasserspiegel.

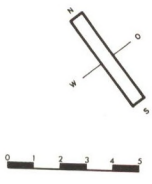


SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA
as



1.-4. Stock





Eingangsgeschoss

Konstruktion

Ortsbeton, Mauerwerk, Kiesklebedach. « Kaminwände » als vertikale Scheiben. Dazwischen die Fensterelemente von Decke bis Boden. Hoher Isolierwert der doppelt gemauerten Wohnungstrennwände.

Behandlung der Oberflächen :

Boden : Nadelfilzteppichbelag.

Wände : Marmoran-Fertigputz.

Decken : Weissputz gestrichen.

Holzwerk : gebeizt.

Besondere Merkmale

Dank dem Umstand, dass auf der Ostseite der Parzelle bereits ein Gebäude auf der March steht, war es möglich, das Grundstück maximal auszunützen.
Auf beiden Seiten konnte auf die Grenze gebaut werden.
Orientierung des Gebäudeblockes : Süden-Norden. (Teil einer Reihe.)

Bibliographie

AS 7 / Mai 1973