

**Transportus AG.
6200 Luzern / LU**

Architekt : Hans U. Gübelin,
BSA/SIA, Luzern
Mitarbeiter :
Ing. W. Schemm

Ingenieur : E. P. Oberhänsli,
dipl. Ing. ETH/SIA,
Luzern

**Topographische
Koordinaten :** 664.622 / 213.100

Situationsplan :

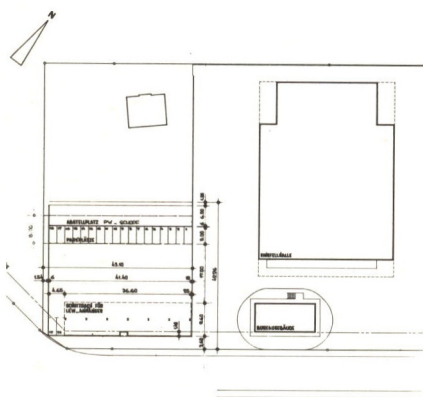


Foto O. Pfeiffer

Projekt : 1968

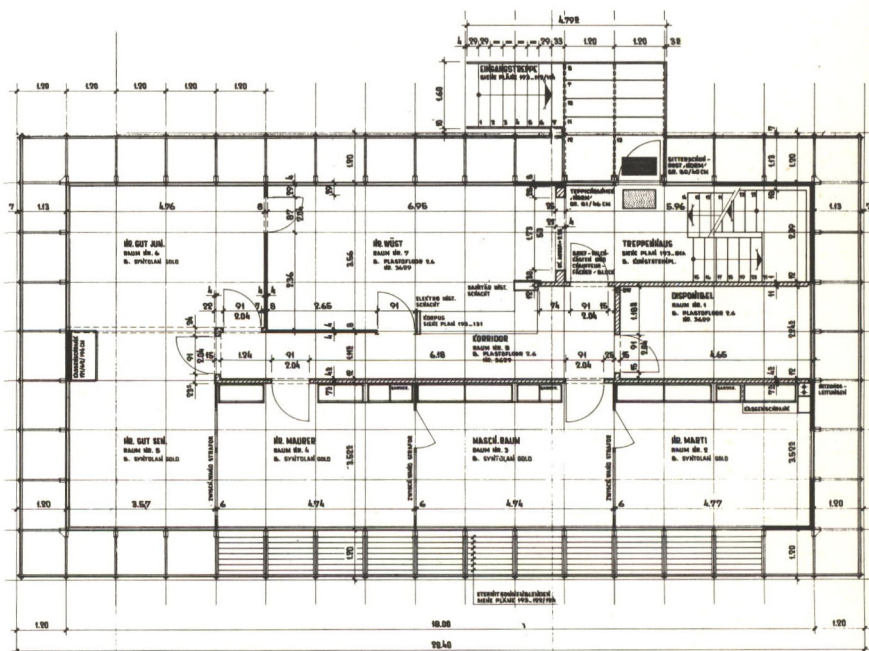
Ausführung : 1969/1970

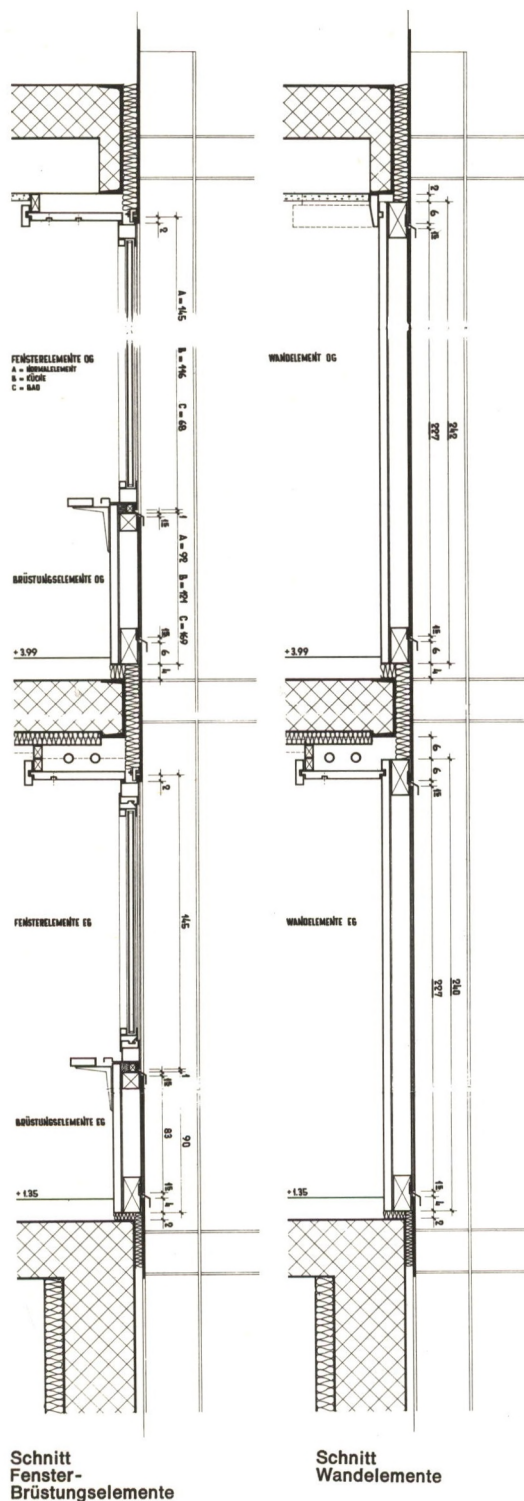
Programm :

Einstellhalle :
Einstellhalle für Fernlastenzüge.
Schmier- und Waschraum, Werkstatt,
Lagerraum für Anliefergüter. Fernheizwerk für Einstellhalle,
Bürogebäude und später zu erstellendes Lagerhaus.
Lagerraum für Fremdgüter, Pneu- und Ersatzteillager, technische Räume.

Bürogebäude :
Frei unterteilbare Bürofläche im Erdgeschoss und Obergeschoss.
Obergeschoss temporär für Wohnungen ausbaubar.
Garderobe- und Waschräume für die gesamte Belegschaft,
Aufenthaltsraum, Schutzraum, Telefonzentrale.

Umgebung :
Manövrierraum für eigene und fremde Lastenzüge,
Parkfläche, gedeckter Unterstand für Anhänger und PW.





Charakteristiken :

Kosten per m³, bezogen auf alle Bauten, inklusive alle Honorare, Umgebungsarbeiten, Betriebs-einrichtungen und sämtliche Bau-nebenkosten :

Total umbautes Volumen
29 650 m³ Fr./m³ 88.33

Reine Baukosten bezogen auf m³ umbauten Raum :

Bürogebäude 1550 m³ Fr./m³ 239.92

Einstellhalle 26 000 m³ Fr./m³ 53.30

Unterstand 2100 m³ Fr./m³ 30.63

Geländeoberfläche : 10 000 m²

Bebaute Fläche : 3 350 m²

Situation : Neues Industriequartier, ohne spezielle Quartierplanung.

Lage : Nähe Autobahn N 2 und Nach-bardorf. Bewaldete Hügelkuppe im Hintergrund.

Für den Betrieb : Lage direkt an Autobahnzufahrt Emmen Süd.

Einfache Konstruktion, geringe Unterhaltungskosten.

Gliederung : Zwei niedrige Baukörper, im Volumen ausgewogen.

Grundriss : Im Produktionszweig Einwegablauf ohne Kreuzungen.

Im Bürogebäude : Gute Überblick-barkeit des Betriebes.

Konstruktion

Unterniveaubauten : Stahlbeton.

Überniveaubauten :

witterungsbeständiger Stahl.

Decken : industriell gefertigt, in Beton-elementen beziehungsweise Profilblech verzinkt.

Fassaden : nichttragend, vorgehängt,

Profilblech mit Wärmeisolation,

Bürogebäude Holz/Aluminium, Fenster in Stahl gestrichen.

Ausbau, Installation :

Ausbau mit einfachsten Mitteln, der starken Gebrauchsbeanspruchung entsprechend : Beton, Stahl,

Hartbetonbeläge in der Einstellhalle.

Luftheizung, Schwerlastenaufzug,

Krananlagen 10 und 5 Tonnen.

Bürogebäude, zweckdienliche Aus-stattung : weiche Beläge,

diskrete Farbgebung, Warmwasser-pumpenheizung, Fluoreszenz-beleuchtung 1000 LUX/m², Räume

nicht klimatisiert, permanent ein-gebauter Sonnenschutz mit Lamellen

aus Stahlblech.

Räumliche Aspekte :

Der Ausdruck ist die Folge der bewussten Verwendung von witterungsbeständigem Stahl und konsequenter Durchbildung aller Gebäudeteile. Entsprechend ist die Einstellhalle grossflächig, das Bürogebäude differenzierter.