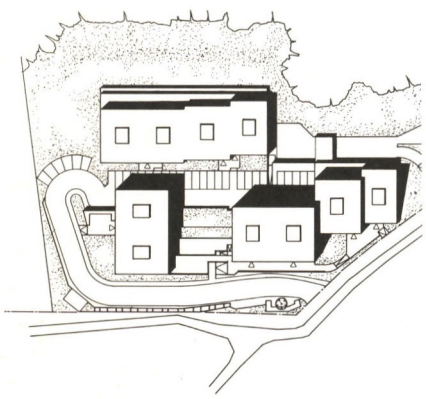
# Complexe immobilier 1012 Lausanne/VD

| | |
|---|---|
| *Architecte* | † F.-J. Meyrat, Lausanne |
| *Ingénieur* | Schindelholz & Dénériaz S. A., ✆ (021) 23 12 56, 1000 Lausanne |
| *Conception* | 1970 |
| *Réalisation* | 1974-1975 |
| *Situation* | Chemin du Val-d'Angrogne, 1012 Lausanne |





*Conception*

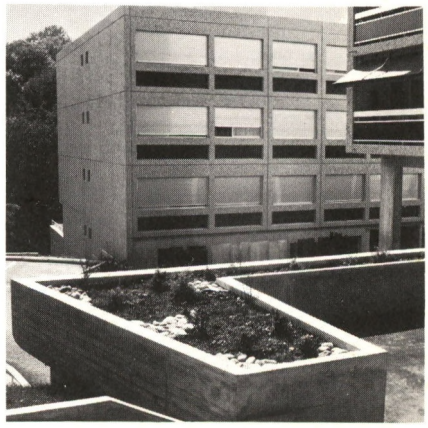
Ce complexe de 99 appartements, répartis en 3 immeubles, se situe sur un terrain très en pente en bordure d'une zone boisée dans laquelle coule la Vuachère.
Les types d'appartements sont en grande majorité traversants, sauf dans les étages enterrés pour lesquels il a été prévu des « duplex ».
Un parking souterrain relie les 3 immeubles.
4 classes d'école et une salle de rythmique ont été incorporées afin de compléter cet ensemble.

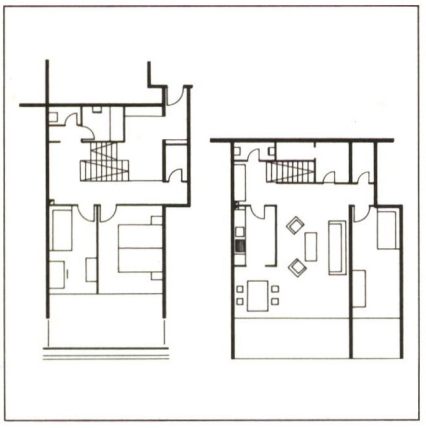
*Terrain*

La nature du terrain se compose de plusieurs couches alternées prenant appui sur une molasse plus ou moins gréseuse, de faible inclinaison vers la Vuachère.
Un banc de moraine repéré à 8 m environ de profondeur provient d'un ancien glissement ou a été charrié.
Dans la partie inférieure du terrain, les couches de molasse ont basculé vers l'aval, délimitant ainsi une zone instable. Tenant compte de ces conditions géotechniques défavorables, une paroi moulée de 60 cm d'épaisseur, ancrée en tête, a été exécutée préalablement à toute autre construction, de manière à assurer le terrain situé à l'amont et éviter ainsi une éventuelle remise en mouvement de la moraine glissée.
Les immeubles situés dans la zone instable ont été fondés sur pieux forés de 80 cm de diamètre.

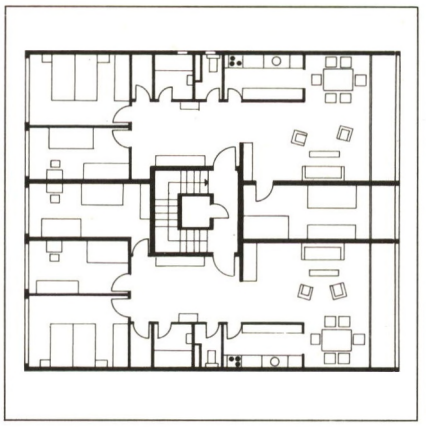
*Caractéristiques*

| | |
|---|---|
| Cube SIA : | |
| — habitation | 41 000 $m^3$ |
| — parking | 8 900 $m^3$ |
| Prix du $m^3$ : | |
| — habitation | Fr. 249.— |
| — parking | Fr. 190.— |
| Surface construite | 3 965 $m^2$ |
| Surface habitable | 7 660 $m^2$ |
| Surface terrain | 14 000 $m^2$ |
| Valeur globale | Fr. 18 500 000.— |
| Volume béton | 6 980 $m^3$ |
| Aciers spéciaux | 521 t |

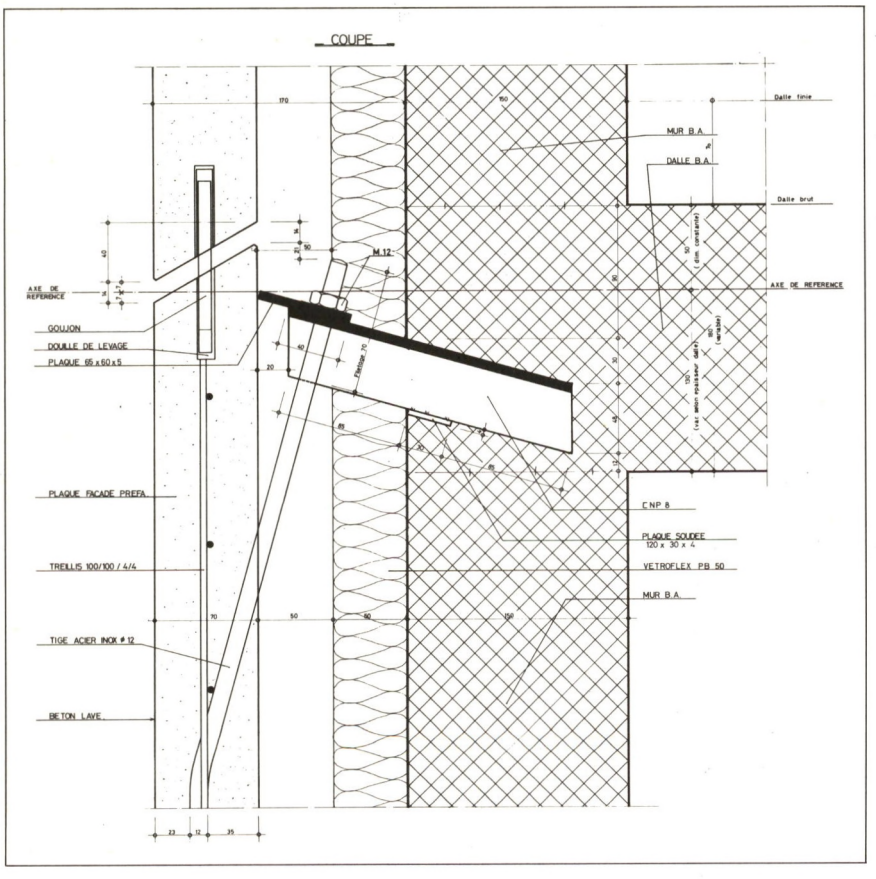


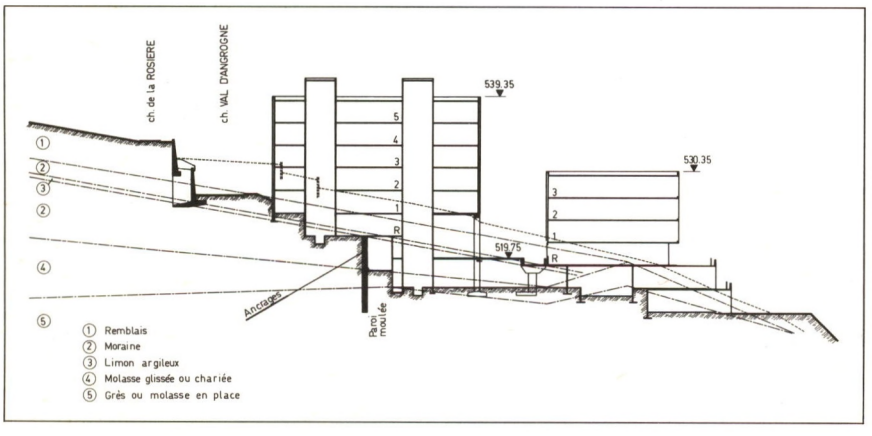


Duplex



Plan type



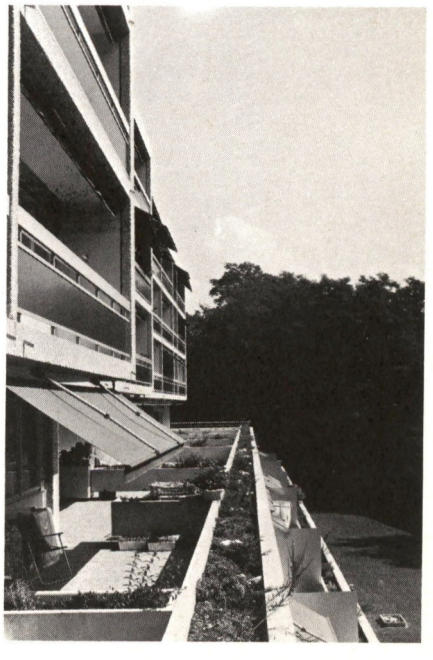




## Construction

Une recherche particulière dirigée dans le sens d'une diminution des frais d'entretien des immeubles a conduit à l'exécution de panneaux de façades préfabriqués en béton lavé jaune, avec incorporation de plaques Alucobond brunes en contrecœurs.
La peinture extérieure est par exemple exclue, sauf dans les loggias de balcons où son application future est aisée.
La structure porteuse des immeubles est simple, garantie d'un système économique. Les murs, réalisés en béton armé, sont disposés transversalement et définissent une dalle portée dans un seul sens.
Les murs de séparation entre appartements sont toujours porteurs, donc en béton armé, ce qui assure une excellente isolation phonique eu égard aux épaisseurs adoptées.
Les murs pignons et décrochements des façades ont été isolés selon le système de la structure chaude.
L'enveloppe extérieure est réalisée par des plaques de 8 cm d'épaisseur en béton lavé, suspendues à chaque niveau de dalle et décalées de la structure porteuse recouverte de son isolation, afin de permettre une circulation d'air entre l'isolation et le placage. Ce système d'aération évite tout jointoyage des plaques, source de frais et d'éventuels ennuis à l'entretien.

*Bibliographie*

AS 22 / Juin 1976



VERLAG — ÉDITIONS ANTHONY KRAFFT