SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

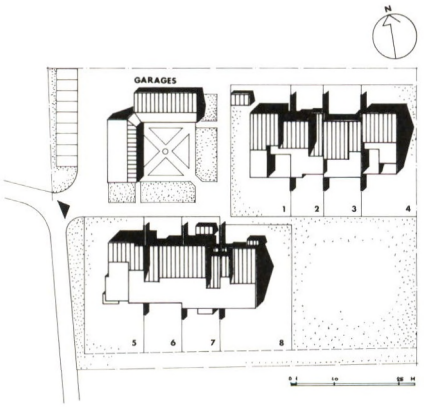
AI 6
80 Décembre
1987 Dezember

# Groupe de 8 villas en ordre contigu «La Pommeraie» 1028 Préverenges/VD

# Gruppe von 8 Einfamilienhäusern «La Pommeraie» 1028 Préverenges /VD

| | |
|---|---|
| *Maître de l'ouvrage*<br>*Bauherr* | Société La Pommeraie<br>A. Annen et consorts |
| *Architecte*<br>*Architekt* | Hans Gutscher<br>Architecte EPFZ/SIA<br>Avenue de Cour 61<br>1007 Lausanne<br>Tél. 021/27 64 44 |
| *Collaborateur*<br>*Mitarbeiter* | Vicky Cavadini |
| *Ingénieur civil*<br>*Bauingenieur* | Eric Huber<br>Ingénieur ETS<br>Lausanne |
| *Conception*<br>*Projekt* | 1979-84 |
| *Réalisation*<br>*Ausführung* | 1984-86 |
| *Coordonnées*<br>*Koordinaten* | 530.700/151.500<br>au lieu dit En Rueire, à Préverenges, à environ 240 m du bord du lac Léman |
| *Adresse* | Chemin Neuf 71-85<br>1028 Préverenges |






**Programme / Raumprogramm**

2 groupes de 4 villas de 5½ à 6½ pièces avec abri à voitures.

*2 Gruppen von 4 Einfamilienhäusern mit je 5½ bis 6½ Zimmern und Autounterstand.*

**Description / Beschreibung**

Les huit villas en ordre contigu sont implantées, sur le terrain, en deux groupes à quatre villas chacun, décalés l'un par rapport à l'autre. Pour cette disposition, deux surfaces communes sont dégagées, dont l'une à l'entrée comprend l'abri à voitures et une place de réunion et revêt, par là, un caractère plutôt construit. L'autre, à l'angle sud-ouest est traitée en prairie et réservée aux jeux et à la détente.

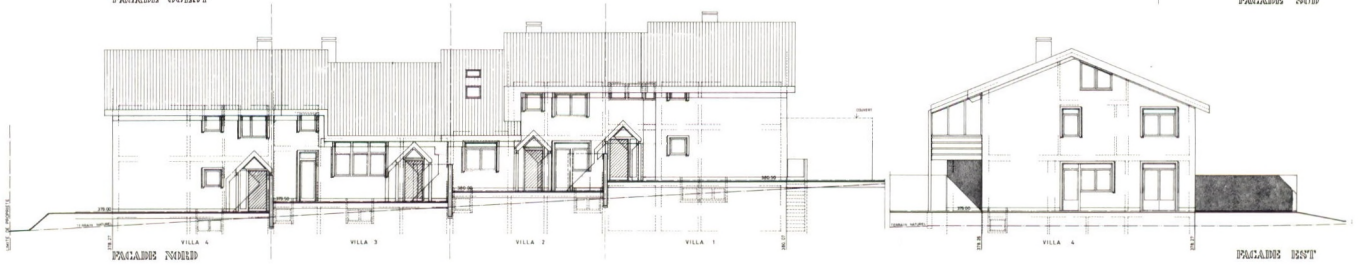
L'alternance de zones strictement privées avec d'autres utilisées en commun, offre la dualité du retrait individuel, voire familial, et des contacts dans le quartier et vers l'extérieur, sans que, pour autant, ces derniers soient contraignants.

Dès le début, ces groupes de villas, et chacune d'entre elles, ont été conçus et discutés directement avec les futurs habitants qui ont formé, sous l'initiative de l'architecte, une société simple de copropriétaires. Sur la base du plan de masse et du projet de fractionnement de la parcelle, chaque villa a été développée, individuellement, avec le propriétaire correspondant. L'ordre contigu impliquait, ensuite, des adaptations d'une maison par rapport à ses mitoyens, de même que la définition de dénominateurs communs, qui déterminent l'expression architecturale de l'ensemble. Ils lui assurent, ainsi, l'unité dans la diversion. Ces éléments architecturaux communs portent surtout sur les devantures, comme balcons, encadrement de fenêtres, garde-corps, tous conçus en charpente bois, avec des doubles poteaux sous forme de moises, de part et d'autre des chevrons de toiture ou poutres de balcons.




FAÇADE OUEST

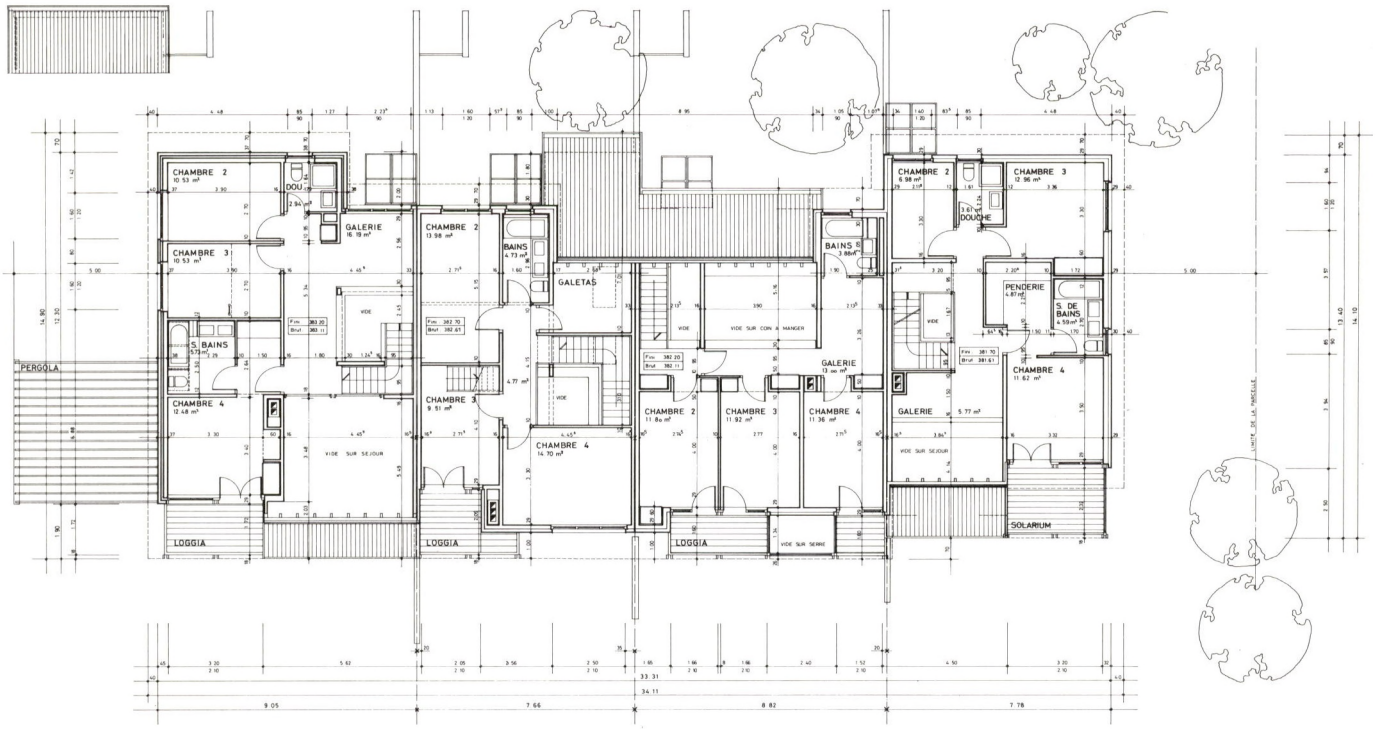
FAÇADE SUD




FAÇADE NORD

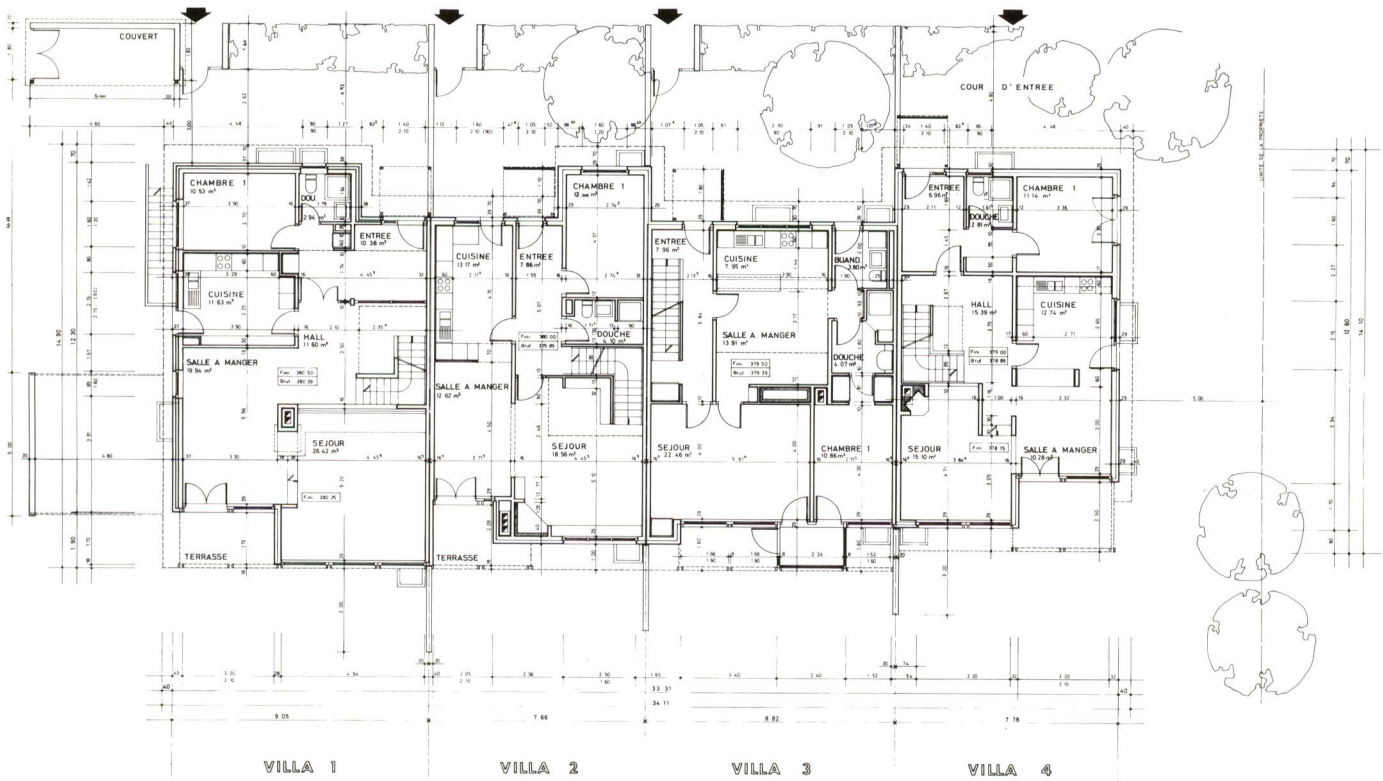
FAÇADE EST

SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA




ETAGE

REZ - DE - CHAUSSEE



SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

AI 6
80 Décembre
1987 Dezember



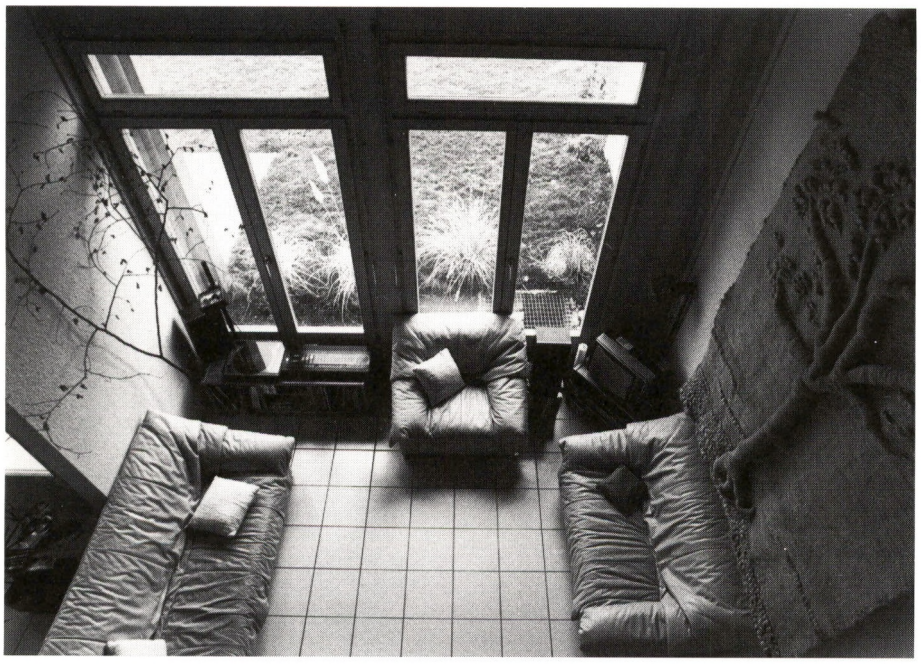




**AI** 6
80 Décembre
1987 Dezember

SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA





*Die acht Einfamilienhäuser in geschlossener Bauweise sind in zwei gegeneinander verschobene Gruppen zu je vier Einheiten aufgeteilt. Für diese Anordnung wurden zwei gemeinsame Flächen gebildet. Diejenige beim Eingang umfasst den Autounterstand und einen Versammlungsplatz; sie hat dadurch eher konstruktiven Charakter. Die andere in der Südwestecke ist eine Wiese für Spiel und Entspannung.*

*Das Nebeneinander von eindeutig privaten und gemeinsam benutzten Bereichen ermöglicht es einerseits, sich individuell oder als Familie zurückzuziehen, andererseits, Kontakte innerhalb der Siedlung oder nach aussen zu pflegen, ohne dass diese jedoch zwingend wären.*

*Von Anfang an wurden die Einfamilienhäuser einzeln und als Gruppen direkt mit den zukünftigen Bewohnern konzipiert und diskutiert; diese hatten auf Anregung des Architekten eine einfache Gesellschaft von Miteigentümern gebildet. Aufgrund des Massenplans und des Parzellenteilungsplan wurde jedes Einfamilienhaus individuell mit dem entsprechenden Eigentürmer entwickelt. Die geschlossene Bauweise erforderte dann Anpassungen im Bereich der Brandmaurern sowie die Definition gemeinsamer Nenner im architektonischen Ausdruck des Ganzen. Auf diese Weise wird die Einheitlichkeit in der Vielfalt gewährleistet. Diese gemeinsamen architektonischen Elemente bestehen vor allem aus Aussenteilen wie Balkone, Fensterrahmen, Geländer, alles als Holzkonstruktion mit Doppelpfosten in Form einer Zangenkonstruktion einerseits und Dachsparren oder Balken für die Balkone andererseits.*

**Caractéristiques / Daten**

| | |
|---|---|
| Volume SIA<br>*Volumen SIA* | env. 7260 m³ |
| Surface du terrain<br>*Grundstücksfläche* | 5667 m² |
| Surface bâtie<br>*Überbaute Fläche* | 1051 m² |
| Surface brute<br>*Bruttogeschossfläche* | 1611 m² |
| Surface utile<br>*Nutzfläche* | 1370 m² |
| Prix au m³<br>*Kubikmeterpreis* | Fr. 481.– |
| Prix total<br>*Gesamtkosten* | Fr. 3 890 000.– |
| Indice de base<br>*Indexbasis* | Avril 1985 |

**Bibliographie**

Architecture Suisse
N° 80. Décembre 1987

© COPYRIGHT ANTHONY KRAFFT