

**Condominio
Terrazzo Mulino
6648 Minusio/TI**

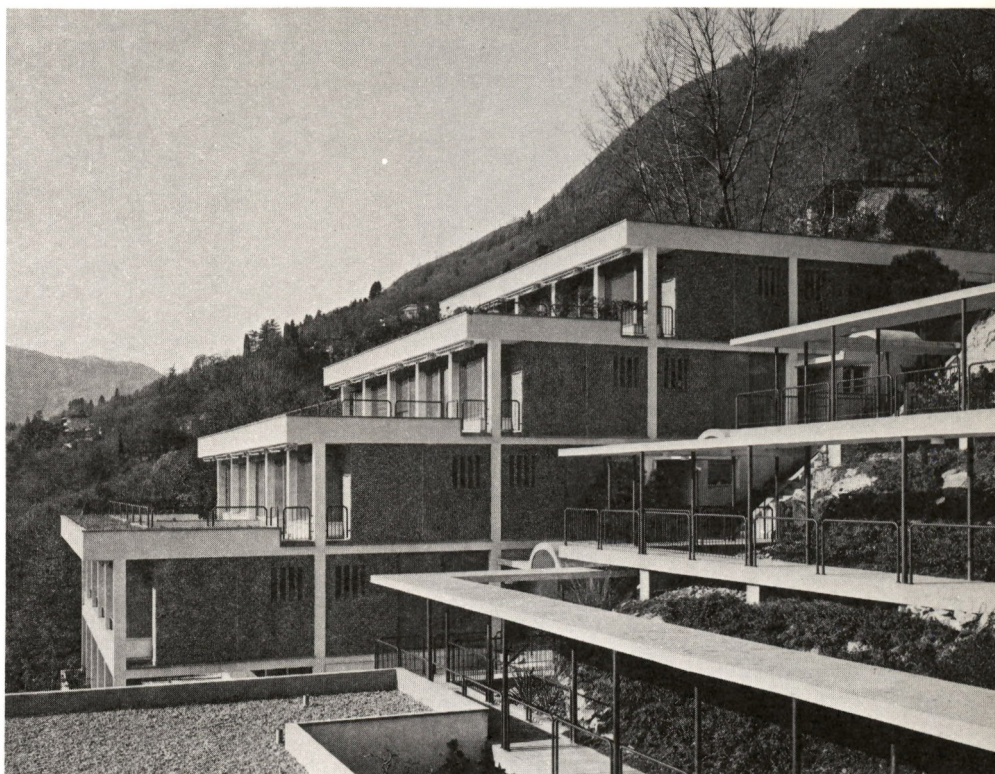
Architetto Mario Rizzi,
FSAI/OTIA,
☎ (093) 33 42 51,
6648 Minusio

Ingegnere Sergio Frascina,
ETH/SIA/OTIA,
6600 Locarno

*Coordinate
topografiche* 706.115 / 707.116
Via Brione

Progetto 1971

Realizzazione 1973-1975



Programma

La forma irregolare del terreno (a T) e la sensibilità dello stesso (oltre il 60%), l'esigenza di creare degli appartamenti di lusso e indipendenti tra loro, hanno condizionato la scelta di una costruzione «a terrazzo», cioè con livelli degradanti secondo l'andamento naturale del terreno, e distribuita in 4 parti principali: 3 con appartamenti, e una con le autorimesse, i servizi, la piscina.

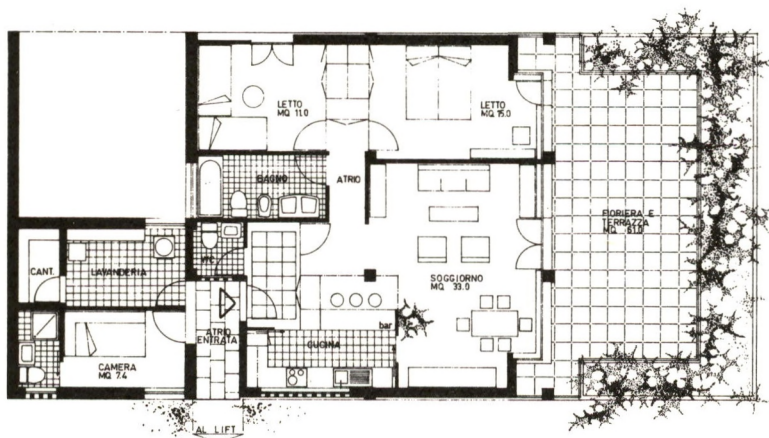
La copertura della parte autorimessa è stata eseguita in modo da ripristinare il terreno allo stato primitivo. Gli altri 3 volumi di costruzione, nettamente staccati tra loro con zone di verde per un miglior inserimento nell'ambiente (vedi planimetria), sono collegati da leggere passerelle coperte alla piccola funicolare che, incassata nel terreno, con 7 fermate, disimpegna tutti i piani fino ai posteggi (dislivello: 40 ml).

Le fioriere lungo tutti i lati a sud degli appartamenti, con il verde previsto, sono pensate affinché interrompano l'orizzontalità che potrebbe verificarsi da alcuni punti di vista a valle del sedime.

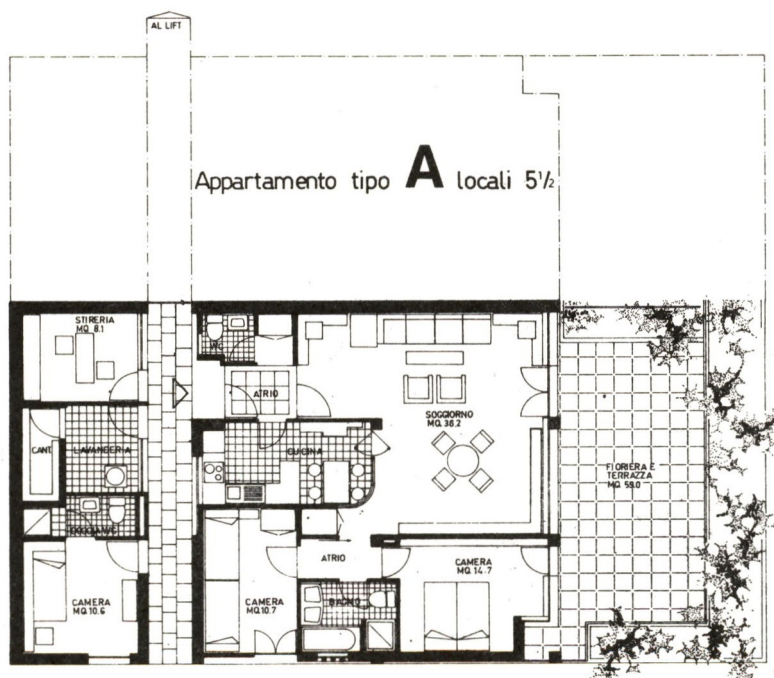


Caratteristiche

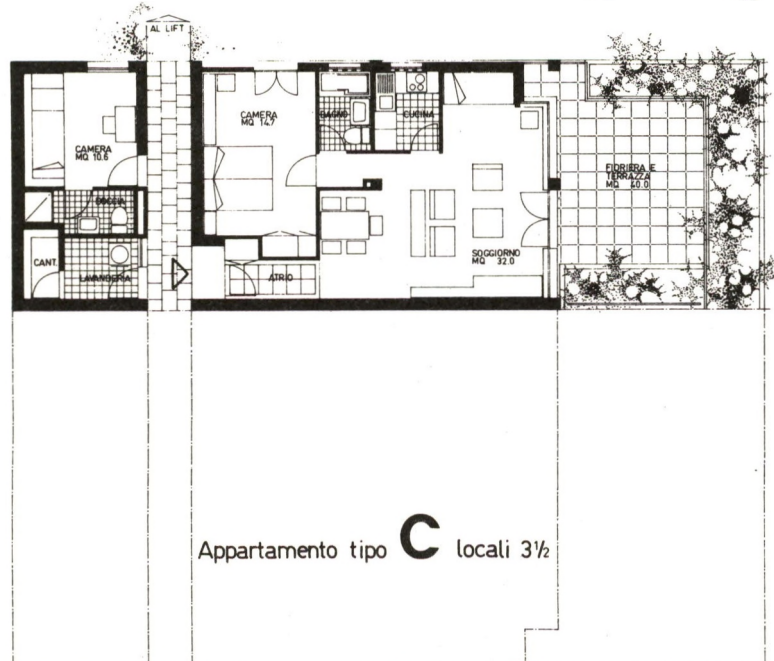
Prezzo al m ³	Fr. 390.—
(compreso onorari)	
Volume SIA ca.	11 000 m ³
Superficie terreno ca.	4 000 m ²
Superficie abitabile ca.	2 000 m ²



Appartamento tipo **B** locali 4½



Appartamento tipo **A** locali 5½



Appartamento tipo **C** locali 3½

Costruzione

Struttura

Fondazioni, muri cantina, pilastri, muri controterra e solette di cemento armato.

Muratura esterna di cotto 30 cm e in parte di beton lavato 8 cm + isolazione 3 cm + 12 cm di cotto.

Isolazione termica e acustica

Parapetti finestre di cemento armato rivestiti internamente con lastre di sughero spessore 30 mm.

Doppio strato di « Isokork » sopra le solette, spessore 20 mm.

Isolazione acustica Vetroflex 40 mm

tra i tavolati separanti gli appartamenti.

Isolazione tetto con lastre di

Sika Therm 30 mm, copertura impermeabile sistema Sika Norm Hypalon.

Isolazione delle pareti interrate

con lastre porose filtranti.

Rivestimenti e finiture

Pavimenti delle entrate, corridoi di granito, atri interni in marmo Travertino.

Pavimenti soggiorno e camere, in Spannteppich.

Terrazze con pavimento di beton lavato; fioriere lungo il perimetro delle terrazze.

Cucine completamente arredate e con lavastoviglie.

Ogni appartamento è dotato di una propria cantina e di una lavanderia.

Pavimenti e rivestimenti dei servizi con piastrelle.

Pavimento locale piscina e vasca di granito, pareti vasca di mosaico.

Pareti locale piscina con plastica lavabile.

Bibliografia

AS Architettura svizzera

No. 27 / Giugno 1977

