SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

59 November Novembre 1983

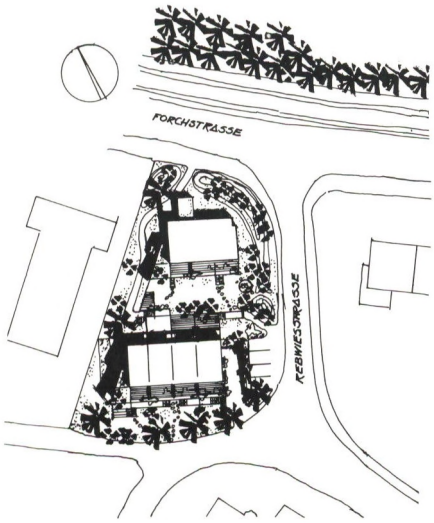
AI 8

Wohnhäuser 8702 Zollikon / ZH

Maisons d'habitation 8702 Zollikon / ZH

Bauherr *Maître de l'ouvrage*	Dr. Med. W. Greuter
Architekt *Architecte*	Hans und Marguerite Dreher Dipl. Arch. SIA/SWB Plattenstrasse 86 8032 Zürich Tel. 01/47 64 84
Bauingenieur *Ingénieur civil*	Ludwig Niehus Baden
Projekt *Conception*	1979
Ausführung *Réalisation*	1980/1981
Adresse *Adresse*	Forchstrasse 434 Rebwiesstrasse 29





Beschreibung / Description

Bau A – 3-achsig, 15.0 / 1.0 m, enthält 4 differenzierte Wohnungen

Bau B – 4-achsig, 20.0 / 10.0 m, enthält 4 Wohneinheiten als Reihenhäuser
Unterniveaugarage für 10 Wagen

Raumprogramm / Programme

Bau A

UG: Sauna, Liege- und Fitnessraum, Schutzraum für die ganze Überbauung, Waschküche
EG: 2-Zimmerwohnung mit Gartenlaube
3 ½ -Zimmerwohnung mit Garten
OG: 2 ½ -Zimmerwohnung mit Dachterrasse, 2-geschossig + Galerie
5 ½ -Zimmerwohnung mit Dachterrasse, 2-geschossig + Galerie

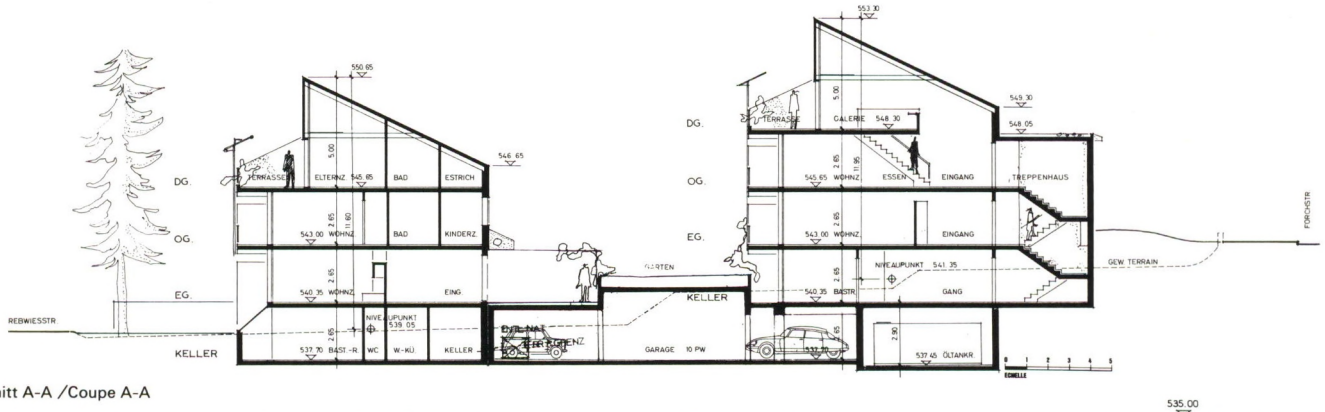
Bau B

4 Reihenhäuser auf 4 Geschossen + Galerie, mit Gärtchen
UG: Keller, Waschküche, WC, Bastelraum mit Ausgang ins Gärtchen
EG: Eingang, Küche, Wohnesszimmer, Balkon + Treppchen
OG: 3 Zimmer, Duschbad, Balkone
DG: Dachzimmer, Bad, Dachterrasse, Estrich, Dachgalerie, Dachterrasse

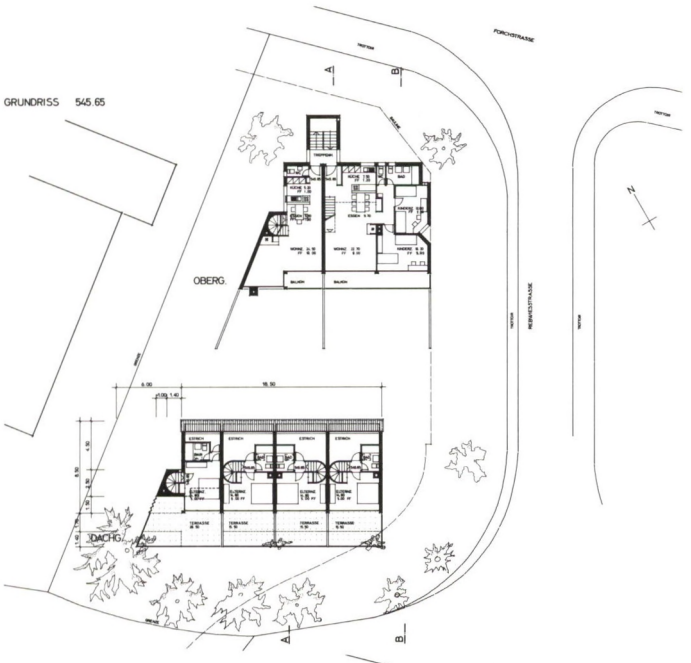
Konzeption / Conception

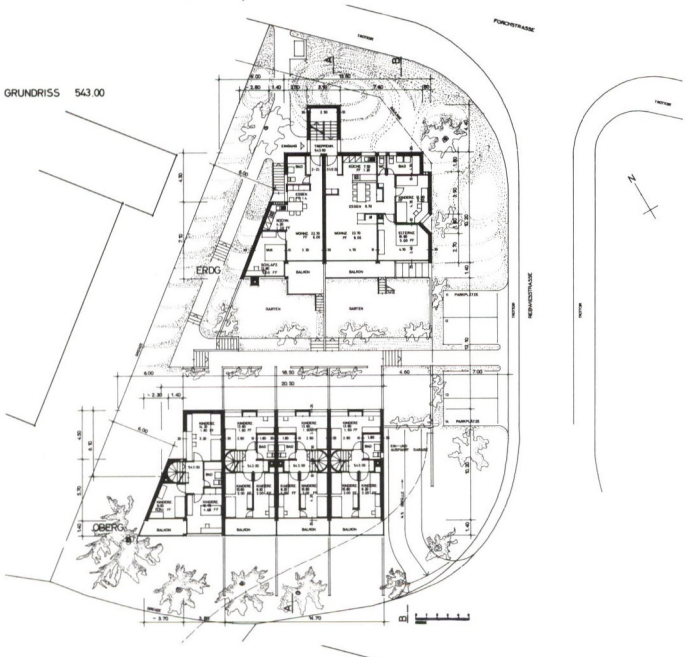
Gegen die Fochstrasse Massivbauweise mit Schrägdach und minimalen Fensteröffnungen (Lärm), talseitig ganz verglast, mit vorgelagerten Balkonen und Terrassen (Süden). Der zentrale Gartenhof mit Pergola, Tischen und Bänken bildet das gesellige Zentrum für die 8 Wohneinheiten. Diese wurden stark individualisiert, da hohe Mietzinse zu erwarten waren.

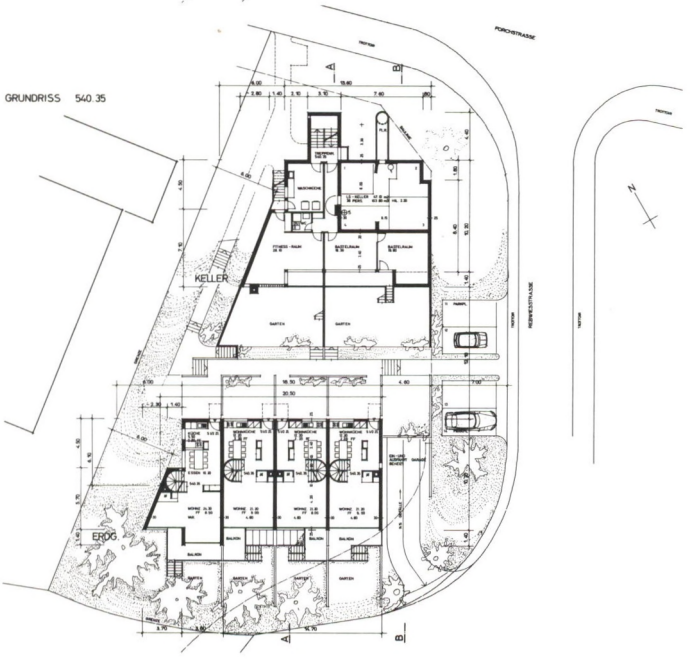
Die Architektur soll überwachsen werden. Die Balkongeländer der Südseite (verzinkte Eisenroste) sind Träger für Kletterpflanzen, ebenso die Spaliereisen und -drähte an den Sichtbetonpartien.



Schnitt A-A /Coupe A-A







Daten / Caractéristiques

Kubus nach SIA:	6 269 m³
Grundstückfläche:	1 627 m²
Überbaute Fläche (excl. Garage):	350 m²
Geschossfläche (brutto):	1 400 m²
Kubikmeterpreis:	Fr. 455.–
Gebäudekosten:	Fr. 2.800 000.–
Indexbasis:	1980

Konstruktion - Ausbau
Construction - Aménagements

Betonsockel, Aufbau Isoliersteinmauerwerk, Verkleidung Calzipblech auf Isolation.
Dachstuhl Holz, Dachhaut Calzipblech auf Isolation
Verglasung Aluminiumschiebefenster und -türen.

Wände und Decken weiss verputzt
Treppen in Stahl
Fussböden weisse Steinzeugplatten, 10/10 cm
Elektrospeicherheizung in Fussboden mit individueller Steuerung

Bibliographie / Bibliographie

Aktuelles Bauen, November 1982
Das Ideale Heim, April 1982
as Schweizer Architektur / Architecture Suisse
Nr. 59. November / Novembre 1983





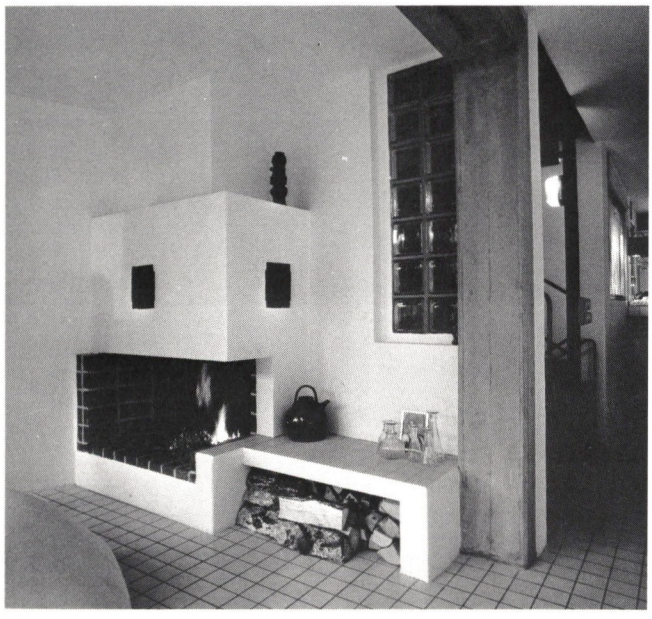


AI 8

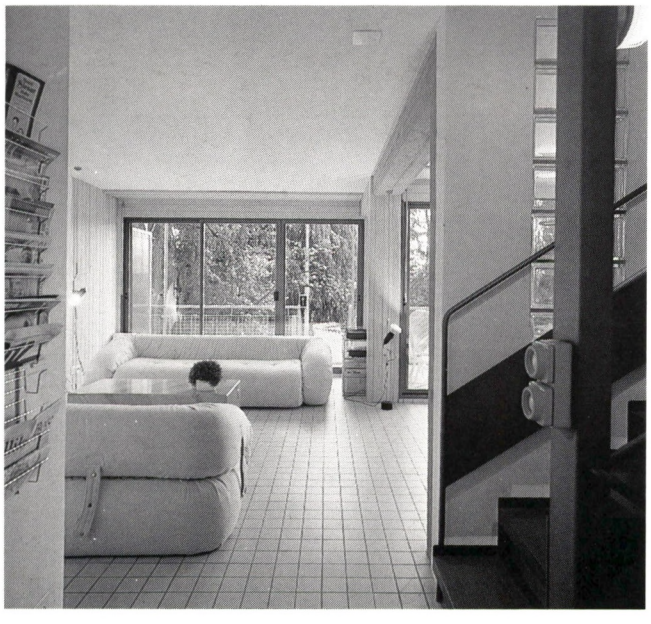
59 November Novembre 1983

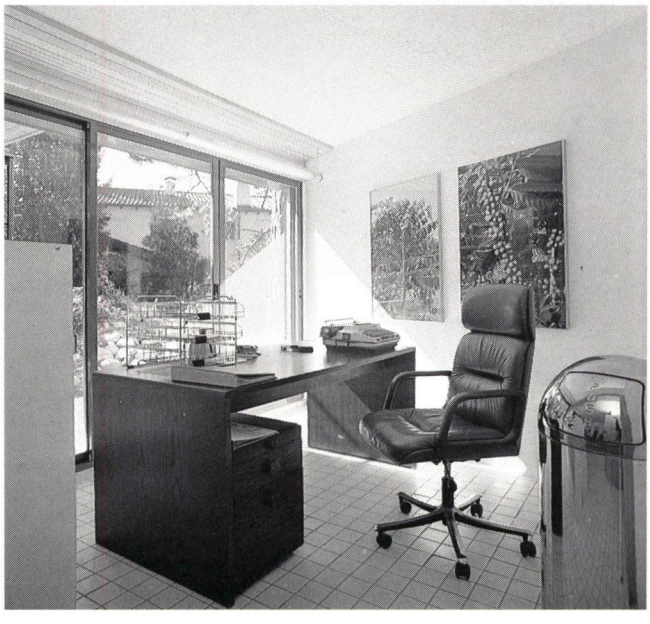
SCHWEIZER ARCHITEKTUR
ARCHITECTURE SUISSE
ARCHITETTURA SVIZZERA

as













VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT